

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**RIT.271.3.1.2020**

**„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubnie ul. Morwowa 15, o pomieszczenia socjalne i garażowe wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki nr 60”**

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Prosimy wyjaśnić w sposób szczegółowy przedmiot zamówienia, zakres w jakim ma być realizowany projekt. W przedmiarze robót w formacie PDF jest informacja, że stan zerowy został już wykonany, natomiast Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie zamieszcza żadnej informacji o tym. Prosimy określić co zostało wykonane i nie należy do przedmiotu zamówienia, tak, aby Wykonawcy mogli w prawidłowy sposób dokonać wyceny robót.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubnie, ul. Morwowa 15, o pomieszczenia socjalne i garażowe wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki nr 60” Integralną częścią SIWZ są załączniki w tym: dokumentacja projektowa – załącznik nr 10, STWiOR – załącznik nr 8 do SIWZ oraz przedmiar załącznik nr 9. Zamawiający zalecał w rozdziale III SIWZ, pkt 1f, aby Wykonawca „dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca”. Zgodnie z treścią dokumentacji (przedmiar), stan zerowy został wykonany, pozostałe elementy ujęte w SIWZ stanowią przedmiot zamówienia.

Jeżeli inwestor przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych, zamawiający nie jest zobligowany do przekazania przedmiaru robót, a jeżeli się na to decyduje, to dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.

Pytanie nr 2

Zamawiający podmienił przedmiary robót nie zamieszczając na stronie BIP żadnej informacji o dokonane zmianie Ani nie zamieścił dat dokonanych zmian. Ponadto przedmiary robót w formacie ath (które zostały później zamieszczone), różnią się od tych w formacie PDF, a niektóre np. branża sanitarna (ath) w ogóle chyba nie dotyczą tej budowy. Które przedmiary są prawidłowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonywał podmiany przedmiarów, załącznik zawiera przedmiar jako jeden plik PDF. Natomiast kosztorysant wykonujący na zlecenie Zamawiającego aktualizację kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru na potrzeby realizacji zadania, udostępnił pliki w formacie ath, które Zamawiający umieścił dla potencjalnych oferentów - również w folderze z załącznikiem nr 9, w terminie późniejszym. Po konsultacji z kosztorysantem w zakresie wskazanej uwagi dotyczącej branży sanitarnej, Zamawiający zaktualizował wersję ath dostępną w załączniku nr 9

Pytanie nr 3

Czy zamieszczone przedmiary robót stanowią opis przedmiotu zamówienia? Jeżeli nie, to po co je Zamawiający zamieszcza wraz z dokumentami przetargowymi?

Odpowiedź:

Załączniki stanowią integralną część SIWZ

Pytanie nr 4

Czy przedmiotem zamówienia są: roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe, opaska wokół budynku, fundament pod wieżę syreny alarmowej, budowa zjazdu?

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia został opisany w rozdziale III SIWZ oraz załącznikach, stanowiących integralną część postępowania.

Pytanie nr 5

Prosimy o uporządkowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz przesunięcia daty składania ofert, aby wykonawcy mieli czas na właściwe przygotowanie ofert.

Odpowiedź:

Z uwagi na termin, w jakim podmiot wniósł zapytania do przedmiotowego postępowania, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 20 lutego 2020r. o godz. 12:00.

/-/ Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta Gminy Lubiszyn