

**UCHWAŁA NR XIX/131/2012**  
**RADY GMINY LUBISZYN**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 95 poz. 613 ze zm.), uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: 0,78 zł/1m<sup>2</sup> pow.
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,51 zł / 1ha pow.
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,30 zł / 1m<sup>2</sup> pow.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,68 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,90 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,45 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,20 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3. od budowli – 2% ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XIII/86/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Artur Terlecki**

## **Uzasadnienie**

Uzasadnienie do uchwały z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn. Stawki podatku od nieruchomości corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Ma to swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki podatku od nieruchomości nie były podwyższane od 2010r., ponadto są niższe niż obowiązujące w sąsiednich gminach i nie przekraczają górnych stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.