

**UCHWAŁA Nr XXXIV/255/2018**  
**RADY GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 09 marca 2018 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 0,0250 ha zlokalizowanej w miejscowości Baczyna, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako część działki ewidencyjnej 138/10, będącej własnością Gminy Lubiszyn.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Lubiszyn w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Panią Karoliną Kędzierską – na okres 3 kolejnych lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Eugeniusz Leśniewski

### **Uzasadnienie:**

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Baczynie stanowi własność Gminy Lubiszyn. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości – ogródek przydomowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

