

UCHWAŁA Nr III/25/2018
RADY GMINY LUBISZYN
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami oraz zatwierdzenie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 ze zm.), uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542), Rada Gminy Lubiszyn

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowach zawartych na czas oznaczony, kolejnych umów dzierżaw dotyczących tych samych nieruchomości, z tymi samymi dzierżawcami, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Umowy dzierżawy, o których mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące nieruchomości gruntowe:
 - a) część działki ewidencyjnej nr 198/111 w miejscowości Baczyna o powierzchni 20 m² – dotychczasowa umowa zawarta była na okres 5 lat z dzierżawcą Panem Pawłem Rychtą;
 - b) część działki ewidencyjnej nr 198/111 w miejscowości Baczyna o powierzchni 50 m² – dotychczasowa umowa zawarta była na okres 5 lat z dzierżawcą Panem Piotrem Pawelcem,

będące własnością Gminy Lubiszyn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubiszyn na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/25/2018
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 28 grudnia 2018 r. :

Uchwała dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy po umowach dzierżawy, które wygasły po upływie terminów na jakie zostały zawarte (tj. 5 lat) na te same nieruchomości, z tymi samymi dzierżawcami, tj. z Panem Pawłem Rychtą oraz Panem Piotrem Pawelcem.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, tj. pod garażami, wnosząc w określonym terminie należne opłaty. Złożonymi wnioskami dzierżawcy zwrócili się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres. Zawarcie umów dzierżaw przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 9 uchwały nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn, Wójt Gminy może wydzierżawiać, wynajmować lub użyczać nieruchomości stanowiące własność Gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat, jak również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu, użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Poprzednie umowy dzierżawy zgodnie z cyt. wyżej przepisem uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn zostały zawarte na 5 lat. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi najemcami nie zostało uregulowane w przywołanym przepisie, gdyż możliwość zawarcia przez Wójta kolejnej umowy dotyczy przypadków, gdy następuje to po umowie dzierżawy, najmu, użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Wobec braku uregulowania w takich przypadkach uprawnień Wójta w akcie prawa miejscowego, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

WYKAZ 9/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przekazana do sprzedaży zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.)

1	Adres nieruchomości	ul. Osiedlowa, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	1. Część dz. nr 198/111, pow. 20 m ² 2. Część dz. nr 198/111, pow. 50 m ²
3	Opis nieruchomości	Zabudowana blaszanymi garażami
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: grunty pod garaże.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny: w wysokości 1,0 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. Cz. dz. nr 198/111 - 0,2 q żyta x 54,36 zł(podatek rolny) + 23% VAT = 13,37 zł 2. Cz. dz. nr 198/111 - 0,5 q żyta x 54,36 zł(podatek rolny) + 23% VAT = 33,43 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 28 lutego każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od2018 r. do 2018 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia2018 r.