

Uchwała Nr XXVIII/ 239/ 2009
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 stycznia 2009 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:

1. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Lubiszynie przy ulicy Myśluborskiej 16 w którym znajdują gabinet lekarski gabinet zabiegowy korytarz rejestracja, pokój socjalny pomieszczenia sanitarne, wraz z niezbędnym udziałem w pomieszczeniach wspólnych i udziałem w gruncie.
2. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Lubiszynie przy ulicy Myśluborskiej 16 w którym znajduje się gabinet pielęgniarki środowiskowej, wraz z niezbędnym w pomieszczeniach wspólnych i udziałem w gruncie.
3. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Lubiszynie przy ulicy Myśluborskiej 16 w którym znajduje się gabinet stomatologiczny, wraz z niezbędnym udziałem w pomieszczeniach wspólnych i udziałem w gruncie
4. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Stawie nr 35 wraz z niezbędnym udziałem w gruncie,
5. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Ściechowie nr 40 wraz z niezbędnym udziałem w gruncie,
6. Lokal użytkowy w ośrodku zdrowia w Baczynie wraz z niezbędnym udziałem w gruncie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Eugeniusz Leśniewski

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym doprecyzowała art. 18 ust.2 pkt.9 lit.”a” w zakresie wdzierżawiania nieruchomości na czas dłuŝszy niŝ 3 lata lub na czas nieograniczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w ten sposób, ŝe Wójt moŝe wdzierżawić tę nieruchomość lecz za zgodą Rady Gminy.

Dzierŝawcy lokali użytkowych połoŝonych w ośrodkach zdrowia w Baczynie, Lubiszynie, Stawie i Ściechowie złoŝyli wnioski o przedłuŝenie umów dzierŝaw.

W tej sytuacji przed zawarciem umowy z poszczególnymi dzierŝawcami niezbędna jest zgoda Rady Gminy.