



# Urząd Gminy Lubiszyn

Lubiszyn, dnia 21.07.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 22/2017

Sygnatura projektu/postępowania: RIT.271.1.22.2017.DN

Nazwa zamówienia:

**„Rozbudowa z przebudową budynku przedszkola z instalacjami wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora - adaptacja pomieszczeń ”**



## I. DANE OGÓLNE

**1.1. Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1**

**1.2 Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego: Danuta Nikolak**

**1.3 Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

**1.4 Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:** 09.02.2017 r. strona internetowa Zamawiającego [www.lubiszyn.pl](http://www.lubiszyn.pl)

**1.5 Zasady komunikowania się z zamawiającym.**

**1.5.1** Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu: **95 727 71 46**

- na adres mailowy: **przetargi@lubiszyn.pl**

Zapytanie wraz z odpowiedzią zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.

**1.5.2** Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.

**1.5.3** Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1 Opis przedmioty zamówienia – termin realizacji**

Przedmiot zamówienia:

**„Nadzór inwestorski – inspektor nadzoru nad realizacją zadania :  
„Rozbudowa z przebudową budynku przedszkola z instalacjami wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora - adaptacja pomieszczeń ”**

1. Zakres obsługi:

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. . 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm). tj. w szczególności:



- \* reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- \* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- \* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- \* uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- \* przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego,
- \* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- \* kontrolowanie rozliczeń budowy.

Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

- finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
- odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

## 2. Lokalizacja inwestycji

Baczyna ul. Gorzowska 64

Zakres budowy ogłoszony na stronie internetowej zamawiającego [www.lubiszyn.pl](http://www.lubiszyn.pl) Biuletyn Informacji Publicznej, zakładka przetargi.

## 3. Termin realizacji zamówienia :

- sierpień 2017 – lipiec 2018 r.

## II.2 Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

- 71520000-9

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### III.1 Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu<sup>1</sup>.

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

1. **Warunek dotyczący uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia:**  
posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
**Sposób oceny spełniania warunku:**  
Zamawiający dokona sprawdzenia w ogólnodostępnej informacji CEIDG
2. **Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.**  
Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,

- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

**3. Warunek dotyczący potencjału technicznego.**

Zamawiający nie żąda szczegółowego warunku w tym zakresie.

**4. Warunek potencjału kadrowego.**

Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami w zakresie:

1 osoba o specjalności w zakresie branży drogowej

1 osoba o specjalności w zakresie branży elektrycznej

1 osoba o specjalności w zakresie branży sanitarnej.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

**Przedłożenie kopii uprawnień i przynależności o Izby Inżynierów Budownictwa.**

**5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Wykonawca musi spełniać następujący warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,

**Sposób oceny spełniania warunku:**

Do oferty należy dołączyć kopię polisy wraz a dowodami opłat składek.

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria<sup>2</sup>:

**Kryterium 1: cena wykonania zamówienia**

**Waga 100 %**

**Opis sposobu oceny:**

1. Każdy oferent oceniany będzie w kryterium ceny w skali od 0 do 100 pkt.
2. Liczba punktów, jaką uzyska badana oferta, obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(C_{min}/C) * 100 = n$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - najniższa oferowana cena

C - cena badanej oferty

n- liczba punktów

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTĘ, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMA PUNKTÓW OTRZYMANYCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT)

## V. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy złożyć w **FORMIE PISEMNEJ** tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej):

w miejscu: **Urząd Gminy w Lubiszynie Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

do dnia **31 lipca 2017** godz. 12.00

(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego a nie data nadania)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

**Nazwa ( firma) Wykonawcy**

**Adres Wykonawcy**

**Nazwa i adres zamawiającego**

.....  
.....

**Oferta –Zapytanie ofertowe nr: RIT.271.2.06.2017**

**„Nadzór inwestorski – inspektor nadzoru nad realizacją zadania :  
„Rozbudowa z przebudową budynku przedszkola z instalacjami wraz z  
zagospodarowaniem terenu oraz Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora - adaptacja  
pomieszczeń ”**

**Nie otwierać przed terminem ..... (data, godzina)**

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert

V.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V.3 Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

V.4 Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza Nr 1 załączonego do zapytania ofertowego.

## VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA.

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.
2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.

3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. będzie złożona w niewłaściwej formie;
  - b. jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
  - b. jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
  - c. cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - d. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - e. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - f. zawiera rażąco niską cenę.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:
  - zmiany osób kluczowych biorących udział w realizacji zamówienia. Warunkiem zmiany jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
9. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
10. Przewiduje się możliwość udzielenia wykonawcy **zamówień publicznych uzupełniających**, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.
11. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych **zamówień publicznych dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

21.07.2017 r. Krzysztof Łukaszczuk

data i podpis osoby reprezentującej zamawiającego