

## UCHWAŁA Nr XI/60/2015

### RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, przyjętego uchwałą nr XIII/99/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, z późniejszymi zmianami.

**2.** Granice obszaru objętego zmianą określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – ujednolicony tekst studium – załącznik nr 1,
- 2) część rysunkowa zmiany studium – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

**§ 2.** Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą Nr XX/140/2012 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna,

2) uchwałą Nr X/55/2015 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna i uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki.

**§ 3. 1.** Przedmiotem zmiany studium jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania terenów:

- 1) położonych w obrębie Marwice w rejonie ul. Północnej w miejscowości Baczyna dla działki nr ewid. 241 pod funkcje mieszkaniowe i usług towarzyszących,
- 2) położonych w obrębach: Marwice część działki nr ewid. 171/69 o pow. ok. 0,47 ha, Dzikowo działka nr ewid. 9/1 o pow. ok. 0,46 ha i Mystki część działki nr ewid. 148/5 o pow. ok. 0,68 ha, jako terenów mieszkalnictwa i usług towarzyszących w szczególności: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

**2.** Zmiana studium uwzględnia ponadto:

- 1) aktualizację ustaleń studium części tekstowej,
- 2) aktualizację ustaleń wynikających z opinii i uzgodnień uprawnionych organów,
- 3) aktualizację części rysunkowej:

- a) o tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych,
- b) o tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody.

§ 4. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale nr XIII/99/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, z późniejszymi zmianami, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Eugeniusz Leśniewski

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Lubiszyn w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn

Zmiana studium spowodowana została koniecznością dostosowania ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn do aktualnych potrzeb.

W części graficznej rysunku studium zmieniono funkcję terenu dla obszarów położonych w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki. Ponadto w studium naniesiono tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych oraz tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody.

Studium zaktualizowano ustalenia w części tekstowej dotyczące: danych o ludności, infrastrukturze technicznej, ochronie wód, komunikacji, parametrów urbanistycznych a w szczególności wytycznych wynikających z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

Projekt przedmiotowej zmiany studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Gminy Lubiszyn uchwałą VIII/43/2015 z dnia 15 maja 2015 r. uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.11.2015.DKa1 z dnia 22 czerwca 2015 r., konieczna była zmiana uchwały Nr XX/140/2012 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna oraz uchylenie uchwały Nr XXXV/260/2014 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach Marwice, Dzikowo i Mystki, z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.

Rada Gminy Lubiszyn poprzez, podjęcie uchwały Nr X/55/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna i uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki, wykonała zalecenia wynikające z rozstrzygnięcia Wojewody Lubuskiego, doprowadzając zmianę studium do zgodności z obowiązującym prawem.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XI/60/2015  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 22 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu zmiany studium**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn do publicznego wglądu, to jest w okresie 27 marca 2015 r. do 17 kwietnia 2015 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany studium nie zgłoszono uwag.