

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBNIE O SANITARIATY, SZATNIE, HOL WEJŚCIOWY DO SZKOŁY, KORYTARZ ORAZ SALĘ LEKCYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 235 I 236/3 OBRĘB LUBNO, PLAC WYZWOLENIA 8, GMINA LUBISZYN

Załącznik nr 11 do SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega, że integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz projekt budowlany wraz z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu. Poniższy opis zawiera jedynie ogólny zakres robót dla całego planowanego zadania inwestycyjnego.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Realizacja zadania projektowego obejmuje rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lubnie o sanitariaty, szatnie, hol wejściowy do szkoły, korytarz oraz salę lekcyjną zlokalizowanej na działkach nr 235 i 236/3 obręb ewidencyjny : Lubno 080105_2.0016, jednostka ewidencyjna : Lubiszyn 080105_2 przy Placu Wyzwolenia 8 w Lubnie, gmina Lubiszyn.

W ramach realizacji obiektu przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zabezpieczenie oraz ogrodzenie placu budowy;
- Roboty ziemne;
- Roboty budowlane demontażowe, montażowe i rozbiórkowe;
- Roboty instalacyjne, demontaż i montaż instalacji elektrycznej i sanitarnej;
- Wykonanie fundamentów, ścian i stropów;
- Wykonanie konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachowego;
- Wykonanie otworów okiennych, drzwiowych i przejść;
- Wykonanie ścian działowych;
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie posadzek, tynków i malowanie;
- Wykonanie prac ogólnobudowlanych i remontowych w niezbędnym zakresie
- Roboty wykończeniowe.

2. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się następujące elementy:

- **dojścia i dojazd** - dojazd do budynku od strony północnej oraz zachodniej,
- **chodnik wzdłuż budynku, szerokość 150 cm** (układ warstw dla chodnika: kostka betonowa gr.6,0 cm, wypełnienie spoin piaskiem o frakcji 1-2 mm, podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa o grubości 3-5 cm, podbudowa o grubości 14-15 cm z piaskiem z cementem, warstwa odsączająca o grubości 10,0 cm),
- **dojazd do budynku , szerokość 600 cm** (kostka betonowa gr. 8,0 cm, wypełnienie spoin piaskiem o frakcji 1-2 mm, podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa o grubości 3-5 cm, podbudowa o grubości 40 cm

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBNIE O SANITARIATY, SZATNIE, HOL WEJŚCIOWY DO SZKOŁY, KORYTARZ ORAZ SALĘ LEKCYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 235 I 236/3 OBRĘB LUBNO, PLAC WYZWOLENIA 8, GMINA LUBISZYN

- z pisakiem z cementem, warstwa odsączająca o grubości 10,0 cm),
- **opaska żwirowa (żwir płukany)** (alternatywnie: otoczaki dolomitowe lub grys wapienny), frakcja fi 16-32 m szerokości 30 cm ułożona na geowłókninie)
- **nawierzchnia żwirowa utwardzona** – 10 cm żwir frakcji fi 5-10 mm, 20 cm żwir frakcji fi 30-40 mm (wskaźnik zagęszczenia 0,98)
- **zieleń** - zieleń niska urządzona w postaci trawników,
- **ogrodzenie** – teren ogrodzony, nie planuje się nowego ogrodzenia,
- **miejsce do gromadzenia odpadów** - nie planuje się nowego miejsca do gromadzenia odpadów, wykorzystywane będzie istniejące

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się następujące instalacje zewnętrzne:

- **instalację kanalizacji sanitarnej** (ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej fi 160 na działce inwestora rurami kanalizacyjnymi PCV fi 160),
- **instalację kanalizacji deszczowej** (wykonana z rur kanalizacyjnych PCV kl.SN8 fi 200 włączona do istniejącego przyłącza kd 160 poprzez studzienkę D1 wykonana z prefabrykowanych elementów studziennych fi 1000 mm).

Z uwagi na rozpoczynające się z dniem 1 września zajęcia szkolne, a planowanym zakończeniem realizacji zadania do dnia 31 października Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z budynku szkoły. Większość prac, które mogą wpływać na utrudnienia związane z korzystaniem z obiektu lub takie, w których odbywać się będą zajęcia lekcyjne prowadzić należy w okresie wakacyjnym. Szczegółowy zakres w/w prac do wykonania określony został w dokumentacji projektowej budowlanej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do SIWZ.