

**UCHWAŁA Nr IX/80/2019**  
**RADY GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 26 września 2019 roku**

**w sprawie: zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.) Rada Gminy Lubiszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 119, obręb Ściechów, o pow. 1,89 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00100725/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Wojciech Krzysztof Zwieruho

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejsza uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119 obręb Ściechów o pow. 1,89 ha, przekazanej nieodpłatnie przez Agencję Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), na rzecz Gminy Lubiszyn, aktem notarialnym Rep. A. nr 20701/2008 z dnia 17.12.2008 r., która miała zostać przeznaczona pod:

- 1) budowę mieszkalnych lokali socjalnych w zabudowie szeregowej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RSG/7331/35/2008 z dnia 29.04.2008 r.,
- 2) budowę obiektów sportowych – boiska do piłki nożnej, do koszykówki, siatkówki i plac zabaw dla dzieci, zgodnie z decyzją celu publicznego nr RIT.6733.06.2014.2015.MK z dnia 20.01.2015 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli przez KOWR w dniu 19.11.2018r., stwierdzono, że działka nr 119 obręb Ściechów nie została wykorzystana zgodnie z ww. celami nieodpłatnego przekazania. Stan ten utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

W związku z powyższym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) wystąpił do Gminy Lubiszyn z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanej nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust. 5aa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania, gdy nastąpi zwrot przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Krajowego Ośrodka.

W wyniku przeprowadzonych rozmów strony ustaliły, iż możliwy jest nieodpłatny zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz KOWR.

W tej sytuacji dokonanie zwrotu działki 119 obręb Ściechów do zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa może nastąpić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy w przedmiotowej sprawie.