

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2019**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 21.02.2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat położonej w miejscowości Baczyna oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 198/111 położonej w miejscowości Baczyna o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 4/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Osiedlowa, Baczyna , gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	<b>Części dz. nr 198/111 o pow. 20 m<sup>2</sup></b>
3	Opis nieruchomości	Grunt zabudowany blaszanym garażem
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: z przeznaczeniem na posadowienie blaszanego garażu nietrwale związanego z gruntem.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny: w wysokości 1,0 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cz. dz. nr 198/111 – 0,2 q żyta x 54,36zł(podatek rolny) + 23%VAT = <b>13,37 zł</b>
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-tego marca każdego roku.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 21.02.2019 r. do 14.03.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 21.02.2019 r.