

**Zarządzenie nr 13/2015**  
**Wójta Gminy Lubiszyn**  
**Z dnia 3 marca 2015 roku.**

**W sprawie : przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2013r. poz. 594 ze zm.) art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i pkt 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz.518) zarządzam co następuje:

- § 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lubiszyn na lata 2015 – 2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
  
mgr Artur Terlecki



### Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015 – 2017

Zgodnie z art.23 ust.1 pkt 3 i ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2014r., poz. 518) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Lubiszyn.

Na podstawie art.23 ust.1d w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
  - a/ dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b/ poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c/ wpływów osiągniętych z opłat z tytułu sprzedaży dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Lubiszyn
  - d/ dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

#### **1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na 30 listopada 2014r.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Lubiszyn wynosi 379,17ha.

wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Drogi	250,68
Cmentarze	7,9
Boiska	11,3
Place zabaw	0,60
Grunty przeznaczone pod budownictwo	5,8
Grunty rolne, lasy tereny zieleni	28,71
Zasoby mieszkaniowe	14,32
Remizy strażackie	1,6
Sale wiejskie	2,1
przedszkola	0,14
szkoły	14,4
Ośrodki zdrowia z gabinetami i aptekami	1,2
Biblioteki	0,1

Wodociągi i kanalizacja	11,82
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	28,5
łącznie	379,17

## 2. Prognoza dotycząca:

### 2a) udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu

L.p	Sposób udostępniania nieruchomości	2015rok	2016 rok	2017 rok
		powierzchnia	powierzchnia	powierzchnia
		Planowane dochody(tys.)	Planowane dochody(tys.)	Planowane dochody(tys.)
1.	dzierżawa	8,85	8,20	7,50
		1603	1.800	1.650
2.	Użytkowanie wieczyste*	26,0	24,0	23,0
		25.050	28.072	27.000
3.	użyczenie	10,05	10,05	10,05
		-	-	-
4.	sprzedaż	1,00	2,50	2,00
		90,0	180,0	120,0

\*Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W latach 2015- 2017 nieruchomości z zasobu gminnego udostępniane będą na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu użytkowania i użyczenia.

**Zbywanie nieruchomości** gminnych odbywa się zgodnie z ich przeznaczeniem, w drodze przetargowej, bądź w trybie bezprzetargowym na zasadach określonych w powołanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ramach realizacji wniosków chętnych do nabycia nieruchomości.

W 2015r. planuje się sprzedaż 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, nieruchomości rolne w Stawie, Ściechowie w drodze przetargu.

W latach kolejnych planuje się sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących grunty rolne w Stawie i w Ściechowie oraz działkę niezabudowaną w Baczynie która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zbywanie nieruchomości na rzecz Gminy Lubiszyn w latach 2015-2017 będzie następowało poprzez

- 1) Zakup, zamianę
- 2) Komunalizację
- 3) Nieodpłatne nabycie ze skarbu Państwa (ANR)
- 4) Inne czynności prawne takie jak np. pierwokup zasiedzenie.

Do zasobu nieruchomości gminnych nabywane są nieruchomości, które niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, w tym inwestycji gminnych, a także służące do realizacji celów publicznych.

Nabywane są grunty od osób fizycznych, niezbędne do lokalizacji przepompowni kanalizacyjnych.

Nabywanie nieruchomości następować będzie w związku z realizacją zadań własnych gminy. W latach 2015 – 2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

## **2b) Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Gmina przewiduje w 2015 roku następujące wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu w wysokości 30.000 zł

- Wycenę nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- Opłaty sądowe (wypisy z ksiąg wieczystych, ujawnianie prawa własności w księgach wieczystych)
- Opłaty za wypisy i wyrisy map ewidencyjnych
- Opłata za ogłoszenia przetargów w prasie
- Opłaty notarialne
- Prace geodezyjne i kartograficzne.

W latach 2015 – 2017 wydatki na w/w cele wyniosą 30.000 zł/ rocznie

## **2c) Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu sprzedaży dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Lubiszyn**

W 2015 roku planuje się uzyskać wpływy ze sprzedaży 50.000 zł

W tym

Lokale mieszkalne – 10.000 zł

Nieruchomości niezabudowane – 40.000 zł

W latach kolejnych na tym samym poziomie co w 2015 roku.

Wpływy za czynsze z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wyniosą 1.603 zł. W kolejnych latach na poziomie 2015 roku.

Wpływy za najem lokali mieszkalnych i użytkowych wynoszą 107.799 zł i zwiększą się na skutek planowanej w 2016 roku podwyżki czynszu za lokale mieszkalne.

**2d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Wpływy z użytkowania wieczystego zwiększą się w 2016r. na skutek aktualizacji opłaty rocznej nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne i z przekształcenie tego prawa w prawo własności.

Wpływów z opłaty za zarząd nie ma ponieważ gmina Lubiszyn nie posiada gruntów gminnych oddanych w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

**3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań i ma na celu poprawę oraz racjonalne wykorzystanie zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy oraz zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi i zasobu na lata 2015 – 2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy, pozyskiwanie nowych dzierżawców, jeżeli będą zainteresowani tą formą gospodarowania.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależeć będzie głównie od wzrostu cen nieruchomości, a także od sytuacji społecznej i gospodarczej kraju i gminy. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

**Zarządzenie nr \_\_\_\_\_/2015**  
**Wójta Gminy Lubiszyn**  
**Z dnia \_\_\_\_\_ 2015 roku.**

**W sprawie : przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2013r. poz. 594 ze zm.) art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 <sup>art. 23</sup> ~~ust.1~~ <sup>ust.1</sup> pkt.3 i 4 <sup>ust.1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz.518) zarządzam co następuje:

- § 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lubiszyn na lata 2015 – 2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2015 roku.

*iz zadaniom przed orzecz.*  
*troub-pr*  
**RADCA PRAWNY**  
Tomasz Wojcieszynski  
Nr rej. R-ZG-G-262

*File*