

RIT.6733.03.2019.MK

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji** **celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2019r.:  
Gminy Lubiszyn, ul. Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn,

### **U S T A L A M**

dla: **Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

#### **1. rodzaj inwestycji:**

- **budowa z przebudową drogi gminnej nr 002840F i 002841F – inwestycja na działkach nr 59/1 i 92 oraz działkach nr 59/2 i 104 obręb 16 Lubno ul. Morwowa w Lubnie, gmina Lubiszyn,**

#### **2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 124);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego* (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017r. , poz. 2101),

#### **w zakresie:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- ustala się budowę z przebudową drogi gminnej nr 002840F i 002841F – inwestycja na działkach nr 59/1 i 92 obręb 16 Lubno ul. Morwowa w Lubnie,
- planowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej ul. Morwowej o długości około 888m, w zakresie wykonania podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej drogi (o szerokości

około 5m), chodnika (jednostronnego), odwodnienia drogi do istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego, wykonania kanalizacji deszczowej, wykonania zjazdów na posesje i zjazdów (skrzyżowań) z dróg powiatowych ul. Chrobrego (dz nr 104) i ul. Akacyjowej (dz nr 56/2), a także przebudowa i budowa oświetlenia drogowego,

- planowaną inwestycję w pasie dróg realizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe, ewentualne kolizje likwidować z właścicielami poszczególnych sieci,
- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.,

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) dla inwestycji stanowiącej budowę drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km (około 888m) nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- inwestor (zgodnie z wnioskiem) nie wskazał nowego zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej- energia elektryczna (oświetlenie drogowe)- na bazie istniejącego oświetlenia na warunkach właściciela sieci,
- ewentualne inne zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej- na warunkach właściciela sieci,
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz budowanej nowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego,

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy,

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji jako budowa drogi publicznej (gminnej) niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Zgodnie z art 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pkt 1 tego przepisu mówi, że celem publicznym jest **„wydzielanie gruntów pod drogi publiczne,....budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg...”**. Planowaną inwestycję budowy z przebudową drogi gminnej nr 002840F i 002841F – inwestycja na działkach nr 59/1 i 92 obręb 16 Lubno ul. Morwowa w Lubnie, będącej publiczną drogą gminną należało zakwalifikować do inwestycji celu publicznego. O publicznym celu inwestycji przesadzają dwa elementy: co najmniej lokalne znaczenie inwestycji oraz jej podmiot (cel) mieszczący się w celach wymienionych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oba te elementy są spełnione w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji. Po pierwsze, ma ona znaczenie lokalne bowiem, jako publiczna droga gminna służyć będzie potrzebom mieszkańców co najmniej miejscowości Lubno. Przemawia to za istnieniem „pierwiastka publicznego” w realizacji przedmiotowej inwestycji. Po drugie, przedmiot inwestycji mieści się w celach wymienionych w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 50 ust. 4.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Gdańsku z dnia 7 lipca 2010 r. sygn. akt II S.A./Gd 179/10 publ. LEX nr 674064 „wójt, burmistrz (prezydent miasta) może wystąpić w charakterze nosiciela imperium w stosunku do własnej gminy. Wówczas wykonuje on funkcję organu administracji publicznej. I dopiero ta sytuacja rodzi ograniczenia, ale tylko w zakresie uprawnień procesowych gminy. W zakresie w jakim wójt, burmistrz (prezydent miasta) pełni funkcje organu administracji publicznej w stosunku do własnej gminy jako osoby prawnej nie jest on ani żaden z innych organów uprawniony do reprezentowania jej interesu prawnego. Uprawnienie do korzystania z władztwa administracyjnego przez organ gminy w odniesieniu do niej jako osoby prawnej następuje zatem kosztem jej uprawnień procesowych. W tym sensie zaakceptować należy stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, wyrażone w uchwale składu siedmiu sędziów z dnia 19 maja 2003 r. (OPS 1/03), w której Sąd ten najzupełniej zasadnie wychodzi z założenia, że powierzenie organowi jednostki samorządu terytorialnego właściwości do orzekania w sprawie indywidualnej w formie decyzji administracyjnej wyłącza możliwość dochodzenia przez tę jednostkę jej interesu prawnego

w postępowaniu administracyjnym i sądowno administracyjnym, w których to postępowaniach nie ma ona legitymacji procesowej (...).”

Wyłączenie organu od załatwienia sprawy z przyczyn niewymienionych w art. 25 k.p.a. i wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez inny organ oznacza bowiem wydanie decyzji z naruszeniem przepisów o właściwości i skutkuje nieważnością wydanej przez taki organ decyzji zgodnie z art. 156 §1pkt 1 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 kwietnia 1990 r. sygn. akt S.A./Wr 1001/89, Lex Polonica nr 297091, ONSA z 1990 r., nr 2-3, poz. 36).

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Projektowana budowa z przebudową drogi gminnej nr 002840F i 002841F – inwestycja na działkach nr 59/1 i 92 obręb 16 Lubno ul. Morwowa w Lubnie, stanowi poprawę funkcjonowania i użytkowania publicznych dróg gminnych w obszarze zabudowy głównie mieszkalnej jednorodzinnej, również innej.

Wg ewidencji gruntów działki objęte planowaną inwestycją stanowią:

- dz nr 59/1 i 92, 59/1 i 104 - droga (dr).

Planowana inwestycja przebiega w pasie drogowym dróg gminnych (dz nr 59/1 i 92) oraz w pasach drogowych dróg powiatowych (dz nr 59/1 i 104).

Projekt decyzji uzgodniono w rozumieniu wymogów zawartych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej - z Wydziałem Dróg Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.– postanowienie nr DR.7130.1.25.2019 z dnia 19.03.2019 r.,

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

## **POUCZENIE**

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp.:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia

doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Załącznik graficzny: nr 1.



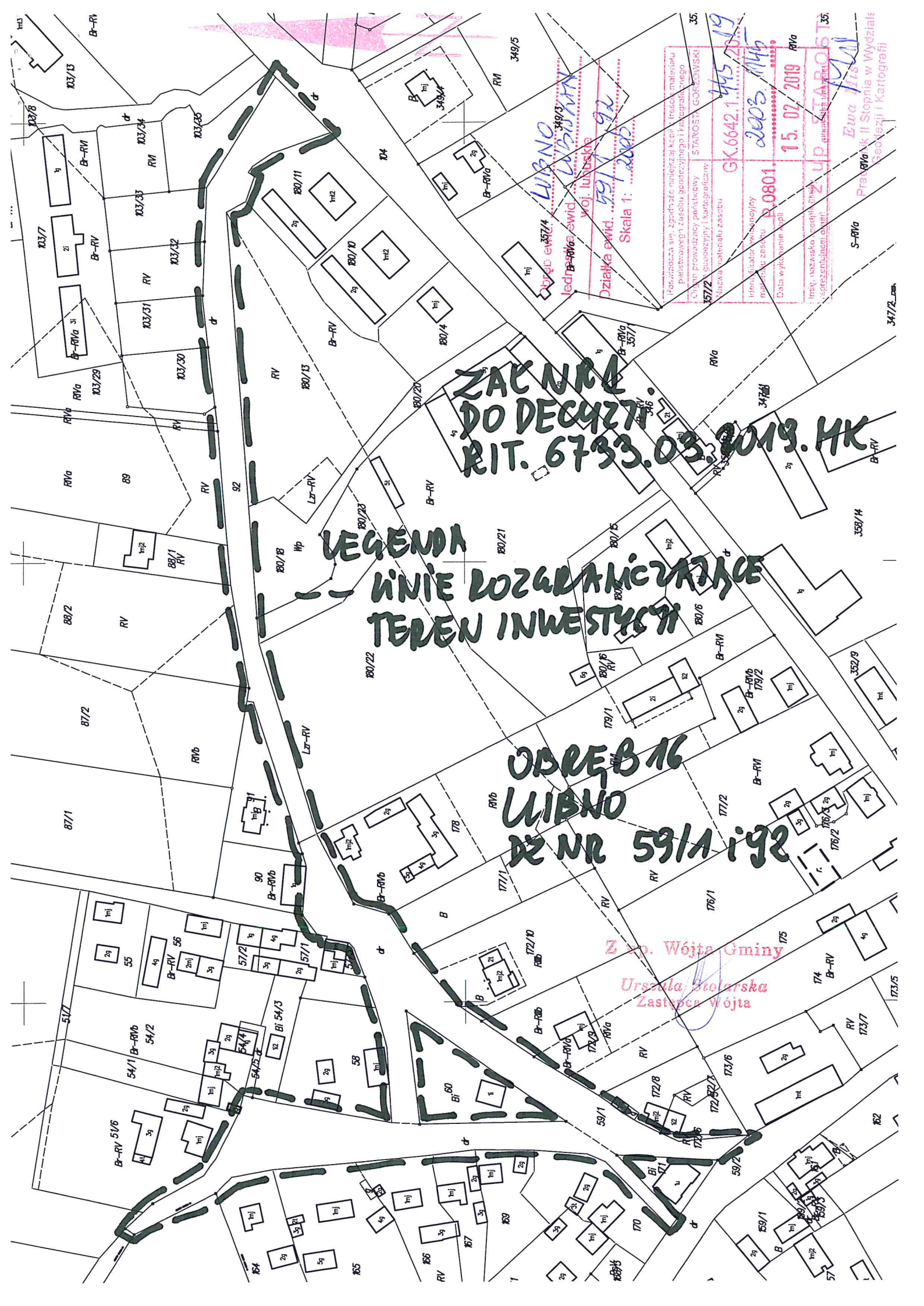
Z up. Wójta Gminy

Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Gmina Lubiszyn, ul. Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn.
2. Strony postępowania w aktach sprawy
3. a/a.





ZACNIA DO DECYZJI RIT. 6733.03.2019.HK

LEGENDA  
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

OBREB 16  
LUBNO  
DZ NR 59/1 i 92

Z up. Wójta Gminy  
Urząd Gminy Lubno  
Zastępca Wójta

Urząd Gminy Lubno  
Starosta Górzowski  
Nazwa nieruchomości: Lubno  
Działka ewid. 59/1 i 92  
Skala 1: 2000  
Powierzchnia słu. zgodzając nieleżącą kłp. i traso. materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Czyn prowadzący: projekt i kartograficzny  
Nazwa materiału zasobu: GK-6642.1.445.2019  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P-0801  
Data wydania mapy: 15.02.2019  
Imię, nazwisko, odcisk dł. i podpis: Ewa Jasińska  
Urząd Gminy Lubno, Starosta Górzowski  
Prace Wydział Geodezji i Kartografii

RIT. 6753.02.0000.MK  
DO DECSZI  
ZAC MRJ.

LEGEND  
--- NINE POSITIVE VOLTAGE  
THERM INTERACT

DE MR 21N 135  
MIANO  
OARF VE

