

ZARZĄDZENIE Nr 82/2018
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 1 roku oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 156/2 obręb Marwice o powierzchni 0,71 ha, oraz 132/2 obręb Baczyna o powierzchni 1,59 ha.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiszyn
(-) Artur Terlecki

WYKAZ 2/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.).

1	Adres nieruchomości	Marwice , gmina Lubiszyn	Baczyna , gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	część dz. 156/6 o pow. 0,71 ha	część dz. 132/2 o pow. 1,59 ha
3	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany położony pomiędzy zabudową wielorodzinną, dojazd do działki drogą gminną	Grunt niezabudowany, dojazd do działki drogą powiatową - - ul. Osiedlowa
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na cele rolnicze	Dla nieruchomości został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, Uchwała Rady Gminy Lubiszyn nr XXXIX/306/06
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 4 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 1 ha	Czynsz dzierżawny w wysokości 4 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 1 ha
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	2,84q żyta x 52,49 zł	3,72 q żyta x 52,49 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30 października każdego roku	Do 30 października każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

od 27 września 2018 r. do 18 października 2018 r.

Wywieszano: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Marwice oraz Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 27.09.2018 r.