

UCHWAŁA Nr III/24/2018
RADY GMINY LUBISZYN
z dnia 28 grudnia 2018 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lubiszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej drogę, oznaczoną numerem ewidencyjnym 35/4 obręb 12 Wysoka, o powierzchni 0,0684 ha, będącą własnością Gminy Lubiszyn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 35/4 obręb Wysoka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek dr – droga. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest drogą gminną nr 002836F, nie uczęszczaną, porośniętą zbożem.

Z wnioskiem o nabycie działki wystąpił Pan Jerzy Karymow.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, w nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Lubiszyn.

WYKAZ/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przekazana do sprzedaży zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.)

1	Adres nieruchomości	droga gminna nr 002836F, Wysoka, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. nr 35/4, pow. 0,0684 ha
3	Opis nieruchomości	droga śródpolna, nie uczęszczana, porośnięta zbożem
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: droga.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Nie dotyczy
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
8	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego
11	Cena nieruchomości	1.100 zł + 23% VAT
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od2018 r. do 2018 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Wysoka, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia2018 r.