

ZARZĄDZENIE Nr 84/2018
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 04 października 2018 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 5 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie, po umowie zawartej na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu na okres 5 lat dwóch lokali użytkowych – gabinetu stomatologii i gabinetu fizjoterapii położonych przy ul. Lipowej 15 w Baczynie, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 148/1, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 3/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Lipowa 15, Baczyna, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	1. dz. 148/1, lokal o pow. 70,47 m² 2. dz. 148/1, lokal o pow. 26,66 m²
3	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe, dojazd drogą gminną - ul. Lipowa
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale przeznaczone na działalność w zakresie fizjoterapii i stomatologii
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu: lokalu w wysokości 2,20 zł/m ² plus podatek VAT 23%, części wspólnych 1,10 zł/m ² plus podatek VAT 23%
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. Lokal: 70,47 m ² x 2,20 zł/m ² = 155,03 zł + podatek Vat 23%, cz. wspólne: 3,46 m ² x 1,10 zł/m ² = 3,81 zł + podatek VAT 23%. 2. Lokal: 26,66 m ² x 2,20 zł/m ² = 58,65 zł + podatek VAT 23%, cz. Wspólne: 13,46 m ² x 1,10 zł/m ² = 14,81 zł + podatek VAT 23%
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca
9	Zasady aktualizacji opłat	Na dotychczasowych warunkach
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 5 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
----	--------------------------------------	-------------

Ogłoszenie było wywieszane

od 4 października 2018 r. do 25 października 2018 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Marwice oraz Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 4.10.2018 r.