

**Wójt Gminy Lubiszyn**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

L.p	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	położenie	Księga wieczysta	funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	Cena wywoławcza w tys. zł	Wadium w zł	postąpienie w zł	godzina przetargu
1.	432	8800	Lubiszyn	GW1G/00103515/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego,	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola kl.VI kl, ls V, lz V wolna od obciążeń i zobowiązań	20.000	4.000	200	11 <sup>50</sup>

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2014 roku w Urzędzie Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9.**

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga : dokumentacja geodezyjna, zgodna z ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic działki będzie możliwe na koszt nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto nr 80 836300040070049220000004 **do 25 sierpnia 2014r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie wypłacone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu  
Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Możliwość obejrzenia nieruchomości – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje Tel. 0957277153 lub w Referacie Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa -  
Lubiszyn ul. Myśluborska 9

Lubiszyn dnia 28.07. 2014r.

Wójt Gminy

(-) Tadeusz Karwasz