

**Uchwała Nr XVIII/149/2008**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 15 maja 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Lubiszyn – obręb Marwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn – obręb Marwice.

§2. Granicę obszaru przewidzianego do objęcia planem przedstawiono na mapie w skali 1:25000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3.

1. Przedmiot ustaleń planu:

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru, o którym mowa w §1, pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Właściciel działki 25/5, obręb Marwice w gminie Lubiszyn wystąpił do gminy Lubiszyn wystąpił z inicjatywą przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi. Wnioskowana funkcja jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubiszyn uznał za zasadne podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w w/w sprawie.