

# **ZARZĄDZENIE Nr 109/2018**

## **WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 24.12.2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

### **§ 1**

Wyrażam zgodę na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Lubiszyn, położonego w Ośrodku Zdrowia przy ul. Lipowej 15 w miejscowości Baczyna, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 148/1, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

### **§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

### **§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 11/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Lipowa 15, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	<b>Dz. nr 148/1</b> , lokal o pow. 16,06 m <sup>2</sup> + części wspólne o pow. 12,25 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy, dojazd drogą gminną – ul. Lipowa
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokal przeznaczony pod działalność logopedyczną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: lokalu w wysokości 2,20 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%, części wspólne w wysokości 1,10 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 16,06 m <sup>2</sup> x 2,20 zł/m <sup>2</sup> = 35,33 zł + podatek VAT 23% Części wspólne: 12,25 m <sup>2</sup> x 1,10 zł/m <sup>2</sup> = 13,48 zł + podatek VAT 23%
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 24.12.2018 r. do 14.01.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 24.12.2018 r.