

**UCHWAŁA NR VIII/38/2011  
RADY GMINY LUBISZYN**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubiszyn.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj..Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.34 ust.6, 6a i art.68 ust.1, pkt.7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubiszyn, Wójt może udzielić bonifikaty od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości

- 1) 95% - jeżeli sprzedażą objęte są lokale mieszkalne wybudowane przed 1945 rokiem,
- 2) 80% - jeżeli sprzedażą objęte są lokale mieszkalne wybudowane po 1945r.
- 3) 70% - jeżeli sprzedażą objęte są lokale mieszkalne położone w dwóch budynkach przy ulicy Myśliborskiej 19 i 19A w Lubiszynie.

2. Bonifikata ma zastosowanie przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**§ 2.** Jeżeli w lokalu w okresie ostatnich 5 lat przeprowadzony został remont ze środków Gminy, stawkę procentową określoną w § 1 obniża się proporcjonalnie do udziału kosztów remontu w cenie lokalu z zaokrągleniem w górę do pełnego procenta.

**§ 3.** 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Gmina.

2. Opłatę notarialną i sądową ponosi nabywca.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Terlecki**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych Wójt może udzielić bonifikaty od wartości nieruchomości. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od wieku budynku. Dla najstarszych budynków udzielana będzie maksymalna wysokość bonifikaty – 95%. Udzielenie bonifikaty warunkuje się jednorazową wpłatą.