

**Uchwała Nr XII/91/2007**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 07 grudnia 2007 r.**

w sprawie : *określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami),

**uchwała się co następuje :**

**§ 1**

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

- |  |  |
|--|--|
| 1. od budynków mieszkalnych lub ich części   | <b>0,56 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej : |  |
| a) do 100 m <sup>2</sup> włącznie  | <b>16,28 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej   |
| b) powyżej 100 m <sup>2</sup>  | <b>14,18 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej   |
| 3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | <b>8,27 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  | <b>3,36 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.               | <b>3,50 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 6. od budowli  | <b>2 %</b> ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano odpisu amortyzacyjnego |

- |   |   |
|---|---|
| 7. od gruntów zajętych na pola golfowe  | <b>0,32 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. |
| 8. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem wymienionych w pkt 7, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków |   |
| a) do 1 ha włącznie   | <b>0,58 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. |
| b) powyżej 1 ha   | <b>0,42 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. |
| 9. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  | <b>3,74 zł</b> / za 1 ha pow.             |
| 10. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.                    | <b>0,15 zł</b> / za 1 m <sup>2</sup> pow. |

## § 2

Określa się wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji jak w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r.

Załącznik nr 1  
Do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 07 grudnia 2007 r.

**Urząd Gminy w Lubiszynie  
Plac Jedności Robotniczej 1  
66 – 433 Lubiszyn**

## **INFORMACJA**

### **w sprawie określenia nieruchomości oraz obiektów budowlanych w podatku od nieruchomości dla osób fizycznych**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data urodzenia)

.....  
(adres podatnika)

.....  
(NIP, PESEL)

.....  
(położenie nieruchomości)

.....  
(forma władania)

.....  
( numer działki)

#### **Okoliczność powodująca konieczność złożenia deklaracji (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)**

- powstanie obowiązku podatkowego**
- wygaśnięcie obowiązku podatkowego**
- zmiana w ciągu roku podatkowego**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pom. o wys. od 1,4 do 2,2 m</li> <li>▪ pom. o wys. powyżej 2,2 m</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności innej niż działalność wymieniona w pkt 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do 100 m<sup>2</sup> włącznie</li> <li>▪ powyżej 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na cele inne niż wymienione w pkt 1, 2 i 3	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
5.	Lokale zajęte na pomieszczenia socjalne	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
7.	Budowle – 2% ich wartości	..... zł		
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
9.	Grunty zajęte na pola golfowe	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do 1 ha włącznie</li> <li>▪ powyżej 1 ha</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
11.	Grunty pozostałe <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niesklasyfikowane</li> <li>▪ sklasyfikowane</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... ha fiz.		
12.	Budynki lub budowle zwolnione z płatności podatku tytułem : .....	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
13.	Grunty zwolnione z płatności podatku tytułem : .....	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
<b>RAZEM</b>			<b>X</b>	

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
3. Podstawę opodatkowania stanowi :
  - a) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
  - b) dla budowli – ich wartość określona według zasad przewidzianych w odrębnych przepisach dla celów amortyzacji chociażby były one zamortyzowane
  - c) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów :
    - za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szybów dźwigowych,
    - do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą : pomieszczenia produkcyjne, biura i wiaty, itp.
    - powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się – również piwnicę i strychy.

Odpowiedzialność karno – skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Podstawa prawna – art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami)

.....  
(data i podpis podatnika)

## WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY

.....  
(data wpływu i podpis pracownika Urzędu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada :
  - do przypisu .....
  - do odpisu .....

## ADNOTACJE URZĘDU :

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(data i podpis sprawdzającego)

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

**Urząd Gminy w Lubiszynie  
Plac Jedności Robotniczej 1  
66 – 433 Lubiszyn**

**DEKLARACJA  
w sprawie określenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych  
w podatku od nieruchomości dla osób prawnych**

.....  
(nazwa)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(NIP, REGON)

Okoliczność powodująca konieczność złożenia deklaracji (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

- powstanie obowiązku podatkowego
- wygaśnięcie obowiązku podatkowego
- zmiana w ciągu roku podatkowego

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek ten powstał po tym dniu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek właściwego budżetu gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Podstawę opodatkowania stanowi :
  - a) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
  - b) dla budowli – ich wartość określona według zasad przewidzianych w odrębnych przepisach dla celów amortyzacji chociażby były one zamortyzowane
  - c) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów :
    - za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szybów dźwigowych,
    - do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą : pomieszczenia produkcyjne, biura i wiaty, itp.
    - powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się – również piwnicę i strychy.

W razie niewykonania w całości albo w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Odpowiedzialność karno – skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

.....  
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatnika)

.....  
(kierownik jednostki)

.....  
(główny księgowy)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pom. o wys. od 1,4 do 2,2 m</li> <li>▪ pom. o wys. powyżej 2,2 m</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności innej niż działalność wymieniona w pkt 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do 100 m<sup>2</sup> włącznie</li> <li>▪ powyżej 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na cele inne niż wymienione w pkt 1, 2 i 3	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
5.	Lokale zajęte na pomieszczenia socjalne	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
7.	Budowle – 2% ich wartości	..... zł		
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
9.	Grunty zajęte na pola golfowe	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do 1 ha włącznie</li> <li>▪ powyżej 1 ha</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
11.	Grunty pozostałe <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niesklasyfikowane</li> <li>▪ sklasyfikowane</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup> ..... ha fiz.		
12.	Budynki lub budowle zwolnione z płatności podatku tytułem : .....	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
13.	Grunty zwolnione z płatności podatku tytułem: .....	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
		<b>RAZEM</b>	<b>X</b>	

.....  
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatnika)

.....  
(kierownik jednostki)

.....  
(główny księgowy)

## WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY

.....  
(data wpływu i podpis pracownika Urzędu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada :
  - do przypisu .....
  - do odpisu .....

### ADNOTACJE URZĘDU :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(data i podpis sprawdzającego)