

**UCHWAŁA NR XIII/111/2020
RADY GMINY LUBISZYN**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie
Lubiszyn w miejscowości Lubiszyn w rejonie ulicy Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-5 i 8, jak także art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w miejscowości Lubiszyn w rejonie ulicy Dworcowej.

§ 2. Granicę obszaru przewidzianego do objęcia planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

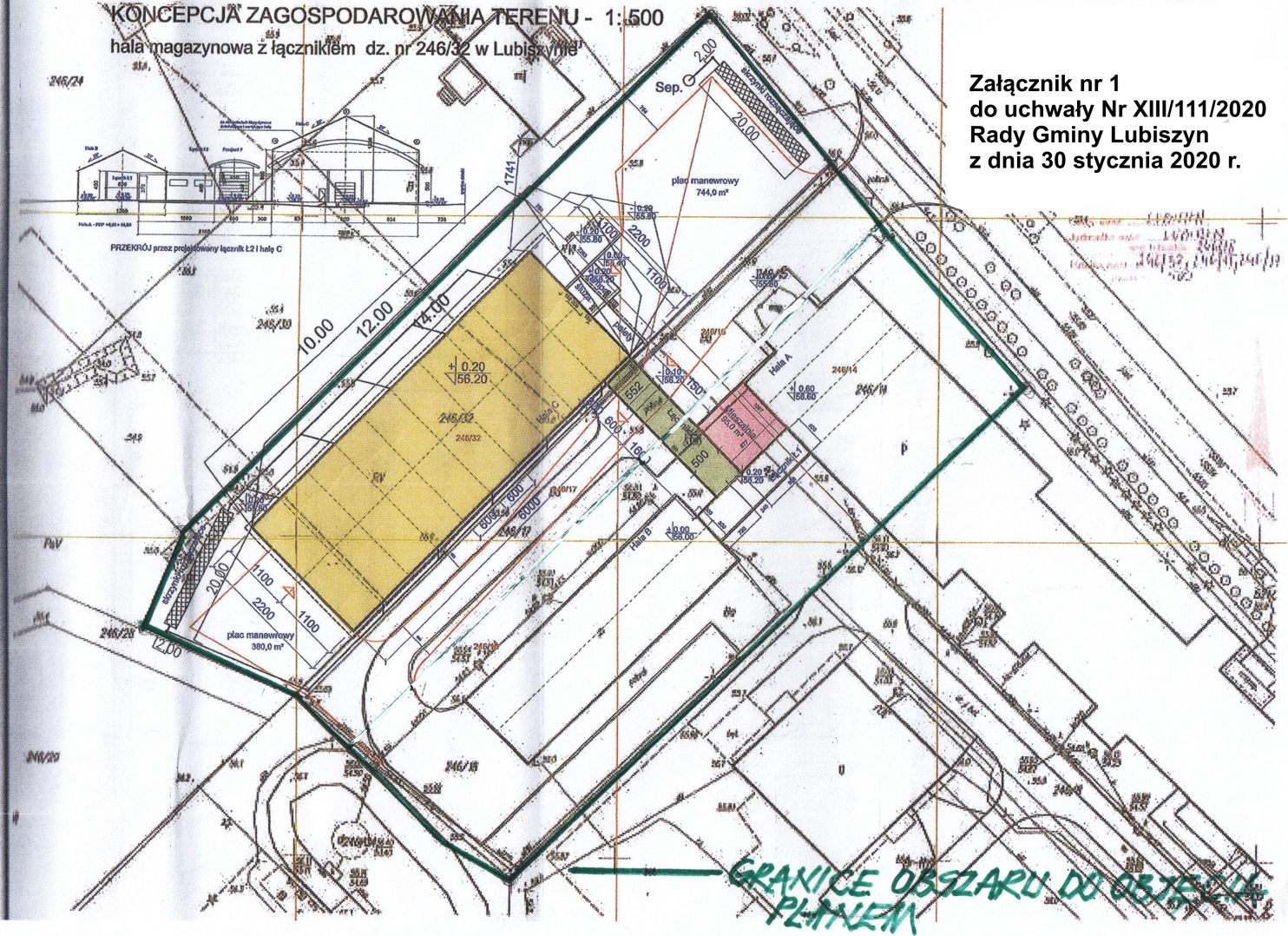
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Krzysztof Zwieruho

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1:500

hala magazynowa z łącznikiem dz. nr 246/32 w Lubiszynie

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/111/2020
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 stycznia 2020 r.



Uzasadnienie

wraz z analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn w miejscowości Lubiszyn w rejonie ulicy Dworcowej. Uchwałę podejmuje się na wniosek Inwestora. Plan dotyczyć będzie możliwości dalszego rozwoju istniejącego zakładu produkcji herbat „Malwa Tea”, co przyczyni się do dalszej aktywizacji inwestycyjno-ekonomicznej gminy.

Przedmiotowy plan miejscowy zostanie wykonany na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w przewidzianej prawem skali (art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres planu miejscowego stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust. 2 ww. ustawy w zakresie przedmiotu planu, natomiast w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzone zostanie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji omawianego planu. Wykonana zostanie również prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan zostanie wykonany z uwzględnieniem stosownych standardów urbanistycznych wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale z uwagi na słuszny cel, jakiemu ma służyć.