

UCHWAŁA NR XXI/149/2012
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim Rada Gminy Lubiszyn uchwała:

– Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubiszyn

Rozdział 1.

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na terenie nieruchomości czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego, w tym:

- 1) wyposażania nieruchomości w niezbędne urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych (dotyczy odpowiednich pojemników do odpadów zmieszanych i pojemników lub worków z odpowiednimi oznaczeniami do selektywnego zbierania odpadów),
- 2) przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
- 3) umieszczania ogłoszeń w miejscach do tego przeznaczonych.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) przeterminowanych leków i chemikaliów,
- 2) zużytych baterii i akumulatorów,
- 3) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 4) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- 5) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- 6) zużytych opon,
- 7) odpadów zielonych,
- 8) papieru i tektury,
- 9) szkła, w tym szkła bezbarwnego i szkła kolorowego,
- 10) tworzywa sztucznego,
- 11) opakowań wielomateriałowych,
- 12) metali,
- 13) odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek usunięcia śniegu, lodu, sopli dachowych, błota oraz innych zanieczyszczeń powstałych na chodniku przyległym do posesji.

2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany poprzez:

- 1) odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów,
- 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.
3. Zakazuje się wrzucania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodnika do pojemników przeznaczonych na odpady komunalne.
4. Zakazuje się stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska podczas usuwania śniegu i lodu.
5. Obowiązek pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przyległych do drogi publicznej przez właścicieli nieruchomości należy do zarządcy drogi.
6. Obowiązek określony w ust. 1. dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 3. 1. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach i placach publicznych:

- 1) pojemniki na odpady 80 l,
- 2) pojemnik na odpady 110 l,
- 3) pojemniki na odpady 120 l,
- 4) pojemniki na odpady 240 l,
- 5) pojemniki na odpady 260 l,
- 6) pojemniki na odpady 660 l,
- 7) pojemniki na odpady 770 l,
- 8) pojemniki na odpady 1100 l,
- 9) pojemniki o pojemności od 5 m³ do 16 m³,
- 10) worki z tworzywa sztucznego w rozmiarach od 80 l do 120 l oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego oraz pojemniki stałe w odpowiednich kolorach i oznakowaniach dla budynków wielorodzinnych:
 - kolor zielony dla odpadów szklanych,
 - kolor żółty dla odpadów z plastiku,
 - kolor niebieski dla odpadów z papieru i tektury,
 - kolor czarny dla odpadów biodegradowalnych - zielonych,
- 11) kosze uliczne o pojemności od 30 l do 70 l.

2. Pojemniki stałe i worki z tworzywa sztucznego należy rozmieścić przy lub na nieruchomości w miejscu umożliwiającym dogodny odbiór odpadów.

3. Pojemniki umieszczone powinny być w wydzielonych miejscach odpowiednio utwardzonych i zabezpieczonych spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach, tak by nie stanowiły uciążliwości dla ludzi i środowiska.

4. Pojemniki poddaje się obowiązkowemu myciu i dezynfekcji przez przedsiębiorcę odbierającego odpady, co najmniej jeden raz w roku w miesiącach letnich oraz naprawie i konserwacji ciągłej lub wymianie całkowicie uszkodzonych.

5. Pojemniki na odpady komunalne winny być utrzymane w czystości i we właściwym stanie sanitarnym przez właścicieli nieruchomości.

§ 4. Ustala się minimalną pojemność pojemnika do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych na terenie nieruchomości, na których zamieszkują osoby w budynkach jednorodzinnych:

- 1) w gospodarstwach domowych jedno i dwuosobowych pojemnik 80 l odbierany nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,
- 2) w gospodarstwach domowych zamieszkałych przez 3 osoby pojemnik 120 l odbierany nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,
- 3) w gospodarstwach domowych zamieszkałych przez 4 – 6 osoby pojemnik 120 l odbierany nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
- 4) w gospodarstwach domowych zamieszkałych przez 7 i więcej osób w pojemnikach 240 l odbierany 1 raz w tygodniu.

§ 5. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania segregowanych odpadów komunalnych, o których mowa w § 4 pkt 1 dla każdego rodzaju odpadów selektywnie zbieranych:

- 1) nie więcej niż trzy osoby w rozmiarze 80 l,
- 2) 4 i więcej osób w rozmiarze 120 l.

§ 6. Ustala się dla lokatorów i właścicieli nieruchomości w budynkach wielorodzinnych minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z nich korzysta:

- 1) nie mniej niż 10 osób i nie więcej niż 15 osób - w wymiarze 2 x 240 l,
- 2) nie mniej niż 16 osób i nie więcej niż 25 osób - w wymiarze 1100 l,
- 3) nie mniej niż 26 osób i nie więcej niż 30 osób - w wymiarze 1100 l i 240 l,
- 4) nie mniej niż 31 osób i nie więcej niż 35 osób - w wymiarze 1100 l i 2 x 240 l.

§ 7. Ustala się dla lokatorów i właścicieli nieruchomości w budynkach wielorodzinnych minimalną pojemność pojemników (żółty, zielony, niebieski) przeznaczonych do zbierania segregowanych odpadów komunalnych dla każdego z rodzaju selektywnie zbieranych odpadów, jeżeli z nich korzysta:

- 1) nie więcej niż 10 osób - w rozmiarze 120 l,
- 2) nie mniej niż 11 osób i nie więcej niż 20 osób - w wymiarze 240 l,
- 3) nie mniej niż 21 osób i nie więcej niż 30 osób - w wymiarze 240 i 120 l,
- 4) nie mniej niż 31 osób i nie więcej niż 40 osób - w wymiarze 2 x 240 l.

§ 8. Średnia ilość odpadów komunalnych oraz liczba osób korzystających z tych urządzeń w roku 2012 dla Gminy Lubiszyn:

Lp.	Gmina	Ludność ogółem informacja z Urzędu Statystycznego	Liczba mieszkańców objęta systemem zbiórki odpadów komunalnych	Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem w Mg (na rok)	Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem w Mg (na miesiąc)	Ilość odpadów przypadających na jednego mieszkańca objętego zbiórką odpadów komunalnych (w kg na rok)	Ilość odpadów przypadających na jednego mieszkańca odbjętego zbiórką odpadów komunalnych (w kg na miesiąc)
1.	Lubiszyn	6917	3160	627,12	52,26	198,45	16,53

Rozdział 3.

Prowadzenie zbiórki selektywnej odpadów komunalnych

§ 9. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

- 1) odpady surowcowe należy gromadzić w pojemnikach lub w przeznaczonych do tego celu workach, dostarczanych przez podmiot zajmujący się zbiórką selektywną:
 - a) odpady wielkogabarytowe i wielomateriałowe np.: meble, opony, zniszczona stolarka budowlana itp. odbierane są po indywidualnym uzgodnieniu z przedsiębiorcą odbierającym odpady,
 - b) odpady biodegradowalne - roślinne – zalecane gromadzenie na terenie nieruchomości na kompostowniku, wykorzystywane na potrzeby własne – nawożenie terenów zieleni, ogrodów przydomowych lub oddawanie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne po uprzednim uzgodnieniu w oddzielnych workach foliowych koloru czarnego.
- 2) gruz budowlany - pochodzący z robót remontowo - budowlanych należy zgłaszać przedsiębiorstwu odbierającym odpady komunalne i uzgadniać odbiór telefonicznie lub pisemnie.

2. Odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych gromadzi się w sposób następujący:

- 1) leki przeterminowane - w punktach zbiórki zorganizowanych w aptekach,
- 2) chemikalia - w wyznaczonych punktach zbiórki,
- 3) zużyte baterie - w wyznaczonych punktach zbiórki np. (punktach handlowych prowadzących sprzedaż baterii i szkołach),
- 4) zużyte akumulatory - w placówkach handlowych oraz w stacjach obsługi i naprawy samochodów,
- 5) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz AGD po uprzednim zgłoszeniu do przedsiębiorstwa odbierającego odpady lub dostarczany indywidualnie do punktu zbiórki.

Rozdział 4.

Zagospodarowania nieczystości ciekłych pochodzących z gospodarstw domowych

§ 10. 1. Szczegółowe wymagania i zasady gromadzenia nieczystości ciekłych:

- 1) zbiorniki bezodpływowe w zakresie częstotliwości ich opróżniania oraz planu rozwoju sieci kanalizacyjnej podlegają kontroli i ewidencji gminnej,
- 2) przydomowe oczyszczalnie ścieków w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych jak i planu rozwoju sieci kanalizacyjnej podlegają kontroli i ewidencji gminnej,
- 3) w przypadku, gdy technicznie jest możliwe przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji, jest ono obowiązkowe. W przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona obowiązkowe jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach,
- 4) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie Wójta w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
- 5) nakazuje się odprowadzanie nieczystości powstałych w wyniku produkcji hodowlanej bydła, trzody chlewnej i innych zwierząt do wydzielonych zbiorników bezodpływowych.

2. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

Rozdział 5.

Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 11. 1. Podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązane są informować właścicieli nieruchomości o obowiązkach selektywnego zbierania wybranych rodzajów odpadów.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 w przypadku budynków jednorodzinnych i § 4 pkt 3 i 4 w przypadku budynków wielorodzinnych.

3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się segregowanych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz na 3 miesiące.

4. Odpady wielkogabarytowe i wielomateriałowe odbierane będą 2 razy w roku, w ostatnim tygodniu kwietnia i ostatnim tygodniu października.

5. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, co najmniej 1 raz na 2 miesiące.

6. Z miejsc użytku publicznego niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane będą 1 raz w tygodniu.

7. Odpady wielkogabarytowe i wielomateriałowe użytkownicy mogą osobiście dostarczyć do wyznaczonych przez podmiot odbierający odpady, punktów odbioru w terminie określonym w pkt.3.

8. Odbierający odpady komunalne ma obowiązek opróżniania koszy na śmieci na terenach lub w obiektach służących do użytku publicznego z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu i zagniwaniu odpadów.

9. Obowiązek określony w ust.8 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908 ze zm.) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej i przedsiębiorców użytkujących te przystanki.

Rozdział 6.

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi

§ 12. 1. Mycie pojazdów samochodowych może odbywać się na terenie nieruchomości niesłużącej do użytku publicznego, jeżeli powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawa pojazdów samochodowych, poza specjalistycznymi warsztatami, jest dozwolona, jeżeli:

- 1) nie jest związana z powstawaniem odpadów niebezpiecznych, np. z wymianą olejów, smarów, płynów chłodzących, płynów hamulcowych, amortyzatorów i urządzeń klimatyzacyjnych,
- 2) nie powoduje zanieczyszczenia ziemi i wód oraz pogorszenia stanu porządku i czystości na terenie nieruchomości i nie jest źródłem uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich,
- 3) powstałe odpady są gromadzone i usuwane na zasadach określonych w Regulaminie.

Rozdział 7.

Obowiązki posiadaczy zwierząt domowych

§ 13. 1. Osoba utrzymująca zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty, zwana dalej właścicielem zwierzęcia, winna:

- 1) dysponować pomieszczeniami zapewniającymi odpowiednie warunki bytu dla utrzymania zwierząt,
- 2) zapewnić ochronę osobom zamieszkującym w sąsiedztwie przed uciążliwościami powodowanymi przez zwierzę.

2. Właściciel zwierzęcia zobowiązany jest:

- 1) utrzymywać pomieszczenia i miejsca, w których przebywają zwierzęta w czystości i odpowiednim stanie sanitarnym,
- 2) usuwać zanieczyszczenia powodowane przez zwierzęta,
- 3) stosować zabezpieczenia uniemożliwiające samowolne wydostanie się zwierzęcia poza pomieszczenia lub teren nieruchomości,
- 4) zapewnić stały nadzór nad zwierzętami poza posesją.

§ 14. Właściciel lub opiekun psa lub kota, zobowiązany jest do sprzątania odchodów pozostawionych przez zwierzęta w miejscu publicznym, a także na klatce schodowej i w innych pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach wielorodzinnych. Niedopuszczalnym jest umożliwienie psu lub kotu załatwienia potrzeb fizjologicznych w piaskownicach oraz na terenach placów zabaw dla dzieci.

Rozdział 8.

Warunki i wymagania dla utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 15. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że nie będą stanowiły uciążliwości dla otoczenia, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym Regulaminie, oraz warunków hodowli i przetrzymywania zwierząt określonych w ustawie o ochronie zwierząt.

2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości ciekłych w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie uciążliwości (m.in. hałas i odory) wobec innych osób zamieszkujących w nieruchomości i nieruchomościach sąsiednich.

Rozdział 9.

Wyznaczanie obszarów obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§ 16. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne,
- 2) budynki i budowle wykorzystywane na produkcję, przetwarzanie i przechowywanie żywności, produktów rolnych w formie przetworzonej i nieprzetworzonej, na prowadzenie chowu i hodowli zwierząt,
- 3) zakłady pracy,
- 4) obiekty użyteczności publicznej,
- 5) węzły ciepłne,
- 6) sieć kanalizacyjna,
- 7) składowiska odpadów komunalnych.

2. Wyznacza się miesiąc październik, jako termin przeprowadzenia corocznej, obowiązkowej deratyzacji.

3. Obowiązek deratyzacji w odniesieniu do obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym należy realizować w miarę potrzeby.

4. Koszty związane z deratyzacją pokrywa właściciel nieruchomości.

Rozdział 10. Przepisy przejściowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Artur Terlecki