

Gorzów Wlkp., dnia 25 kwietnia 2019 r.

IB-II.7840.28.2019.LBaj

DECYZJA NR 28/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2019 r. (data wpływu do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego), uzupełnionego w dniu 04.03.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wójt Gminy Lubiszyn

Plac Jedności Robotniczej 1

66 – 433 Lubiszyn

obejmujące:

- inwestycję: budowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 130 z drogą gminną nr 002817 F w miejscowości Tarnów,
adres: działka nr ewid. gr. 499/1 obręb ewid. 0015 Tarnów, jednostka ewid. 080105_2 Lubiszyn (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 130),
projektant: inż. Jerzy Chojnacki, posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg kołowych, uprawnienia budowlane nr BPK1-192-12/83, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0672/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2019 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubiszyn, Pl. Jedności Robotniczej 1, 66 – 433 Lubiszyn, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Paulina Kukła, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzania budowlanego polegającego na budowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 130 z drogą gminną nr 002817 F, w miejscowości Tarnów, gmina Lubiszyn, na działce nr 499/1 jednostka ewid. Lubiszyn, obręb ewid. Tarnów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 130).

W wyniku sprawdzenia wniosku, organ administracji architektoniczno - budowlanej ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 22.02.2019 r., znak: IB-II.7840.28.2019.LBaj, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia. W wyznaczonym terminie wniosek został uzupełniony o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 18.03.2019 r., znak: IB-II.7840.28.2019.LBaj zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. Wobec czego postanowieniem z dnia 26.03.2019 r. znak: IB-II.7840.28.2019.LBaj Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do ich usunięcia w ciągu 21 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie uzupełnił materiał dowodowy.

Dokonując ponownego sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Lubiszyn z dnia 30.05.2018 r., znak: RIT.6733.10.2018.KŁ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Lubiszyn z dnia 25.02.2019 r., znak: RIT.6733.10.2018.KŁ,

a także z wymaganiami ochrony środowiska oraz z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i z postanowieniem znak: IB-II.780.23.2018.LBaj z dnia 26.03.2019 r., którym Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Przewodnicząca Oddziału

..... Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby

upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Budowa skrzyżowania drogi gminnej nr 002817 F z drogą wojewódzką nr 130 w miejscowości Tarnów, gmina Lubiszyn.”

Otrzymują:

1. Pelnomocnik inwestora – Pani Paulina Kukla + 2 egz. projektu budowlanego,
Adres do korespondencji: ARIGOLD Paulina Kukla, ul. Świętojańska 45/6, 81 – 391 Gdynia,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65 – 042 Zielona Góra,
3. A/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66 – 433 Lubiszyn,
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).