

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2019**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 19 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn z Kołem Łowieckim „OSTOJA” umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego znajdującego się w budynku starej szkoły w miejscowości Wysoka na działce nr 272/1 obręb Wysoka, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal użytkowy będący własnością Gminy Lubiszyn, na czas określony – do trzech lat.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 14/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	Wysoka 16, Wysoka, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	<b>Dz. nr 272/1</b> , lokal o pow. 35,23 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy, dojazd drogą gminną Nr 002835F
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokal przeznaczony na cele statutowe Koła Łowieckiego
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu: w wysokości 2,42 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% Czynsz części wspólnych: w wysokości 1,10 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 35,23 m <sup>2</sup> x 2,42 zł/m <sup>2</sup> = 85,26 zł + podatek VAT 23% Części wspólne: 9,26 m <sup>2</sup> x 1,10 zł/m <sup>2</sup> = 10,19 zł + podatek VAT 23%
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 19.04.2019 r. do 10.05.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 19.04.2019 r.