



# Urząd Gminy Lubiszyn

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RIT.271.3.10.2019

Wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu o zamówienie publicznym pn:

**„Wykonanie w formule „zaprojektuj-wybuduj” opracowania pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową drogi gminnej nr 002844F przy ul. Ogrodowej oraz nr 002843F przy ul. Słonecznej w miejscowości Baczyna, gmina Lubiszyn”**

Zamawiający Gmina Lubiszyn działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Pzp)* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1

Czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach Inwestora?

Odpowiedź

Tak, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach Inwestora

Pytanie 2

Czy przedmiotowa inwestycja znajduje się w pasie drogi publicznej?

Odpowiedź

Tak, przedmiotowa inwestycja znajduje się w pasie drogi publicznej nr 002844F oraz 002843F

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie.

Zamawiający udostępni wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wypisów z rejestru gruntów.

Pytanie 4

Czy w obszarze zamierzenia występują grunty obce?

Inwestycja prowadzona ma być w obszarze dróg gminnych stanowiących własność Gminy Lubiszyn.

Pytanie 5

Czy na przedmiotowej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź

Na przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

#### Pytanie 6

Prosimy o podanie nazwy użytku nieruchomości gruntowych wg. ewidencji gruntów oraz kategorii przeznaczenia terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wszystkich nieruchomości oraz terenu przeznaczanego pod inwestycję

#### Odpowiedź

Na przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

#### Pytanie 7

Jaki tryb przewiduje Zamawiający do usankcjonowania zamierzenia budowlanego: zgłoszenie robót budowlanych, pozwolenie na budowę czy też Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej?

#### Odpowiedź

Zamierzenie budowlane realizowane ma być w formule "zaprojektuj-wybuduj" i po sporządzeniu kompletnej dokumentacji wykonawca określi jakiego rodzaju pozwolenia będą konieczne do realizacji zadania.

#### Pytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną, jednak są procedurą kosztoclonną oraz czasochlonną, a spółka spotkała się z interpretacją Zarządu Dróg Wojewódzkich, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

#### Odpowiedź

Zamierzenie budowlane realizowane ma być w formule "zaprojektuj-wybuduj", a więc wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa czynności będzie należało do wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego na nowo?

#### Odpowiedź

j.w.

#### Pytanie 10

Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Jeśli tak prosimy o podanie planowanej ilości podziałów?

#### Odpowiedź

j.w.

#### Pytanie 11

Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką?

#### Odpowiedź

Zakres wykonywanych prac będzie wynikał ze sporządzonej dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

#### Pytanie 12

Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową?

#### Odpowiedź

j.w.



# Urząd Gminy Lubiszyn

---

## Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego zadania?

## Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dla przedmiotowego zadania.

## Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada przewiertu przez konstrukcję na przedmiotowych lokalizacjach?

## Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przewiertów przez konstrukcję na przedmiotowych lokalizacjach

## Pytanie 15

Czy Zamawiający posiada wydaną lub umorzoną decyzję o Środowiskowych uwarunkowaniach?

## Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wydanej lub umorzonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## Pytanie 16

Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną/o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania?

## Odpowiedź

Zamawiający nie posiada decyzji lokalizacyjnej o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania

## Pytanie 17

Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania odstępstwa od warunków technicznych?

## Odpowiedź

Zamierzenie budowlane realizowane ma być w formule "zaprojektuj-wybuduj", a więc wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa czynności będzie należało do wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

## Pytanie 18

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia PFU z Konserwatorem Zabytków?

## Odpowiedź

Teren, na którym projektowana jest przebudowa nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## Pytanie 19

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia PFU z administratorem kanalizacji deszczowej względnie innymi gestorami sieci?

## Odpowiedź

Zamawiający nie posiada uzgodnienia PFU z administratorem kanalizacji deszczowej oraz innymi gestorami sieci

## Pytanie 20

Czy Zamawiający posiada warunki odwodnienia dla przedmiotowej inwestycji?

### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada warunków odwodnienia, sposób odwodnienia został opisany w PFU pkt 1.4. oraz 14. lit.f)

### Pytanie 21

Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew oraz ewentualne nasadzenia zastępcze dla przedmiotowej inwestycji ?

### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew, chyba, że w toku prac projektowych wykonawca stwierdzi taką potrzebę.

### Pytanie 22

Czy Zamawiający przewiduje budowę zbiorników retencjonujących lub rozsączających?

### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje budowy zbiorników retencjonujących lub rozsączających, chyba, że w toku prac projektowych wykonawca stwierdzi taką potrzebę. Sposób odwodnienia został opisany w PFU pkt 1.4. oraz 14. lit.f)

### Pytanie 23

Czy zamawiający przewiduje budowę rowów chłonnych wzdłuż ul. Ogrodowej?

### Odpowiedź

Proponowane przez Zamawiającego rozwiązanie zostało opisane w PFU pkt 1.4 oraz 1.4. lit. f)

### Pytanie 24

Czy Zamawiający przewiduje wejście na teren PKP?

### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wejścia na teren PKP, chyba, że w toku prac projektowych wykonawca stwierdzi taką potrzebę.

### Pytanie 25

Czy zamawiający posiada pomiary ruchu lub czy wymaga wykonania pomiarów ruchu dla przedmiotowych lokalizacji?

### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu. Wszelkie wymagania w tym zakresie będą wynikały z opracowanej dokumentacji projektowej.

### Pytanie 26

Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- Opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych - ok. 45 dni,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej - ok. 45 dni (równoległe z opracowaniem mapy),
- przygotowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym - ok. 30 dni,
- odstępstwo od warunków technicznych - ok. 90 dni,
- decyzja środowiskowa/umorzenie decyzji — ok. 90 dni,
- decyzja lokalizacyjna/o warunkach zabudowy — ok. 90 dni,
- pozwolenie wodnoprawne (na budowę rowów oraz budowę przepustów) - ok. 120 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów — Wody Polskie),
- uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD - ok. 60-90 dni,
- uzyskanie opinii ZRID - ok. 30 dni,
- podziały nieruchomości pod ZRID - ok. 60 dni,
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ZRID / uzyskanie decyzji - ok. 90 dni,
- uprawomocnienie decyzji ZRID / wyniesienie podziałów w terenie - ok. 30 dni.



# Urząd Gminy Lubiszyn

---

Reasumując prosimy o zmianę wymaganych terminów realizacyjnych, tj:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiającej realizację zamierzenia — 24 m-ce
- Wykonanie robót budowlanych — 6 m-cy

## Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji zadania określonych w SIWZ w pkt IV.

/-/ Urszula Stolarska  
Z-ca Wójta Gminy Lubiszyn