

**UCHWAŁA Nr V/24/2015
RADY GMINY LUBISZYN
z dnia 16 stycznia 2015 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn w obrębie Marwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/141/2012 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn w obrębie Marwice otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W związku z odmową Ministra Rolnictwa dotyczącą uzyskania wyrażenia zgody na wyłączenie gruntów rolnych klasy RIIIa o pow. 1,57ha na cele nierolnicze, położonych w granicach gminy Lubiszyn zachodzi konieczność zmniejszenia obszaru objętego planem.

Obecna interpretacja przepisów stosowana przez wojewodę lubuskiego nie pozwala na uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który został wydzielony z uchwały intencyjnej do takiego opracowania i rada gminy ma obowiązek jednorazowo opracowywać i uchwalić plan zagospodarowania dla całego terenu określonego w uchwale intencyjnej.

Uchwalenie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej wymagałoby ustalenia przeznaczenia terenu rolnego klasy III pod użytki rolne, które obecnie i tak występują jako użytki rolne. Taka sytuacja ograniczyłaby działania inwestora, który w przypadku braku planu, może na ten teren uzyskać decyzję o warunkach zabudowy zgodną z przepisami odrębnymi – w chwili obecnej na inwestycje związane z rolnictwem. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych zaistnieje możliwość zagospodarowania tej części działki zgodna z sąsiednim zagospodarowaniem terenu na zasadzie dobrego sąsiedztwa. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający teren pod użytkowanie rolne praktycznie spowodowałby blokadę inwestycyjną tego terenu, który pomimo posiadania wg ewidencji użytku klasy RIIIa na dzień dzisiejszy stanowi teren nieużytkowany rolniczo – ugór. Prowadzenie gospodarki rolnej na terenie, który od lat nie jest użytkowany rolniczo w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej jest zamierzeniem chybionym.

W załączniku graficznym do niniejszej uchwały okrojono północną część terenu obejmującego obszar wyznaczony w załączniku do zmienianej uchwały intencyjnej z roku 2012.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające kontynuację prac planistycznych, a pomniejszenie obszaru objętego planem należy uznać za zasadne i celowe, rekomenduje się Radzie Gminy w Lubiszynie podjęcie niniejszej uchwały.