



**Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**

**Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie**

**Inwestycja współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ)**

Gmina Lubiszyn  
Plac Jedności Robotniczej 1  
66-433 Lubiszyn

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI PN.:**

**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn ”**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Lubiszyn, lipiec 2012 r.

Gmina Lubiszyn z siedzibą w Lubiszynie przy Placu Jedności Robotniczej 1, tel. (0-95) 72 77 130, zwane dalej Zamawiającym ogłasza przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:**

**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn”**

**1. Przedmiot zamówienia: „Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn ”**

1.1.Zamówienie obejmuje pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nad realizacją inwestycji pn.:  
**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn ”**

Zakres robót objętych nadzorem obejmuje :

1. Sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U 200 klasy S - **3 223,79**

2. Rurociągi tłoczne z rur PE 100 SDR 17 PN10 – **1 803,79 m**

3. Studnie rewizyjne włączowe śr. 1000 mm szt. **148**

4.Studnie rewizyjne włączowe śr. 600 mm szt. **12**

5.Przepompownia ścieków kpl. **5 szt.**

6. Przyłącza energetyczne od SPP do przepompowni.

Zestaw załączników dołączonych do SIWZ:

a) projekt budowlano wykonawczy na **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn”**

1.2. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. . 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (teks jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm). tj. w szczególności:

- sprawdzenie specyfikacji technicznej przed ogłoszeniem procedury przetargowej
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- kontrolowanie rozliczeń budowy.

Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

- finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
- odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

1.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1.4 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

1.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

1.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. Oferty zawierające propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą rozpatrywane.

1.7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia tj. pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży kanalizacyjnej.

1.8 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą Wykonawca powierzy Podwykonawcom.

## **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31.07.2013 r.

**Termin realizacji zamówienia tj. zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do 31.10.2013 r.**

## **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**3.1** Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz spełniają warunki, o których mowa w art 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**3.2** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca prowadził dwa nadzory inwestorskie nad realizacją inwestycji w zakresie kanalizacji o długości min. 500 m z przepompownią.

c) potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

d) osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

e) sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

**3.3** Zamawiający oceniając spełnienie warunków będzie brał pod uwagę przedstawione przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale IV, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

**3.4** Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania uznaje się za odrzuconą.

**3.5** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 89 ust. 1 pzp.

**4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**4.1** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy muszą dostarczyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 2**,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp (**załącznik nr 2a**)

**4.2** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mają dostarczyć:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 3**,

b) wykaz usług (nadzorów budowlanych) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i

odbiorców, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 4** wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 5** wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

**4.3** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu:

a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy, Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów,

b) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy, Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.

**4.4** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp i określonych w Rozdziale III pkt 2 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, Zamawiający żąda wykazania za pomocą dokumentów wymienionych w Rozdziale IV pkt 1a) i b), iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 pzp, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

**4.5.** Jeżeli Wykonawca wykazuje spełnianie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia w oparciu o zasoby podwykonawców, Zamawiający może dopuścić do ich zmiany na etapie realizacji umowy jedynie pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie gorszym niż dotychczasowy podwykonawca.

**4.6.** Kompletna oferta zawiera:

a) wypełniony i podpisany formularz oferty (wzór - **zał. nr 1**),

b) oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 1-4 niniejszego Rozdziału (wzór –**zał. nr 2, 2a, 3, 4, 5** ),

c) pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza),

**4.7** Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**4.8.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

**4.9.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**4.10.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**4.11.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) składa dokumenty zgodne z § 4 ww rozporządzenia.

**5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

**5.1** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie lub drogą elektroniczną.

**5.2** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**5.3** Adres poczty elektronicznej: [przetargi@lubiszyn.pl](mailto:przetargi@lubiszyn.pl)

**5.4** Adres strony internetowej : [www.lubiszyn.pl](http://www.lubiszyn.pl)

**5.5** Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania z wykonawcami.

**5.6** Wyjaśnienia treści SIWZ udzielane będą zgodnie z art. 38 pzp. W przedmiotowym postępowaniu zapytania do SIWZ powinny być złożone nie później niż do końca pracującego dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert, tj. do dnia 14 sierpnia 2012 r. (dzień składania ofert – 16 sierpnia 2012r.)

## **6. WADIUM.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

**7.1** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**7.2** Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie w/w terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

**7.3** Przedłużenie terminu związania ofertą odbywać się będzie zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

**8.1** Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**8.2** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

**8.3** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**8.4** Za prawidłowe oznaczenie, złożenie oferty i jej nienaruszalność odpowiada wykonawca.

Proponuje się opisanie koperty w następujący sposób:

**Przetarg nieograniczony: Pełnienie nadzoru inwestorskie nad realizacją inwestycji pn.:**

**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn” ” nie otwierać przed dniem 16 sierpnia 2012 r. do godziny 10.00”**

**8.5** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**8.6** W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej za zgodność kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

**8.7** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

**8.7.1** Przez tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( t.j. Dz. U. z 2003r., nr 153 poz. 1503 z późn. zm. ) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;

**8.7.2** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;

**8.7.3** Wykonawca m.in. nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**8.8** Udostępnienie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:

**8.8.1** Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty.

**8.8.2** Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione.

**8.8.3** Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.

**8.9** Zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum ). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

**8.9.1** W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum muszą udokumentować łącznie, że spełniają warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 oraz każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 pzp tj. przedstawić dokumenty wymienione w pkt 4.1.a. i 4.1.b. niniejszej SIWZ.

**8.9.2** Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą. UWAGA: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

8.9.3 Wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami (realizacja zadania, jak również odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi).

8.9.4 W razie wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców (chyba że umowa taka została dołączona do oferty).

8.9.4 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

8.9.6 Wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „Nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum (*wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie*).

8.9.7 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

## **9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

9.1 Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Lubiszynie, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn) do dnia **16 sierpnia 2012r. do godziny 10:00**

9.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 sierpnia 2012r.** o godzinie **10.15** w siedzibie Zamawiającego, w budynku Referatu Infrastruktury Technicznej, przy ul. Myśluborskiej 9, 66-433 Lubiszyn

9.3 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w kolejności od daty i wpływu poszczególnych ofert. Otwarcie odbędzie się zgodnie z art. 86 ustawy.

## **10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

10.1 Cena ofertowa musi obejmować wszystkie elementy kosztów udzielonego zamówienia publicznego oraz zakresu prac wymienionego w niniejszej SIWZ.

10.2 Każdy z Wykonawców ma obowiązek zapoznania się z niniejszą Specyfikacją.

10.3 Cena ofertowa ustalona wg w/w zasad musi zawierać wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca i jest wynagrodzeniem maksymalnym, ostatecznym.

10.4 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

10.5 Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

## **11. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT.**

11.1 Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

11.2 Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

### **Cena ofertowa wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

11.3 Ocena kryteriów dokonywana będzie w następujący sposób:

Punkty za cenę ofertową oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową (brutto) przyznając jej maksymalną ilość punktów tj. 100 pkt

Najniższa cena ofertowa brutto

$Co = \text{-----} \times 100 \times 100\%$

Cena rozpatrywanej oferty brutto

gdzie: Co – to liczba punktów przyznanych za cenę;

11.4. Punkty liczone będą do dwóch miejsc po przecinku.

11.5. W przypadku gdy kilka ofert uzyska jednakową ilość punktów i będą to oferty najkorzystniejsze, Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 91 ust. 4-6 pzp.

## **12. ISTOTNE WARUNKI UMOWY ORAZ FORMALNOŚCI PRZED ZAWarciEM UMOWY**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zostały zawarte w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

2. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

a) Wykonawca przedstawi kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, osób przestawionych w wykazie jakimi dysponuje wykonawca wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,

b) w razie wyboru Wykonawcy występującego wspólnie przedstawienie zawartej umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

3. Warunki zmiany umowy:

dopuszczamy zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowaną:

- zmianą terminu realizacji zadania „**Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn.**

- zmiany osobowe dotyczące Inspektorów nadzoru.

**13. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.**

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcą oraz innym osobom określone zostały w dziale VI “Środki ochrony prawnej” ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie dotyczącym postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp.

14. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

Lubiszyn, dn. 30 lipca 2012 r.

.....  
podpis Kierownika Zamawiającego

....., dn. ....

**O F E R T A**

do przetargu nieograniczonego na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskie nad realizacją inwestycji pn.:**

**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn” .**

Wykonawca :

nazwa firmy : .....

adres firmy : .....

*kod, miejscowość, ulica, województwo*

NIP: .....

Numer telefonu : ..... Numer Fax : .....

e-mail : .....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto ..... + podatek VAT ..... =

**cena brutto** ..... zł.

Słownie .....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia potrzebne do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na okres 30 dni.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym **zał. nr 6** do specyfikacji i akceptujemy ją oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

W związku z art. 36 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych informujemy że, Podwykonawcy zostanie powierzony następujący zakres prac:

.....

.....

**Wykaz oświadczeń i dokumentów stanowiących integralną część niniejszej oferty stanowi:**

1) oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 1-4 niniejszego Rozdziału ( wzór – **zał. nr 2, 2a, 3, 4 i 5**),

2) pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy



....., dn. ....

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA :**

**Pełnienie nadzoru inwestorskie nad realizacją inwestycji pn.:**

**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn” .**

W stosunku do firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 Prawa zamówień publicznych w szczególności :

1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.

2) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3) Osoby określone w art. 24 ust.1, pkt. 4 do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

4) W stosunku do firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

.....

Data i podpis Wykonawcy)

*Niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia a także podmioty na zasobach których Wykonawca polega, na zasadach określonych w rat. 26 ust. 2b upup, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia (zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę) .*

ZAŁĄCZNIK NR 2a DO SIWZ

....., dn. ....

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA :**  
**Pełnienie nadzoru inwestorskie nad realizacją inwestycji pn.:**  
**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn” .**

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania, z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

\* Niniejszy załącznik, poza załącznikiem nr 2, dołączają osoby fizyczne, także takie które prowadzą działalność gospodarczą.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA :**  
**Pełnienie nadzoru inwestorskie nad realizacją inwestycji pn.:**  
**„Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn” .**

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania, z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 10, 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca będący osobą fizyczną nie został prawomocnie skazany za przestępstwo , o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku. ( Dz.U. z 6 lipca 2012 nr 128, poz. 769)

Wykonawcy będący spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, komandytowo-akcyjną, lub osobą prawną, wspólnik, partner, członek zarządu, komplementariusz lub urzędujący członek organu zarządzającego nie został prawomocnie skazany za przestępstwo , o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku. ( Dz.U. z 6 lipca 2012 nr 128, poz. 769)

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

*Niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia a także podmioty na zasobach których Wykonawca polega, na zasadach określonych w rat. 26 ust. 2b pzp, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia (zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę) .*

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG W OSTATNICH PIĘCIU LATACH W ZAKRESIE ZGODNYM Z PKT 4.2.b) SIWZ**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania zamówienia	Odbiorca zamówienia

.....  
(podpis i pieczęć osoby reprezentującej)

**\*wykazane usługi należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

*W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp (podmiot ten został wskazany w kolumnie 2 powyższej tabeli) do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które ten podmiot zobowiązuje się wykonać (zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę).*

....., dn. ....

.....

Nazwa (lub imię i nazwisko) oraz adres Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z PKT 4.2.c) SIWZ**

Osoba lub podmiot	Kwalifikacje zawodowe*	Doświadczenie/wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych			
	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

Oświadczam, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznym.

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela firmy

**UMOWA NR – ..... O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu ..... 2012 r. pomiędzy:  
Gminą Lubiszyn reprezentowaną przez wójta gminy – Tadeusza Karwasza, skarbnika - Joannę Klóskę  
zwanym dalej „Zlecającym” (Zamawiający),

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
(Wykonawca)

Na mocy art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tj, Dz. U.z 2010r. Nr 113, poz. 759. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego pn.: **PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI PN.: „Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn”** powierza się wykonawcy w/w zadanie
2. Termin rozpoczęcia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
3. Planowany termin zakończenia realizacji robót: **31 lipca 2013 r.**
4. Termin realizacji umowy - zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: **30 października 2013 r.**

**§ 2**

1. Obsługa Inwestorska oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia w specjalności wodno –kanalizacyjnej i drogowej,
2. Obsługa Inwestorska wyznacza jako Inspektorów nadzoru następujące osoby:
  - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych powierzona zostanie .....
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych powierzona zostanie .....
3. Obsługa Inwestorska oświadcza, iż wyszczególnieni Inspektorzy Nadzoru należą do Izby Inżynierów Budownictwa.

**§ 3**

Strony ustalają, że do obowiązków Obsługi Inwestorskiej należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm), czuwanie nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie, zatwierdzanie rozliczeń i faktur pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym.

**§ 4**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Obsługa Inwestorska powinna niezwłocznie zawiadomić o tym Zlecającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia .
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zlecający upoważnia Obsługę Inwestorską do udzielenia Wykonawcy robót pozwolenia na wykonanie tych robót poprzedzając ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy .

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za Obsługę Inwestorską dla zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy, ustala się w wysokości:

..... **zł netto + należny podatek VAT w wysokości** ..... **zł =** ..... **zł brutto**

(słownie: ..... złotych ...../100).

2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz jedną końcową.
3. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu danego elementu robót. Wartość poszczególnych faktur będzie proporcjonalna do zakresu wykonanych i zafakturowanych przez Wykonawcę zakresów robót.
4. Faktury za usługi będące przedmiotem umowy płatne będą przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia ich Zlecającemu.

## § 6

Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Obsługę Inwestorską Zlecający poniesie szkodę, to Obsługa Inwestorska zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 7

1. Zlecający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Obsługa Inwestorska nie podjęła wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwała ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zlecającego na okres dłuższy niż 21 dni,
- 2) jeżeli Obsługa Inwestorska wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- 3) jeżeli Obsługa Inwestorska regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych jej czynności,
- 4) w razie postawienia Obsługi Inwestorskiej w stan likwidacji lub upadłości,
- 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Obsługa Inwestorska ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Zlecający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Obsługi Inwestorskiej na okres dłuższy niż 21 dni,
- 2) jeżeli Zlecający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Obsługę Inwestorską Zlecający może żądać zapłaty przez Obsługę Inwestorską kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Obsłudze Inwestorskiej za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zlecającego, Obsługa Inwestorska może żądać zapłaty przez Zlecającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Obsłudze Inwestorskiej za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

5. Obsługa Inwestorska w razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

## § 8

Strony ustalają, że dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego Inspektorzy Nadzoru będzie do dyspozycji na każde żądanie Zlecającego.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

## § 10

Wszelkie spory na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny, ze względu na siedzibę Zlecającego.

## § 11

1. Warunki zmiany umowy:

1) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy:

- zmiana terminu realizacji zadania **PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI PN.: „Kompleksowe skanalizowanie miejscowości Tarnów w Gminie Lubiszyn”**,

2) w zakresie osób wyznaczonych w § 2 ust. 2:

- zmiany osobowe dotyczące Inspektorów nadzoru.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.