

UCHWAŁA Nr V/42/2019

RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Wojciecha i Ewy Zwieruho.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 351/3 obręb Tarnów, o powierzchni 36 m², będącej własnością Wojciecha i Ewy Zwieruho, za kwotę 1 362,00 zł, według operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Cezarego Wiesiołka (uprawnienia nr 2953).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr V/42/2019
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 28 marca 2019 r.

Działka ewidencyjna nr 351/3 obręb Tarnów jest własnością Państwa Ewy i Wojciecha Zwieruho.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XL/349/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 marca 2010r., teren działki 351/1, w wyniku podziału której powstała przedmiotowa działka, położony jest na pograniczu obszaru rolniczej działalności produkcyjnej i terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących.

Działka 351/3 została wydzielona na cel publiczny pod infrastrukturę techniczną sieci kanalizacyjnej (przepompownia ścieków). Taka funkcja stanowi optymalny sposób wykorzystania w zgodzie ze Studium i podstawę określenia wartości.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność.

W myśl art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), jednostki organizacyjne, o których mowa w ust. 1 i 2, uzyskują do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.