

Uchwała Nr XVI/138/2019

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali na okres 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/138/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 2 grudnia 2019 r.

Lp.	Numer działki	Obręb	Adres lokalu	Powierzchnia	Rodzaj zbycia
1.	1450/2	Krobia	Krobia, ul. Powstańców Wlkp. 30	181,55 m ²	Bezprzetargowa umowa najmu lokalu użytkowego
2.	364/1	Gogolewo	Gogolewo 49	45,51 m ² + 7,00 m ² (pomieszczenie gospodarcze)	Bezprzetargowa umowa najmu lokalu użytkowego
3.	274/4	Gogolewo	Gogolewo 5	Działka - 46 m ² Budynek gospodarczy – 11,90 m ²	Bezprzetargowa umowa najmu
4.	34/1	Wymysłowo	Wymysłowo 6	45,55 m ²	Bezprzetargowa umowa najmu lokalu użytkowego

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/138/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu lokali użytkowych**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady miejskiej.

Lokale, o których mowa w uchwale, są przedmiotem umów najmu lokali użytkowych, na czas określony do lat 3 i ulegną rozwiązaniu w grudniu bieżącego roku. Najemcy wyrazili chęć przedłużenia umów na kolejny okres. Aby podpisać kolejne umowy w trybie bezprzetargowym niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż Najemcy prawidłowo i regularnie wywiązywali się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na przedłużenie umów na kolejny okres jest uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak