

UCHWAŁA NR XI/95/2019
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie
Lubiszyn – obręb Lubno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-5 i 8, jak także art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn – obręb Lubno.

§ 2. Granicę obszaru przewidzianego do objęcia planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

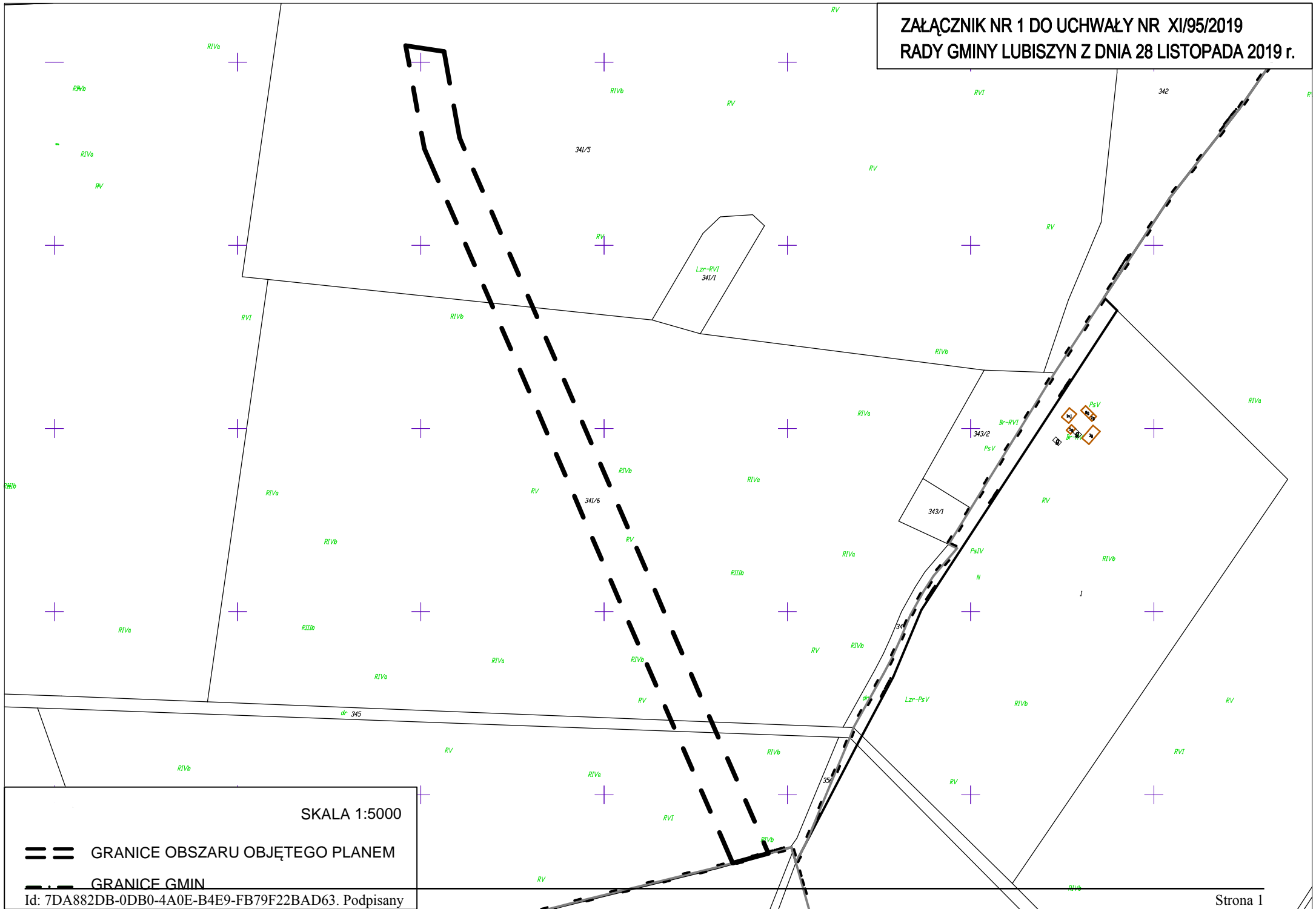
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Krzysztof Zwieruho

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/95/2019
RADY GMINY LUBISZYN Z DNIA 28 LISTOPADA 2019 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn – obręb Lubno.

W dniu 14 marca 2019 r. oraz pismem z dnia 14 listopada (zaktualizowany przebieg linii), firma Enea Operator sp. z o. o. z siedzibą ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Miturę złożyła wniosek w tut. Urzędzie o podjęcie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), tj. lokalizacji trzech napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji: SE Baczyzna-GPZ Sulęcín/GPZ Międzyrzecz, SE Baczyzna-GPZ Baczyzna/SE Gorzów oraz SE Baczyzna-GPZ Witnica/GPZ Kostrzyn na terenie przedstawionym na załączniku graficznym.

Jak podano w uzasadnieniu wniosku spółka Enea Operator w myśl art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych jest przedsiębiorstwem użyteczności publicznej mającym na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych. Stosownie zaś do treści art. 9c ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne w zw. z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przedsiębiorstwo energetyczne wypełnia zadania operatora systemu dystrybucyjnego - realizuje ono zadania publiczne i zabezpiecza interes gospodarstwa narodowego.

Realizując powyższe zadania Inwestor dąży do optymalizacji funkcjonowania sieci energetycznej, poprzez budowę nowych oraz dostosowanie istniejących linii do aktualnych i przyszłych potrzeb odbiorców, a także obowiązujących norm technicznych i jakościowych. W tym celu, stosownie do treści art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami realizowane są w niezbędnym zakresie inwestycje o charakterze publicznym polegające na budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji plynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Głównym celem budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji SE Baczyzna-GPZ Sulęcín/GPZ Międzyrzecz, SE Baczyzna-GPZ Baczyzna/SE Gorzów oraz SE Baczyzna-GPZ Witnica/GPZ Kostrzyn jest poprawa warunków równowagi i pewność zasilania województwa lubuskiego oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez:

- poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego;
- zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru południowozachodniej Polski;
- zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych GPZ odbiorców, w tym wielu instytucji pożytku publicznego, zakładów przemysłowych i wielko powierzchniowych placówek handlowych zlokalizowanych na tych terenach;
- dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki – odnawialnych źródeł energii.

Niniejsza inwestycja stanowi zatem niezbędny element systemu poprawy bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenia niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Budowa sieci zapewni bowiem stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze. Zapewni to także bezpieczeństwo energetyczne, poprzez niwelację zagrożenia przerwaniem dostaw energii, np. wskutek awarii, czy katastrofy energetycznej. Tym samym inwestycja pozwoli sprostać wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym, jak również wpłynie na rozwój obszarów, na których inwestorzy planują zrealizować swoje inwestycje.

Konieczność realizacji czynności niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego państwa, czy też służących zapewnieniu lepszemu potencjału energetycznego państwa, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt II SA/Sz 67/12). Niewątpliwie bowiem dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia zarówno poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa, w tym także z perspektywy suwerenności i niepodległości państwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zatem zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia zarówno istniejących, jak i przewidywanych potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne (por. wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 25 lipca 2006 r. sygn. akt P 24/05). Nadto o istnieniu interesu państwowego w niniejszej sprawie, w tym o szczególnym znaczeniu, świadczy konieczność wywiązania się przez państwo Polskie z przyjętych, w związku z przystąpieniem do Unii Europejskiej, zobowiązań międzynarodowych o znacznej wadze, dotyczących sprawności i efektywności energetycznej państw członkowskich. Wynika to z konieczności recypowania postanowień dyrektywy 2006/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych, czego wynikiem są m.in. uchwała Rady Ministrów w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku”, a także ogłoszony w dniu 10 sierpnia 2011 r. przez Ministerstwo Gospodarki Drugi Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski, narzucające m.in. na operatorów dystrybucyjnych zmniejszenie wskaźnika strat sieciowych w dystrybucji, poprzez m.in. modernizację obecnych oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych jako środka do realizacji narodowego celu wzrostu efektywności energetycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji SE Baczyna-GPZ Sulęcín/GPZ Międzyrzecz, SE Baczyna-GPZ Baczyna/SE Gorzów oraz SE Baczyna-GPZ Witnica/GPZ Kostrzyn. Cała inwestycja obejmuje linię biegnącą przez obszar miasta Gorzów Wielkopolski, gmin: Lubiszyn, Bogdaniec, Kłodawa, Santok, Deszczno oraz Bledzew (położonych w województwie lubuskim, na terenie powiatów gorzowskiego oraz międzyrzeckiego). Ze względu natomiast na ponadregionalne znaczenie ww. przedsięwzięcia oraz znaczną liczbę zaangażowanych podmiotów publicznych, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego konieczne jest zapewnienie spójnego i płynnego, opartego na zasadzie pomocniczości, trybu uzyskiwania stosownych zezwoleń i uzgodnień administracyjnych (w szczególności pozwoleń na budowę) niezbędnych dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, dla uzyskania których immamentnym elementem pozostaje zgodność zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy również zauważyć, że inwestycja ma charakter celu publicznego, co oznacza, że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), koszty późniejszego sporządzenia planu miejscowego zostaną pokryte przez wnioskodawcę i tym samym nie obciążą budżetu gminy.

Szczegółowe założenia planistyczne umożliwiające lokalizację korytarza linii 110 kV w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym załącznikiem graficznym zostaną ustalone na etapie prac planistycznych w nawiązaniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn.

Przedmiotowy plan miejscowy zostanie wykonany na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w przewidzianej prawem skali (art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres planu miejscowego stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust. 2 ww. ustawy w zakresie przedmiotu planu, natomiast w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) przeprowadzone zostanie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji omawianego planu. Wykonana zostanie również prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan zostanie wykonany z uwzględnieniem stosownych standardów urbanistycznych wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale z uwagi na słuszny cel, jakiemu ma służyć.