

Lubiszyn, 02.01.2020

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RIT.271.2.21.2019

Do zamawiającego wpłynęły następujące pytania dotyczące postępowania pn.:

**WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BACZYNA GMINA LUBISZYN O SZEŚĆ KLAS  
LEKCYJNYCH I HALĘ SPORTOWĄ, Z CZĘŚCIOWĄ WIDOWNIĄ, W OPARCIU O KONCEPCJĘ  
PROGRAMOWO-PRZESTRZENNĄ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Pytanie 1

Czy termin wykonania zamówienia 31.05.2020r oznacza termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia określony na 31-05-2019r. oznacza termin gotowości do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Pytanie 2

Czy zakres dokumentacji obejmuje też wykonanie projektów wykonawczych terenów rekreacyjnych, zielonych, parkingów itp.

Odpowiedź:

Zakres dokumentacji powinien obejmować zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejących terenów rekreacyjnych, placu zabaw oraz koniecznej zmiany ich lokalizacji, wymuszonej rozbudową w oparciu o obowiązujące przepisy i przedstawioną koncepcję.

Pytanie 3

Czy inwestycja będzie projektowana w oparciu o mpzp czy w oparciu o decyzję o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź:

Inwestycja będzie projektowana w oparciu o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne dot. włączenia do zewnętrznej infrastruktury technicznej, uwzględniający potrzeby wynikające z projektowanej rozbudowy?

Odpowiedź:

Nie.

#### Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację geotechniczną dla projektowanej rozbudowy?

Odpowiedź:

Nie.

#### Pytanie 6

jakie instalacje wewnętrzne, zewnętrzne i przyłącza mają być zaprojektowane w ramach zadania (woda, kanalizacja, teletechnika, elektryczna, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, fotowoltaiczna, gaz, przebudowa kotłowni, hydranty wewnętrzne, instalacja tryskaczowa, oddymianie, alarmowa, monitoring...)?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu po rozbudowie. Dla celów projektowych należy dokonać analizy mocy kotłowni w celu określenia niezbędnych parametrów do ogrzania obiektu po rozbudowie. W przypadku koniecznej rozbudowy – uwzględnić ten element w projekcie. Podobnej analizy należy dokonać w zakresie instalacji elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, czy deszczowej. Istniejącą instalację monitoringu oraz sieć infrastrukturalną, należy stosownie rozbudować. W projekcie ponadto należy uwzględnić hydranty wewnętrzne, instalację oddymiania, czy ppoż., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami sanitarnymi, ppoż i warunkami technicznymi dla obiektu szkoły. Ponadto, po uzgodnieniach z użytkownikiem, zaprojektować odpowiednie instalacje dla pracowni przedmiotowych. Należy tego dokonać po wnikliwej analizie potrzeb i sposobu organizacji gabinetów przedmiotowych dotychczas funkcjonujących. W tym przypadku należy uwzględnić przepisy w zakresie organizacji oświaty.

#### Pytanie 7

Czy w ramach zadania planuje się przebudowę którejkolwiek sieci?

Odpowiedź:

Nie, jeżeli nie będzie to wynikało z konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu po rozbudowie. Odpowiedź j.w. jest adekwatna. W naszej ocenie, należy zweryfikować stan konieczną analizą, w szczególności w zakresie sieci infrastrukturalnej.

#### Pytanie 8 i 9

Ile wizyt na budowie należy wycenić w ramach nadzoru autorskiego?

Czy na każdej wizycie należy wycenić obecność pełnego zespołu projektowego (architekt, konstruktor, elektryk, sanitarny)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza określać liczby, czy też częstotliwości wizyt. Oferent sam powinien oszacować tę liczbę w składanej ofercie. Nadzór autorski ma na celu zapewnienie płynnej realizacji zadania. W dużej mierze

aktywność projektanta uzależniona jest od jakości, szczegółowości i kompletności projektu. Kalkulowanie jednej wizyty w miesiącu, podczas rady budowy, o terminach których Oferent zostanie poinformowany, jest wystarczająca. Zamawiający nie przewiduje konieczności obecności pełnego zespołu projektowego, chyba że wymagać będzie tego problem, angażujący specjalistów wielu branż. Zamawiający przewiduje natomiast możliwość przeprowadzania konsultacji branżowych również drogą elektroniczną. Zamawiający wymagać będzie jednak wskazania głównego projektanta, odpowiedzialnego za koordynację realizacji całości projektu oraz minimalnego czasu na reakcję wraz z propozycją rozwiązań projektowych.

#### Pytanie 10

Proszę o udostępnienie pełnej koncepcji projektowej dla zadania (rzuty, przekroje, opis techniczny).

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pełną koncepcją programowo – przestrzenną. Do prac projektowych należy wykorzystać zaproponowaną koncepcję, wizualizującą obiekty i zagospodarowanie terenu oraz dokumentację obiektu istniejącego, udostępnianą w biurze referatu przy ul. Myśluborskiej 9 w Lubiszynie.

/-/ Urszula Stolarska  
Z-ca Wójta Gminy Lubiszyn