

UCHWAŁA Nr IV/34/2019

RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 14 lutego 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą oraz zatwierdzenie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542), Rada Gminy Lubiszyn

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości, z tym samym najemcą, wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Umowa najmu, o której mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal użytkowy będący własnością Gminy Lubiszyn, znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Baczynie przy ul. Lipowej 15, składający się z następujących pomieszczeń:
 - gabinet nr 1 o powierzchni 18,39 m²
 - gabinet nr 2 o powierzchni 13,70 m²
 - pomieszczenie na leki o powierzchni 1,02 m²
 - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,97 m²
 - recepcja o powierzchni 14,76 m²
 - części wspólne o powierzchni 25,53 m²
3. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 5 lat z Gorzowską Lecznicą Specjalistyczną Sp. z o. o. ul. Piłsudskiego 1B w Gorzowie Wlkp.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubiszyn na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/34//2019
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 14 lutego 2019 r.

Uchwała dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie, która wygasła po upływie terminu na jaki została zawarta (tj. 5 lat) na tą samą nieruchomość, z tym samym najemcą, tj. z Gorzowską Lecznicą Specjalistyczną Sp. z o. o.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, tj. pod działalność świadczącą usługi lekarskie, wnosząc w określonym terminie należne opłaty. Złożonymi wnioskami najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres. Zawarcie umowy najmu przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 9 uchwały nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn, Wójt Gminy może wydzierżawiać, wynajmować lub użyczać nieruchomości stanowiące własność Gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat, jak również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu, użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Łączne okresy zawieranych umów pomiędzy Gminą Lubiszyn, a Gorzowską Lecznicą Specjalistyczną Sp. z o. o. przekraczają okres 10 lat.

Poprzednia umowa zgodnie z cyt. wyżej przepisem uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn została zawarta na 5 lat.

Wobec braku uregulowania w takich przypadkach uprawnień Wójta w akcie prawa miejscowego, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

WYKAZ 2/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.)

1	Adres nieruchomości	ul. Lipowa 15, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 148/1, lokal o pow. 51,84 m ² + cz. Wspólne o pow. 25,53 m ²
3	Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie na działalność świadcząca usługi lekarskie.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: 1. lokalu użytkowego – 2,20 zł/m ² 2. części wspólnych – 1,10 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. Lokal użytkowy – 51,84 m ² x 2,20 zł/m ² = 114,04 zł + 23% VAT 2. Części wspólne – 25,53 m ² x 1,10 zł/m ² = 28,08 zł + 23% VAT
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla podmiotu wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od2019 r. do 2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia2019 r.