

Sygnatura projektu/postępowania: RIT.271.2.4.2020

Nazwa zamówienia:

**WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W MIEJSCOWOŚCI BACZYNA GMINA LUBISZYN O SZEŚĆ KLAS LEKCYJNYCH I HALĘ SPORTOWĄ, Z CZĘŚCIOWĄ WIDOWNIĄ,  
W OPARCIU O KONCEPCJĘ PROGRAMOWO-PRZESTRZENNĄ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Na jakiej podstawie zamawiający przyjął poziom wymagań dot. kubatury zaprojektowanych obiektów na poziomie 15 000m<sup>3</sup>? Oczekiwana wielkość nie jest reprezentatywna do przedstawionych założeń dla postępowania i potrzeb zamawiającego. Czy zamawiający może zmienić przedstawione wymagania? Poziom 10 000m<sup>3</sup> lepiej opisuje przedstawiony zakres opracowania i nie wyklucza oferentów.

Odpowiedź:

Do Zamawiającego należy określenie kryteriów udziału w postępowaniu i oczekiwań wobec oferentów, w związku z czym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Proszę podać w m<sup>2</sup> powierzchnie rozbudowy budynku szkoły. (nie wiadomo czy istniejące w koncepcji wymiary są ostateczne)

Odpowiedź:

Istniejące w koncepcji wymiary są orientacyjne i stanowią podstawę do wykonania prac projektowych po dokonaniu wizji lokalnej i uzgodnień inwestorem.

Pytanie nr 3

Proszę podać oczekiwaną powierzchnię dla hali sportowej. (nie wiadomo czy istniejące w koncepcji wymiary są ostateczne)

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada opinie geotechniczną będącą materiałem do projektowania dla nowych budynków? Jeśli tak to czy można się z nią zapoznać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.

Pytanie nr 5

Jaki źródło ciepła przewiduje Zamawiający dla nowo powstałych obiektów?

Odpowiedź

Aktualnym źródłem ciepła jest gazowa kotłownia lokalna. Dla celów projektowych należy dokonać analizy mocy kotłowni w celu określenia niezbędnych parametrów do ogrzania obiektu po rozbudowie. W przypadku koniecznej rozbudowy - uwzględnić ten element w projekcie

Pytanie nr 6

Czy istniejący budynek szkoły który będzie podlegał rozbudowie posiada węzeł cieplny czy kotłownię gazową ?

Odpowiedź:

Istniejący budynek posiada kotłownię gazową.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną i inwentaryzację tych części budynków do których obecnie zakłada się rozbudowę za pomocą łącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację obiektu istniejącego, która jest dostępna w Referacie Infrastruktury Technicznej przy ul. Myśluborskiej 9 w Lubiszynie

Pytanie nr 8

Jaki jest zakres prac projektowych dla zagospodarowania terenu ( zieleń, ciągi piesze)?

Odpowiedź:

Zakres dokumentacji powinien obejmować zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejących terenów rekreacyjnych, placu zabaw, ciągów komunikacyjnych oraz koniecznej zmiany ich lokalizacji, wymuszonej rozbudową w oparciu o obowiązujące przepisy i przedstawioną koncepcję.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie miejsc przyłączy ( gazowego - jeśli będzie gaz, elektroenergetycznego, wodnego, sanitarnego i deszczowego )

Odpowiedź:

Oferent może się zapoznać z dokumentacją obiektu istniejącego, która jest dostępna w Referacie Infrastruktury Technicznej przy ul. Myśluborskiej 9 w Lubiszynie

Pytanie nr 10

Czy załączona koncepcja spełnia warunki techniczne w zakresie przepisów p.poż. ?

Odpowiedź:

Koncepcja nie była przedmiotem uzgodnień ppoż

Pytanie nr 11

Czy dla terenu została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego lub istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak prosimy o załączenie tego dokumentu.

Odpowiedź:

Dla inwestycji nie była wydawana decyzja o inwestycji celu publicznego. Na projektowanym obszarze nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 12

Czy w hali sportowej należy projektować wentylację mechaniczną ?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu po rozbudowie. Dla celów projektowych należy dokonać analizy mocy kotłowni w celu określenia niezbędnych parametrów do ogrzania obiektu po rozbudowie. W przypadku koniecznej rozbudowy – uwzględnić ten element w projekcie. Podobnej analizy należy dokonać w zakresie instalacji elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, czy deszczowej. Istniejącą instalację monitoringu oraz sieć infrastrukturalną, należy stosownie rozbudować. W projekcie ponadto należy uwzględnić hydranty wewnętrzne, instalację oddymiania, czy ppoż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami sanitarnymi, ppoż i warunkami technicznymi dla obiektu szkoły. Ponadto, po uzgodnieniach z użytkownikiem, zaprojektować odpowiednie instalacje dla pracowni przedmiotowych. Należy tego dokonać po wnikliwej analizie potrzeb i sposobu organizacji gabinetów przedmiotowych dotychczas funkcjonujących. W tym przypadku należy uwzględnić przepisy w zakresie organizacji oświaty. Powyższe uwagi odnoszą się również do hali sportowej.

Pytanie nr 13

Czy w nowych salach dydaktycznych należy projektować wentylację mechaniczną ?

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie nr 14

Czy w miejscu planowanej rozbudowy istnieją kolizje z infrastrukturą podziemną ?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania szczegółowej weryfikacji istniejącego stanu w celu sporządzenia dokumentacji projektowej, a co za tym idzie infrastruktury podziemnej.

/-/Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta Gminy Lubiszyn