

STAROSTWO POWIATOWE

w Gorzowie Wlkp.

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 GORZÓW WLKP.

Niniejszo dokumentacja stanowi załącznik

do decyzji z dnia 27.04.2005r.

znak

184/05

wydanej przez

DARO

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.

66-400 Gorzów Wlkp.

ul. Warszawskiego 61

tel./fax. (0-95) 7214-858

Nr konta 66 1020 1954 0000 7002 0006 2166 PKO BP I Oddz. Gorzów Wlkp.,

NIP 599 - 001 - 80 - 29

z up. STAROSTY

Elżbieta Kwaśniewicz
WICESTAROSTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla uporządkowania parku i urządzenia kompleksu sportowo-rekreacyjnego położonego na działkach nr ewid. 165/4 i 165/5 w Marwicach gm. Lubiszyn.

Inwestor: Urząd Gminy Lubiszyn
Ul. Jedności Robotniczej 1
66-433 Lubiszyn

Adres: działki nr ewid. 165/4 i 165/5
Marwice
gm. Lubiszyn

Obiekt: Teren parku położonego w centrum wsi

Autor:	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektowała mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik – Hachuła	LOIA/7/2004/ GW	01.04.2005 r.	mgr inż. ARCHITEKT Agnieszka Afanasik Hachuła upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. LOIA/7/2004/GW
Sprawdziła mgr inż. arch. Agata Mordacz	LOIA/12/2004/ GW mgr inż. ARCHITEKT Agata Mordacz upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. LOIA/12/2004/GW	01.04.2005 r.	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w ZIELONEJ GÓRZE DELEGATURA GORZÓW WLKP. ul. Kosynierów Gdyńskich 75 66-400 GORZÓW WLKP. tel./fax (0-95) 722-36-12, 721-52-95

2at do pismo

2005.04.27

27.04.05

Gorzów Wlkp. kwiecień 2005 r.

Egz. nr 4

Spis treści – str.2

Spis treści:

I. Spis stron:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Strona tytułowa | str.1 |
| 2. Spis treści | str.2 |
| 2. Decyzja nr 132/2005 z dnia 27.04.2005 r. wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. | str.3 |
| 3. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby | str.4-7 |
| 4. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami | str.8 |
| 5. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami | str.9 |
| 6. Opis do projektu zagospodarowania terenu | str.10-21 |

II. Spis rysunków:

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu. | 1:500 |
|-------------------------------------|-------|

III. Spis załączników:

1. Decyzja nr 132/2005 z dnia 27.04.2005 r. wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE
DELEGATURA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 75
66-413 GORZÓW WIELKOPOLSKI
TEL./FAX [095] 722 36 12

Gorzów Wielkopolski, dnia 27. 04. 2005 r.

ZN.M.Wit.4301-8/05

Za zgodność odpisu z oryginałem
Data 2005 . KWI. 27
podpis



DECYZJA NR 132 /2005

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568), art. 83 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92 poz. 880) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Lubiszyn z dnia 15. 04. 2005 r. (data wpływu: 15. 04. 2005 r.) w sprawie wydania decyzji pozwalającej na uporządkowanie oraz zagospodarowanie na kompleks sportowo-rekreacyjny parku podworskiego w Marwicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 266 decyzją z dnia 22. 08. 1979 r.

POZWALA

na uporządkowanie oraz zagospodarowanie na kompleks sportowo-rekreacyjny parku podworskiego w Marwicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 266 decyzją z dnia 22. 08. 1979 r., zgodnie z załączonym PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA UPORZĄDKOWANIA PARKU I URZĄDZENIA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 165/4 I 165/5 W MARWICACH GM. LUBISZYN; OPRAC. MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA AFANASIK-HACHUŁA. 01. 04. 2005 r.

Nadzór nad pracami sprawować będzie: mgr inż. Tadeusz Pintal

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 14. 05. 2005 r.

Termin zakończenia prac ustala się na: 01. 05. 2007 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się z wnioskiem z dnia 15. 04. 2005 r. Urząd Gminy Lubiszyn w sprawie wydania decyzji pozwalającej na realizację prac obejmujących uporządkowanie oraz zagospodarowanie na kompleks sportowo-rekreacyjny terenu parku podworskiego w Marwicach gm. Lubiszyn. Przedmiotowy park z historycznego zespołu dworskiego założony został pierwotnie w poł. XIX w. w stylu angielskim, a następnie podlegał przekształceniom w k. XIX w. i na pocz.. XX w. na park krajobrazowy. Przedmiotowy park wpisany został do rejestru zabytków pod nr 266 decyzją z dnia 22. 08. 1979 r. i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z czasem, wskutek braku pielęgnacji oraz wprowadzenia wtórnych elementów w obręb założenia, park ten zarósł i zatarciu uległ jego pierwotny układ przestrzenno-kompozycyjny. Część historycznej zabudowy folwarcznej oraz dwór zostały w okresie przed i po wojnie rozebrane. Planowany do realizacji zakres prac ma celu uporządkowanie parku wraz z

dostosowaniem go do funkcji parku wiejskiego, jaką obecnie pełni z uwagi na lokalizację w centrum wsi. W związku z tym, projektuje się wprowadzić na teren odkryty parku (polany) elementy kompleksu sportowo-rekreacyjnego (plac zabaw), które swoją formą oraz materiałem będą komponowały z zabytkowym charakterem parku. Między innymi planuje się uporządkować i oczyścić park z samosiewów łącznie z oczyszczeniem istniejących stawów parkowych i florystycznym wzbogaceniem linii brzegowej w/w zbiorników wodnych. Zachowany zostanie starodrzew parku z drzewami posiadającymi okazałe rozmiary jak dęby, płatany. Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej, stwierdzić należy, że zakres prac nie pomniejszy wartości historycznych i zabytkowych założenia oraz nie pogorszy jego walorów przyrodniczych i przestrzenno-kompozycyjnych. Mając na względzie, co przytoczono powyżej, stwierdzić należy, iż w aspekcie konserwatorskim istnieją przesłanki do wydania decyzji pozwalającej na wnioskowane prace. Dlatego też, zgodnie z art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 83 ust. 2 Ustawy z dnia o ochronie przyrody, orzekam jak w sentencji.

Uwagi:

1. Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłat za usunięcie krzewów.
2. Decyzja niniejsza nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.
3. Z uwagi na fakt, iż park dworski w Marwicach jest wpisany do rejestru zabytków – inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z usunięciem drzewa na 7 dni przed tym terminem w celu dokonania odbioru konserwatorskiego.
4. Wykonawca-kierownik prac obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania parku i zakres prowadzonych prac.
5. Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W załączeniu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA UPORZĄDKOWANIA PARKU I URZĄDZENIA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 165/4 I 165/5 W MARWICACH GM. LUBISZYN; OPRAC. MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA AFANASIK-HACHUŁA. 01. 04. 2005 r.– opieczetowany i oznaczony znakiem decyzji, w/w projekt stanowi integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lubiszyn

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.
 2. a/a
- (748)

Z up. LUBUSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
KIEROWNIK DELEGATURY
mgr Małgorzata Szaciński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Za zgodność z oryginałem
Data 2005 KWI. 27
podpis

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA AFANASIK – HACHUŁA
zamieszkała *UL. D.MUŚNICKIEGO 21*
66-400 GORZÓW WLKP.

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewid.: *LOIA/7/2004/GW*

jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem LU 0122¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia *30.09.2005*

← Przewodniczący/Sekretarz Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęćka imienna)

Gorzów Wlkp., dnia *01.04.2005*



¹ numer kolejny wg wzoru



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Zgodność z oryginałem
Data 2005 KW. 27
podpis

Gorzów Wlkp., 21-05-2004 r.

miejsowość, data

LOIA/7/2004/GW

oznaczenie sprawy (nr)

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Eliza Afanasik - Hachuła

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

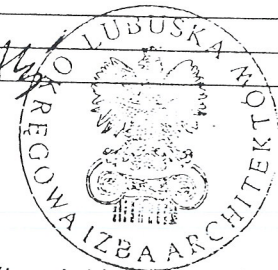
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow -	Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Wojciech Lamprecht -	Sekretarz L.O.K.K. -
arch. Małgorzata Kłosowska -	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Henryk Kustos -	Członek L.O.K.K. -
arch. Stanisław Kochański -	Członek L.O.K.K. -

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):
arch. Agnieszka Afanasik - Hachuła
66-400 Gorzów Wlkp., ul. D. Muśnickiego 21
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGATA MORDACZ
zamieszkała *UL. BOH. WESTERPLATTE 35C/12*
66-400 GORZÓW WLKP.

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewid.: *LOIA/12/2004/GW*

jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem *dl. 0125¹*.

Zaświadczenie ważne jest do dnia *30.06.2005*.

mgr inż. arch. Jan Strzeszyński
Przewodniczący
Lubuskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Przewodniczący/Sekretarz Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęćka imienna)

Gorzów Wlkp., dnia *04.01.2005*.

¹ numer kolejny wg wzoru



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Za zgod. 2005 KWI. 27
Data
Podpis

Gorzów Wlkp., 21-05-2004 r.

miejsowość, data

LOIA/12/2004/GW

oznaczenie sprawy (nr)

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani **mgr inż. arch. Agata Sylwia Mordacz**

posiada odpowiednie wykształcenie, techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

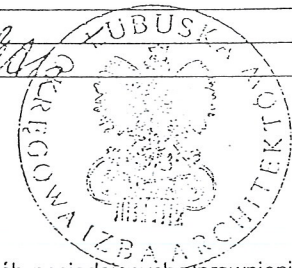
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow –	Przewodniczący L.O.K.K. -	
arch. Wojciech Lamprecht –	Sekretarz L.O.K.K. -	
arch. Małgorzata Kłosowska –	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -	
arch. Henryk Kustosz –	Członek L.O.K.K. -	
arch. Stanisław Kochański –	Członek L.O.K.K. -	

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):
arch. Agata Mordacz
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Boh. Westerplatte 35c/12
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu położonego na działkach nr ewid. 165/4 i 165/5 zlokalizowanych w Marwicach w gminie Lubiszyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. ARCHITEKT
Agnieszka Afanasik-Hochula
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. L.O.A/7/2004/GW

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu położonego na działkach nr ewid. 165/4 i 165/5 zlokalizowanych w Marwicach w gminie Lubiszyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. ARCHITEKT
Agata Mordacz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. LOIA 12/3004 

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu dla uporządkowania terenu parku oraz urządzenie
kompleksu sportowo-rekreacyjnego położonego na działkach nr ewid. 165/4 i 165/5
w Marwicach gm. Lubiszyn.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawy opracowania.

Podstawami opracowania projektu są :

- 1) Zlecenie Inwestora.
- 2) Wizja lokalna w terenie.
- 3) Koncepcja programowo-przestrzenna uzgodniona z Inwestorem.
- 4) Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
- 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Rozporządzenie MI z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 7) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
- 8) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.2004 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
- 9) Mapa do celów projektowych wykonana przez

1.2. Inwestor.

Inwestorem jest Urząd Gminy z siedzibą przy ul. Jedności Robotniczej 1 w Lubiszynie.

1.3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu parku i urządzenia kompleksu sportowo-rekreacyjnego położonego na działce nr ewid. 165/4 I 165/5 w Marwicach gm. Lubiszyn.

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

2.1. Analiza historyczna.

A. Ewidencja układu zabytkowego.

Historia wsi Martwice, zwanej dawniej Marwitz, sięga 1337 r. Była to siedziba rycerska rodu von Marwitz do połowy XVIII wieku. W 1747 roku Marwice należały do von Bergen a. Z braku dostępnej monografii wsi trudno obecnie ustalić kolejnych właścicieli majątku ziemskiego ziemskiego XIX wieku i w okresie do 1945 r. Po II wojnie światowej majątek upaństwowiono. Do roku 1978 wchodził on w skład Kombinatu Rolnego „Warta” w Warnicy.

Z dostępnych źródeł archiwalnych można się dowiedzieć, że park założono w 1850 r. w stylu angielskim. Zajmował on początkowo teren o powierzchni 8 morgów, przylegający bezpośrednio do dworu zabudowy folwarku i średniowiecznego cmentarza przykościelnego. Jego ozdobą były platany, lipy, dęby i świerki rosnące wokół polany dworskiej. Park posiadał dwa małe stawy połączone rowem i punkt widokowy na kopcu lodowni. W latach 1891 - 1928 park rozbudowano, włączając do niego przyległy od wschodu teren. Otrzymał on nowy układ komunikacyjny, jego wnętrze zachowano w stylu angielskim. Dwie polany widokowe obramowane zostały pojedynczymi drzewami liściastymi (dęby, kasztanowce, robinie, jesiony, graby) oraz zwartymi smugami drzewostanu świerkowego. Punkt widokowy wykonano w narożniku południowo-zachodnim pod okapem wiekowego dębu.

W 1945 r. spłonął dwór znajdujący się w pobliżu, który następnie rozebrano. Modernizacja i rozbudowa budynków dawnego folwarku następuje od lat 60-tych. W latach 1960, 1968 i 1972 zbudowano nowe obory, a w 1975 r. garaż i warsztat na polanie parkowej. W części wschodniej parku na dużej polanie założono boisko sportowe do piłki nożnej. Wykonano ogrodzenie żelbetowe części zachodniej (najstarszej) parku.

Prowadzone prace inwestycyjne spowodowały wycięcie kilkunastu starych drzew rosnących przy

polanie w otoczeniu fundamentów dawnego dworu.

B. Charakterystyka stanu istniejącego.

Układ przestrzenny.

Wieś Marwice położona jest 10 km na północny zachód od Gorzowa Wlkp., przy szosie Gorzów-Szczecin. W północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy szosie położone są tereny podworskie z dziedzińcem gospodarczym i parkiem o pow. ok. 5,50 ha. Wjazd na dziedziniec usytuowany jest przy gorzelni widocznej z szosy, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenów podworskich. Dziedziniec zabudowany jest nowymi budynkami gospodarczymi. Od strony południowej przylega do niego park z wiekowymi drzewami ozdobnymi: platany, dęby, kasztanowce, lipy oraz teren przy zabytkowym kościele pochodzącym z przełomu XIII/XIV wieku, ogrodzony murem z kamienia.

Dziedziniec i część „zachodnia” parku bezpośrednio do niego przyległa ogrodzona jest żelbetowym płotem. Na ogrodzonym terenie znajdują się dwa owalne stawy, ruina lodowni i drzewa ozdobne z wiekowym dębem o obw. 340 cm i 3 platanami o obw. po 350 cm. Na dawnej polanie podworskiej usytuowano magazyn paliw oraz warsztaty. Przyległy teren zaśmiecony jest złomem i zanieczyszczony olejem i paliwem.

Pod okapem starych drzew rozrosły się krzewy bzu, trzmieliny i zwarte skupiny śnieguliczki. Stawy i rowy są zamulone i zanieczyszczone ściekami.

Usychają wiekowe drzewa, szczególnie świerki i kasztanowce. Część „wschodnią” parku otaczają od północy, wschodu i południa pola należące kiedyś do PGR Marwice. Granicę północną wyznacza droga polna prowadząca z dziedzińca. Przy granicy wschodniej pod okapem drzew rosną zwarte krzewy róży i tarniny. Wzdłuż granicy południowej i na krótkim odcinku od zachodu przebiega rów melioracyjny szeroki do 3 m. Wnętrze parku wypełniają dwie duże polany: na jednej założono boisko sportowe, druga pozostaje nieużytkowana. Polany otoczone są szpalerami i smugami starodrzewu świerkowego oraz pojedynczymi drzewami, liściaste: dęby, kasztanowce, robinie, graby. Pod okapem drzew rosną krzewy śnieguliczki, trzmieliny, bzu, maliny, a w ruinie bluszcz. Park jako całość jest obecnie nieużytkowany.

Park obecnie jest bardzo zaniedbany, dawno nie były prowadzone w nim prace konserwacyjne, zanikają ślady dawnych osi widokowych oraz zamysł założycieli parku. Ścieżki biegnące po parku są nieutwardzone i „dzikie” – wynikają nie z założenia całości kompozycji lecz z ruchu ludności. Ogrodzenie betonowe jest tak zniszczone, że nadaje się tylko do wymiany. Park zarasta mało wartościowymi krzewami i drzewami, które psują układ urbanistyczny i estetykę całości układu parku. Obecnie park nie stanowi atrakcji wsi pomimo doskonałej lokalizacji w centrum Marwic, w pobliżu kościoła.

2.2. Skrócona inwentaryzacja roślin.

W parku można wyróżnić:

a) drzewa liściaste:

1. Buk pospolity	- <i>Fagus silvatica</i> L.	19 szt.
2. Brzoza brodawkowata	- <i>Betula verrucosa</i> Ehrh.	12 szt.
3. Dąb szypułkowy	- <i>Quercus robur</i> L.	45 szt.
4. Grab pospolity	- <i>Carpinus betulus</i> L.	47 szt.
5. Jabłoń	- <i>Malus</i> sp.	
6. Jesion wyniosły	- <i>Fraxinus excelsior</i> L.	11 szt.
7. Kasztanowiec biały	- <i>Aesculus hippocastanum</i> L.	24 szt.
8. Klon jawor	- <i>Acer pseudoplatanus</i> L.	2 szt.
9. Lipa drobnolistna	- <i>Tilia cordata</i> Mill.	13 szt.
10. Platan klonolistny	- <i>Platanus x acerifolia</i> Willd.	3 szt.
11. Robinia akacja	- <i>Robienia pseudoacacia</i> L.	13 szt.
12. Wiąz polny	- <i>Ulmus carpinifolia</i> Gleditsch.	20 szt.
13. Wierzba biała	- <i>Salix alba</i> L.	10 szt.

14. Wiśnia ptasia (czereśnia) - Prunus avium L.

b) drzewa iglaste

15. Jedlica Douglasa - Pseudotsuga taxifolia Brutt. 1 szt.
16. Świerk pospolity - Picea bies Karst. ok. 120 szt.

c) krzewy

17. Bez czarny - Sambucus nigra L.
18. Bluszcz pospolity - Hedera helix L.
19. Głóg jednoszyjkowy - Crataegus monogyna Jacq.
20. Leszczyna pospolita - Corylus avellana L.
21. Lilak pospolity - Syringa vulgaris L.
22. Malina - Rubus sp.
23. Róża dzika - Rosa canina L.
24. Śliwa tarnina - Prunus spinosa L.
25. Śnieguliczka biała - Symphoricarpos albus Blade
26. Trzmielina pospolita - Euonymus Europaea L.

2.3. Charakterystyka zadrzewienia.

W parku występuje 26 gat. drzew i krzewów, w tym:

- a) drzew liściastych - 14 gat.
- b) drzew iglastych - 2 gat.
- c) krzewów - 10 gat.

Naliczono łącznie ok. 340 szt. drzew o średnicy powyżej 25 cm. Drzewa są w różnym wieku, określanym w granicach od 50 – 140 lat. Najstarsze drzewa rosną w części zachodniej parku na terenie ogrodzonym, przyległym do dziedzińca. Rosną tu: platany 3 szt. o obwodzie pnia 350 cm, dęby o max obwodzie pnia 340 cm oraz lipy, kasztanowce i jesiony. Znajduje się tu suchy świerk o średnicy 110 cm. Stare drzewa rosną również na obrzeżu części wschodniej parku. Są to dęby o max obwodzie pnia 340 i 390 cm i kasztanowce. Stan zdrowotny starych drzew jest niezadowolający, wymagają one niezwłocznie wykonania zabiegów konserwacyjnych (plombowanie, zabezpieczanie pni przed martwicą, prześwietlenie koron, wycięcie suchych gałęzi).

W średniej grupie wiekowej, tj. ok. 80-90 lat są buki, graby, robinie. Najmłodsze są świerki szacowane na 30-60 lat, rosnące w znacznym zwarciu przy granicy wschodniej i południowo-wschodniej.

Stan zdrowotny drzew młodych jest dobry. Krzewy i podrost rosną pod okapem starodrzewu na całym terenie. Krzewy śnieguliczki, bzu, tarniny i trzmieliny tworzą zwarte skupiny. Bluszcz występuje w runie i oplata pnie drzew w części wschodniej parku.

Do drzew zasługujących na uznanie za pomniki przyrody należy zaliczyć: dęby szypułkowe o obwodzie pnia 2 x 340 i 390 cm. Ozdobą parku są również platany 3 szt. o obwodzie pnia po 350 cm i jedlica - 260 cm.

2.4. Zadrzewienie przykościelne.

1. Dąb szypułkowy - Quercus robur L. 2 szt.
2. Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior L. 2 szt.
3. Kasztanowiec biały - Aesculus hippocastanum L. 1 szt.
4. Klon jawor - Acer pseudoplatanus L. 1 szt.
5. Robinia akacja - Robinia pseudoacacia L. 2 szt.
6. Wiąz polny - Ulmus carpiniifolia Gleditsch 8 szt.

UWAGA! Dokładną ocenę ilości zabytkowych drzew, ich stanu oraz sposobu ich konserwacji i pielęgnacji należy zlecić profesjonalnej firmie.

3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego

Park zachował się w granicach założenia datowanego na 1928 r. (ostatnia przebudowa i rozbudowa parku). Nie uległ zmianie podstawowy skład gatunkowy zadrzewienia. Jego stan ilościowy w ostatnich latach zmniejszył się ok. 20%. Porównując mapę wsi z 1971 r. ze stanem obecnym, należy stwierdzić, że zostały wycięte drzewa rosnące w sąsiedztwie gorzelni oraz część drzew rosnąca w ogrodzeniu obecnego terenu podwórza gospodarczego PGR. Najcenniejsze drzewa narażone są w dalszym ciągu na zniszczenie w wyniku zanieczyszczenia gleby i składowania złomu. Zachowały się stawy, obecnie zamulone, 2 kopce ziemne – punkty widokowe, szpalery (grabowy i dębowy), skupiny (buk, dąb, lipa) i smugi drzew (świerk). Pod okapem drzew nadmiernie rozrosły się krzewy śnieguliczki, bzu, róży i maliny. Zatarł się całkowicie dawny układ komunikacyjny. Istniejące ścieżki mają układ przypadkowy i są przeddeptane skrótowo.

Dwór spalony na początku 1945 r. został rozebrany. Również rozebrano częściowo budynki dawnego folwarku. Na ich miejscu pobudowano 3 nowe obory (1960, 1968, 1972), magazyn (1950), warsztat i garaż (1975). Ze starych budynków pochodzących sprzed 1945 r. zachowała się gorzelnia, stojąca obok bramy wjazdowej, kuźnia oraz magazyn o konstrukcji ryglowej znajdujący się przy drodze polnej naprzeciw stawu a w głębi mały budynek gospodarczy. Istnieje również ruina lodowni. Zabudowa dawnego dziedzińca w wyniku przebudowy zatraciła zabytkowy układ. Park zachował układ parku krajobrazowego o cechach założenia angielskiego.

4. Znaczenie w krajobrazie.

- a) zurbanizowanym - tworzy tło kolorystyczne dla przyległej zabudowy byłego PGR, wsi i zabytkowego kościoła.
- b) naturalnym- wpływa korzystnie na regulację stosunków wodnych przyległych gruntów. Poprawia warunki sanitarne wsi. Stanowi ostoję dla przyrodniczej zwierzyny i ptactwa.

5. Wyznaczenie granicy ochrony konserwatorskiej.

- a) w zakresie ochrony układu parku – obejmuje park łącznie z terenem dawnego cmentarza przykościelnego.
- b) granica ochrony ekologicznej – obejmuje pas terenu szer. 30 mb wokół terenu parku.
- c) granica ochrony kompozycji widokowej- obejmuje zadrzewienie rosnące w sąsiedztwie nowego pawilonu sklepowego obok parceli kościelnej oraz szpaler jesionowy (15 szt. drzew) rosnący wzdłuż szosy w północno-zachodniej stronie podwórza gospodarczego byłego PGR.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu parku.

Park należy zagospodarować jako miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców wsi. Przy obecnym stanie parku możliwe jest odtworzenie i utrzymanie jego wnętrza w stylu parku angielskiego. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający odtworzenie zabytkowego układu parkowego, osi widokowych oraz ochronę drzew rosnących na jego terenie.

W przypadku, gdy w wyniku prowadzonych prac może zaistnieć możliwość uszkodzenia drzew, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić odpowiednie służby.

6.1. Wykonanie nowego ogrodzenia z jednoczesną likwidacją złomowiska - projektuje się likwidację ogrodzenia betonowego długości – 15,0 m i w jego miejsce wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach metalowych. Fundament z betonu B-15 na głębokość 80 cm od poziomu terenu.

6.2. Wytyczenie nowych ścieżek spacerowych – ścieżki wykonać z drobnego kruszywa łamanego lub z żużla paleniskowego gr. 15 cm na podbudowie z piasku zagęszczonego gr. 50 cm. Krawężniki betonowe chodnikowe prefabrykowane. Przy wykonywaniu ścieżek należy uważać, aby zdejmując wierzchnią warstwę ziemi nie zniszczyć podpowierzchniowych korzeni drzew. W przypadku używania ciężkiego sprzętu budowlanego dowożącego materiał na ścieżki, należy zadbać aby zatrzymywał się on z dala od drzew, tak aby nie było możliwości zmiżdżenia korzeni rosnących tuż pod powierzchnią. Należy również zwrócić uwagę, aby uszkodzeniu nie

uległ pień drzewa. Jeżeli zaistnieje taka możliwość, należy zabezpieczyć pień przed zniszczeniem deskami do wysokości ok. 1,7 m. Wszystkie roboty ziemne w obrębie korzeni drzew należy tak zaplanować, aby trwały one możliwie najkrócej.

6.3. Ustawienie ławek parkowych z oparciami oraz tablicy regulaminowej i informacyjnej.

Przewiduje się ustawienie ławek w całym obszarze parku – wg projektu zagospodarowania terenu.

- ławki na stelażu betonowym – nr katalogowy 0805 (katalog firmy NOVUM).

Stelaż betonowy, zbrojony o przekroju 10x10 cm. Siedzisko (dł. 180, szer. 40 cm, wys. 45 cm).

Wykonane z trzech krawędziaków 180x11,5,5 cm. Oparcie z 2 krawędziaków 180x11,5x4 cm.

- tablica regulaminowa - firmy NOVUM nr katalogowy 088. Posiada miejsce na regulamin parku i placu zabaw dla dzieci oraz miejsce na dane administratora. Wykonana ze sklejki gr. 10 mm osadzonej na nogach o średnicy 12 cm.

- tablica informacyjna - firmy NOVUM nr katalogowy 0885. Posiada dużą powierzchnię służącą do przedstawienia historii wsi i parku. Wykonana ze sklejki wodoodpornej (gr. 12 mm, wielkość 120 cmx 120 cm), osadzonej na nogach o średnicy 12 cm, wys. 250 cm.

6.4. Pielęgnacja zieleni niskiej, renowacja trawników - na otwartych terenach założyć trawniki, a pod okapem drzew zachować istniejące runo parkowe (bluszcz, malina). Po wykonaniu ścieżek pieszych należy wykonać rekultywację zniszczonych terenów zielonych w postaci trawników. Najpierw należy usunąć wszelkie kamienie, gruz i śmieci oraz odpadki organiczne: gałęzie, liście i korzenie. Pozostałości te mogą utrudniać wzrost traw i być źródłem chorób szpecących trawnik. Trawnik powinien być płaski, można dopuścić spadek 1-3% ułatwiający powierzchniowy spływ wody. Ziemię należy przekopać na głębokość szpadla, dokładnie odwracając. Należy usuwać przy okazji chwasty i kamienie. Jeżeli ziemia jest ciężka i nieurodzajna, należy przed przekopaniem rozłożyć na powierzchni 10-centymetrową warstwę kompostu i przekopując, wymieszać go z ziemią. Następnym etapem jest rozbicie grabiami powstałych grud ziemi i ubicie jej wałkiem. Przed wysianiem nasion traw należy teren opryskać środkiem chwastobójczym np. Roundup. Należy zwrócić uwagę na gatunek traw, jakie będą wysiane. W parku najlepiej sprawdzą się trawy do miejsc zacienionych. Po wysianiu należy teren obficie podlewać.

W miejscach zacienionych koronami drzew należy zachować istniejące skupiska bluszczu i innych roślin cieniulubnych.

6.5. Wykonanie placu wypoczynkowego – projektuje się plac służący do wypoczynku oraz organizowania małych imprez okolicznościowych przez mieszkańców wsi.

Na placu projektuje się:

- altanę drewnianą biesiadną - posiada ławko-stół trwale połączony z konstrukcją półotwartych ścian i dwuspadowego zadaszenia. Obiekt wykonany całkowicie z krawędziaków drewnianych.

Proponowana altana firmy NOVUM nr katalogowy – 0745.

- pergolę odgradzającą – firmy NOVUM nr katalogowy 086. Pergola zbudowana ze skrzyżowanych ze sobą ukośnie półwałków o średnicy 6 cm, połączonych za pomocą stalowych uchwyty z nogami o średnicy 12 cm i wałkami poziomymi o średnicy 6 cm.

- grill ogrodowy stały – betonowy typowy, zakup, np. Castorama,

- powierzchnia placu – wysypana piaskiem drobnym.

6.7 . Ustawienie mostu nad stawem - w celu udostępnienia punktu widokowego zachowanego z oryginalnego założenia parkowego. Most drewniany firmy NOVUM nr katalogowy 0185. Jest to fantazyjny pomost drewniany z trapezowym wykończeniem wykonanym z krawędziaków drewnianych.

6.8. Ustawienie koszy na śmieci – kosze wg indywidualnego zakupu.

6.9. Oczyszczenie terenu ze śmieci, gruzu, pniaków, zbędnych wewnętrznych ogrodzeń.

- oczyszczenie całego terenu oraz stawów z gruzu, śmieci, leżących pniaków,

- wykonanie cięć sanitarnych i prześwietlających skupin drzew i krzewów oraz zabiegów konserwacyjnych starych drzew. Oczekiwany efektem będzie oczyszczenie parku z mało wartościowych krzewów i dziko rosnących drzew, w celu uzyskania formy parku jak najbardziej zbliżonej do pierwotnej,

- likwidacja istniejących fundamentów ogrodzenia przebiegającego w poprzek parku,

- ewentualna wycinka drzew chorych i suchych – po uzgodnieniu z odpowiednimi służbami,

6.10. Oczyszczenie stawów.

Projektuje się:

a) oczyszczenie zbiorników – stworzenie strefy „bagiennej” wokół stawu, pozwalającej na zachowanie równowagi biologicznej przez samooczyszczanie się stawu bez wykonywania systemu oczyszczania wody. Należy wykonać wykop ziemny, na podsypce z piasku gr. ok. 10 cm. Następnie wyłożyć go odporną na uszkodzenia, trwałą i elastyczną folią. Może to być np. mata bentonitowa gr. 4,4 mm, wykładzina z kauczuku syntetycznego lub folia z polichlorku winylu (PCW) o gr. co najmniej 0,5 mm. Zakopując matę lub folię w ziemi należy zwrócić uwagę na to, aby jej brzegi były uniesione w górę. Wokół stawu należy ustanowić strefę „bagienną” wypełnioną ziemią ogrodową, do której będzie przesiąkać woda ze stawu. Rośliny bagienne stanowią szuwały, które nie tylko zasłaniają brzegi stawu, ale też pełnią rolę filtra biologicznego, przyczyniają się więc do samooczyszczania się zbiornika. Polecane rośliny strefy bagiennej to np. trzcina, tatarak, pałka wodna, łączeń baldaszkowaty, a także: bobrek trójlistkowy, kosaciec żółty, krwawnica, wełnianka.

Głębokość strefy „bagiennej” powinna wynosić ok. 30 cm.

Przed rozpoczęciem prac przy wykonaniu strefy należy staw oczyścić z sitowia, które zarasta brzegi.

6.11. Wykonanie placu zabaw dla dzieci małych - (do 10 lat) – projektuje się nawierzchnię wysypaną piaskiem drobnym.

Zaleca się urządzenia do zabawy firmy NOVUM. Są one wykonane z drewna sosnowego, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo środkiem Impralut-KDS. Jest to jedyna bezchromowa sól nie stanowiąca zagrożenia ekologicznego, posiadająca Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny. Elementy wykonane ze sklejki są wodoodporne, laminowane filtrem melaminowym i malowane utwardzonymi farbami. Elementy stalowe są nierdzewne, malowane proszkowo z utwardzoną powłoką w suszarce konwekcyjnej lub ocynkowane.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać Certyfikaty upoważniające do oznaczania ich znakiem bezpieczeństwa „B” wydanym przez „COBRABiD-BBC” w Warszawie.

Alternatywnie stosować urządzenia innych firm, spełniające powyższe wymagania oraz posiadające w/w Certyfikat bezpieczeństwa.

Projektowane urządzenia do zabaw (wg katalogu firmy NOVUM) :

a) zestaw nr 4 – nr katalogowy 104

Zawiera zjeżdżalnię, huśtawkę, trzy rodzaje urządzeń do wspinania. W skład zestawu wchodzi:

- wieża krzyżakowa – nr katalogowy 001,
- zjeżdżalnia głęboka – nr katalogowy 029 - wykonana z blachy nierdzewnej grubości do 2,5 mm lub wykonana z laminatu.
- przepłotnia drewniana – nr katalogowy 019,
- drabinka krzyżakowa – nr katalogowy 046,
- huśtawka pojedyncza z rurą do wspinania – nr katalogowy 0375 - łańcuchy huśtawek powinny posiadać małe galwanizowane ogniwa gr. 5 mm.

b) lokomotywa z wagonem – nr katalogowy 070

- lokomotywa wykonana z półwałków z drewna sosnowego Ø 10 cm. Zabezpieczenia sklejkowe pokryte kolorowym laminatem. Przedni korpus wsparty na metalowych półobracach. Zawiera miejsca stojące dla maszynisty i pomocnika. Wagon – podłużny podest i dach wykonane z półwałków z drewna sosnowego Ø 10 cm. Posiada cztery zabezpieczenia sklejkowe. W środku miejsca siedzące i stojące dla małych pasażerów.

c) huśtawki sprężynowe

- konik – nr katalogowy – 032

Wykonany ze sklejki wodoodpornej grubości 20 mm laminowanej kolorowym tworzywem. Związany trwale z betonowym bloczkiem fundamentowym za pomocą stalowej sprężyny Ø 21 cm, malowanej proszkowo.

- żyrafa – nr katalogowy – 034

Wykonana ze sklejki wodoodpornej grubości 20 mm laminowanej kolorowym tworzywem. Związany trwale z betonowym bloczkiem fundamentowym za pomocą stalowej sprężyny \varnothing 21 cm, malowanej proszkowo.

d) huśtawka ważka – nr katalogowy – 036

- drewniana, tradycyjna huśtawka wagowa nadająca się doskonale dla dzieci młodszych i starszych. Pozwala użytkownikom na szybką zmianę punktu widzenia z niezmiennym punktem siedzenia. Belka pozioma \varnothing 14 cm, długość – 300 cm, z dwoma przeciwległymi siedziskami, osadzona na łożyskowanym, stalowym okuciu. Pion konstrukcyjny w postaci dwóch belek pionowych \varnothing 14 cm wzmocnionych na wpusty dwoma wiązaniami \varnothing 6 cm.

e) piaskownica – nr katalogowy – 036

- piaskownica sześciokonna z 18 sztuk bali \varnothing 10 cm, o długości boku 150 cm. Powierzchnia piaskownicy – 5,8 m².

6.12. Zagospodarowania terenu istniejącego boiska sportowego.

Bezpośrednio za parkiem usytuowane jest boisko sportowe. Posiada ono nawierzchnię trawiastą, zamontowane bramki do gry w piłkę nożną oraz z obu stron ławki treningowe.

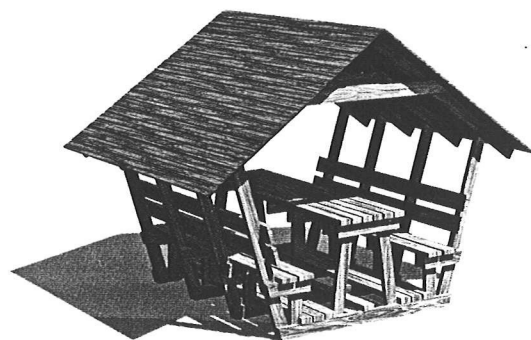
Projektuje się:

- renowację nawierzchni istniejącego boiska do gier zespołowych poprzez rekultywację istniejącej murawy,
- renowację istniejących ławek drewnianych – malowanie,
- ustawienie ławek treningowych.

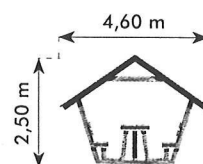
7. Zestawienie urządzeń przewidzianych w projekcie zagospodarowania terenu.

7.1. Altana biesiadna firmy NOVUM nr katalogowy – 0745

Ilość – 1 szt.

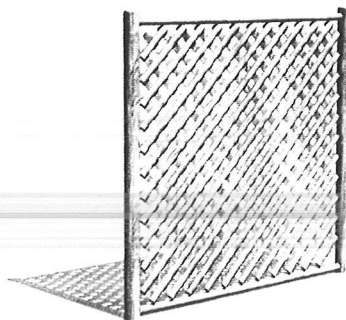


✓ Widok z przodu

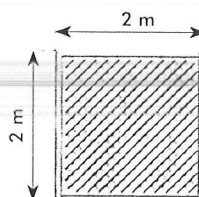


7.2. Pergola odgradzająca – firmy NOVUM nr katalogowy 086.

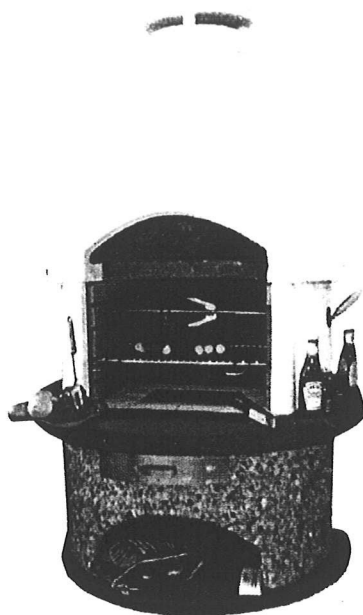
Ilość – 4 szt.



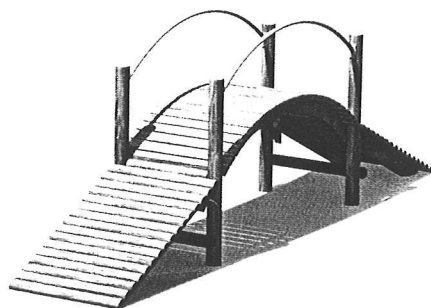
✓ Widok z przodu



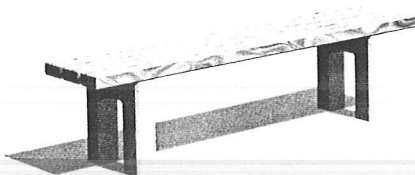
7.3. Grill ogrodowy stały – betonowy typowy, zakup, np. Castorama.
Ilość – 1 szt.



7.4. Most – drewniany
Ilość – 1 szt.

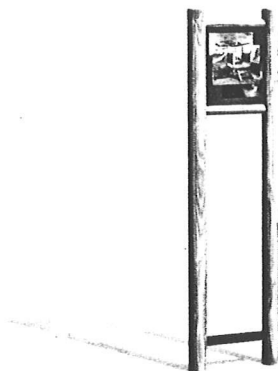


7.5. Ławki parkowe - firmy NOVUM nr katalogowy 0805.
Ilość – 20 szt.

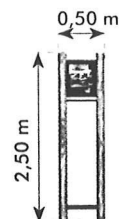


7.6. Tablica regulaminowa – firmy NOVUM nr katalogowy 088.

Ilość – 2 szt.

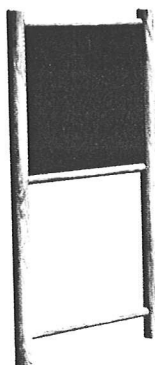


✓ Widok z przodu

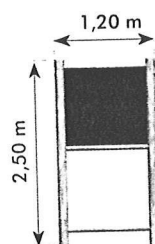


7.7. Tablica informacyjna – firmy NOVUM nr katalogowy 0885.

Ilość – 1 szt.



✓ Widok z przodu



7.8. Zestaw nr 4 – firmy NOVUM nr katalogowy 104. Zawiera zjeżdżalnię, huśtawki i trzy rodzaje urządzeń do wspinaczki w jednym zestawie. Przeznaczony dla większej liczby użytkowników.

W skład zestawu wchodzi:

- wieża krzyżakowa – nr katalogowy 001
- zjeżdżalnia głęboka – nr katalogowy 029
- przepłotnia drewniana - nr katalogowy 019
- drabinka krzyżakowa - nr katalogowy 046
- huśtawka pojedyncza z rurą do wspinania - nr katalogowy 046.

Ilość – 1 szt.



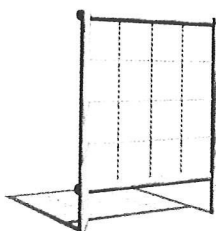


✓ widok (a)

W skład zestawu wchodzi	nr kat.
wieża krzyżakowa	001
zjeżdżalnia głęboka	029
przeplotnia drewniana	019
drabinka krzyżakowa	046
huśtawka pojedyncza z rurą do wspinania	0375

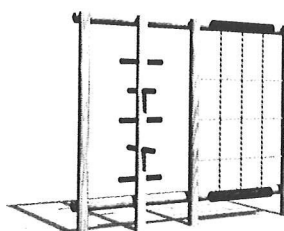
Istnieje możliwość zamiany:

↑ ↓ przeplotni drewnianej na przeplotnię łańcuchową



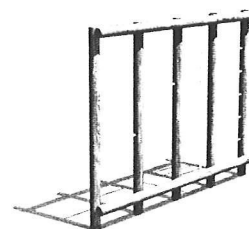
nr kat. 020

↑ ↓ przeplotni drewnianej na przeplotnię ze słupkiem



nr kat. 022

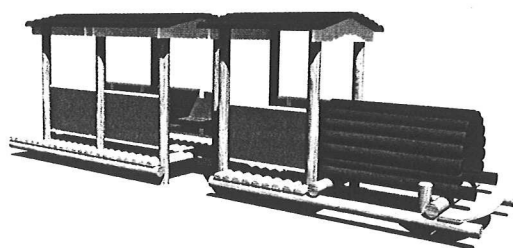
↑ ↓ przeplotni drewnianej na ściankę gimnastyczną



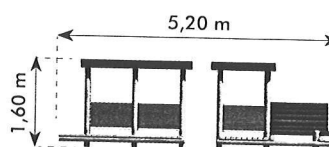
nr kat. 021

7.9. Lokomotywa z wagonem – nr katalogowy 070

Ilość – 1 szt.



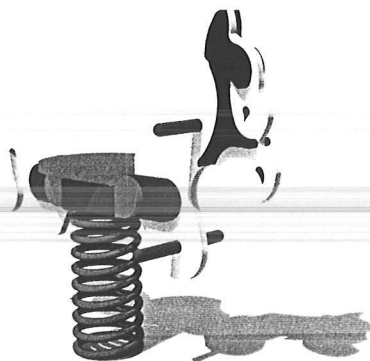
✓ Widok z boku



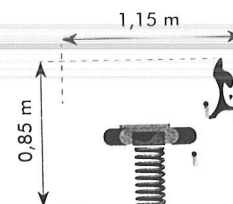
7.10. Huśtawki sprężynowe:

- konik – nr katalogowy – 032

Ilość – 1 szt.



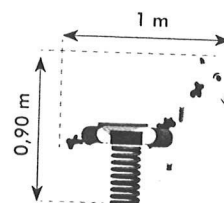
✓ Widok z boku



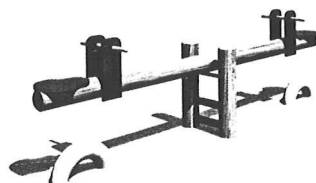
- żyrafa – nr katalogowy – 034
Ilość – 1 szt.



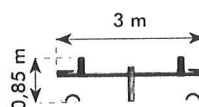
✓ Widok z boku



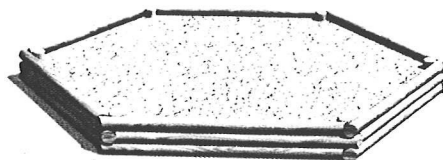
- 7.11. Huśtawka ważka – nr katalogowy – 036
Ilość – 1 szt.



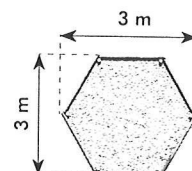
✓ Widok z boku



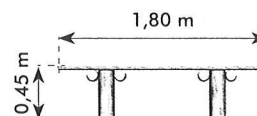
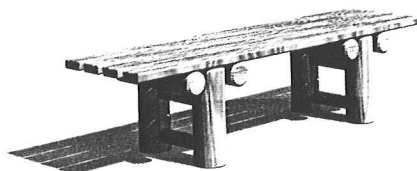
- 7.12. Piaskownica – nr katalogowy – 036.
Ilość – 1 szt.



✓ Widok z góry



- 7.13. Ławki treningowe – przy boisku jest 11 ławek istniejących przeznaczonych do remontu.
Projektuje się dodatkowo 20 ławek – firmy NOVUM nr katalogowy 078.
Ilość – 20 szt.



8. Bilans terenu.

Powierzchnia ścieżek pieszych	606,30 m ²
Powierzchnia placu zabaw dla dzieci małych	176,62 m ²
Powierzchnia placu wypoczynkowego	93,40 m ²

9. Ochrona konserwatorska .

Działki objęte ochroną konserwatorską na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Informacja o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska, ani zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników istniejących na działkach obiektów i ich otoczenia.

11. Uwagi końcowe.

11.1. Przy wykonywanych pracach stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy wyroby zaproponowane przez projektantów nie posiadają takich dopuszczeń lub utraciły one ważność, a co nie wynika z informacji dostarczonych przez producentów lub dystrybutorów, należy zastosować wyroby zamienne o takich samych lub podobnych parametrach. Zmian tych można dokonywać po uprzednim porozumieniu i uzgodnieniu z projektantem.

11.2. Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

11.3. Wszelkie zestawienia materiałów, np. ilości kruszywa do wykonania ścieżek, należy porównać przed zamówieniem z wymiarami z natury.

11.4. Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane w projekcie wykonawczym lub w ramach nadzoru autorskiego.

11.5. W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.

12. Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 r.

Opracowała:

mgr inż. ARCHITEKT
Agnieszka Afanasik-Hachula
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. UCA/7/2004/GW

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Woj. lubuskie
Powiat: gorzowski
Gmina: Lubiszyn

Obręb: Marwice
Obiekt: park, boisko sportowe

Starostwo Powiatowe w Gorzowie Śląskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezji
w Gorzowie Śląskim
Wzrost: 170 cm
Data: 2005-04-14

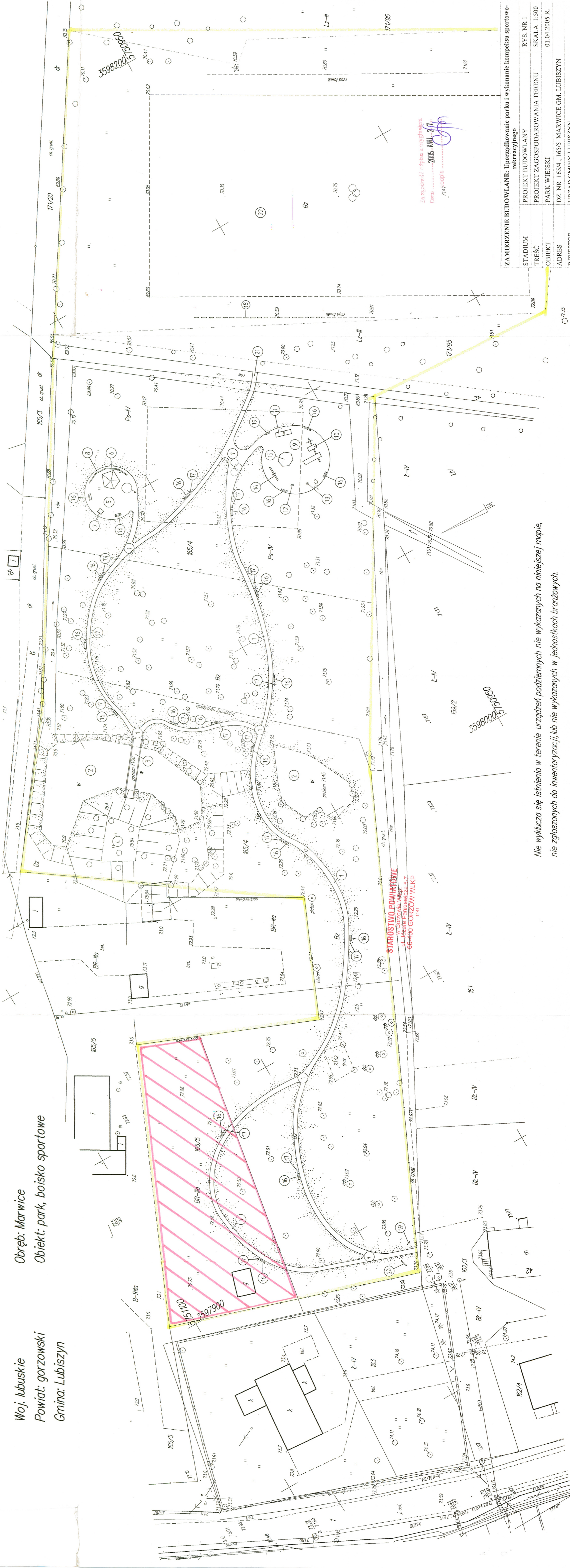
Wykonat w kwietniu 2005 r.:

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Bogdan Polowski
ul. Obratów Północny 7/8, tel. 7440017
56-400 Gorzów Wlkp.
UPRAWNIENIA GEODEZYJNE NR 5559
NIP 598-125-20-00

- LEGENDA:
- 1. SZCZKI PESE
 - 2. SIAM
 - 3. MOST DREWNIANY
 - 4. PUNKT WIDOKOWY
 - 5. PLAC WYPOCZYNKOWY
 - 6. ALTANA BIESADNA
 - 7. GRILL OGRODOWY
 - 8. BERGOLE
 - 9. PLAC ZABAW
 - 10. ZEŚTAW DO ZABAW NR 4
 - 11. LOKOMOTYWA Z WAGONEM
 - 12. HUSTAWKA SPRĘŻYNOVA-KONIK
 - 13. HUSTAWKA SPRĘŻYNOVA-ZYRAFA
 - 14. HUSTAWKA WAZKA
 - 15. PIASKOWNICA
 - 16. ŁAWKI PARKOWE

OBIEKT NINIEJSZY WINDSKIEM
OPRACOWANIA PRZEZIDZANA DO REALIZACJI W II ETAPIE

KERC: 3-121/2005



Za zgodą: 6 - lista z ograniczaniem
Data: 2005. KWI. 21
7144 - opis

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Uporządkowanie parku i wykonanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBIEKT	PARK WIEJSKI
ADRES	DZ. NR 165/4, 165/5 MARWICE GM. LUBISZYN
INWESTOR	URZĄD GMINY LUBISZYN
PROJEKTOWAŁA	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA AFANASIK-HACHULA
SPRAWDZIŁA	MGR INŻ. ARCH. AGATA MORDACZ
RYS. NR. 1	SKALA 1:500
01.04.2005 R.	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie,
nie zgłoszonych do inwentaryzacji, lub nie wykazanych w jednostkach branżowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU