

**ZARZĄDZENIE Nr 95/2018**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 14.11.2018 r.**

**w sprawie:** zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 1 roku oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na zawarcie, po umowie zawartej na okres 1 roku, kolejnej umowy najmu na okres 1 roku lokalu mieszkalnego położonego w Brzeźno 7/5, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 3/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.).

1	Adres nieruchomości	Brzeźno 7/5, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. 106/1, lokal o pow. <b>27,00</b> m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokal przeznaczony na cele mieszkalne
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: w wysokości 1,72 zł/m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>1.</b> Lokal: 27,00 m <sup>2</sup> x 1,72 zł/m <sup>2</sup> = 46,44 zł/ 1 m-c
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy