

**WYCENA WARTOŚCI  
UŻYWANEJ KOPARKO – ŁADOWARKI OSTRÓWEK  
TYP NK – 0451B NA PODWOZIU CIĄGNIKA ROLNICZEGO  
URSUS 4512**

**Autor wyceny :**

Rzecznawca samochodowy **RS001102** certyfikat 491 / 05  
Rzecznawca wycen maszyn i urządzeń

**mgr inż. Konrad Boś**  
.....

## 1. ZAMAWIAJĄCY :

Urząd Miejski w Krobi  
ul. Rynek 1  
63-840 Krobia  
NIP: 6961001067

## 2. UŻYTKOWNIK :

Spółdzielnia Socjalna Ecos  
ul. Miejsko-Górecka 25  
63-840 Krobia

## 3. PRZEDMIOT WYCENY :

Używana koparko – ładowarka Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098 ; rok produkcji 1996 r.

## 4. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r. przy sprzedaży w ramach przetargu.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową badanej używanej koparko – ładowarka Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas eksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie koparko - ładowarki, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zu-

życia, wiek i stan licznika czasu pracy koparko - ładowarki, sposób eksploatacji, liczbę właścicieli oraz warunki określające atrakcyjność rynkową

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności
- ustalenia dotyczące eksploatacji przedmiotu wyceny

Wycenę wykonano stosując podejście porównawcze.

W tym celu zostały wykorzystane notowania wartości rynkowe używanych koparko – ładowarek Ostrówek typ NK – 0451B rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 zawarte w:

- w ogłoszeniach ofertowych w przetargach nieograniczonych na sprzedaż powyższej marki koparko - ładowarek
- internetowych ofertach handlowych osób fizycznych oraz firm zajmujących się sprzedażą używanych maszyn rolniczych i ciągników rolniczych oraz ładowarek działających na rynku polskim.

#### 5. DATA I MIEJSCE BADANIA :

Używaną koparko – ładowarkę Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r. poddano oględzinom i badaniu w dniu 18.07.2019 r. na terenie posesji Spółdzielni Socjalnej Ecos w miejscowości Krobia ul. Miejsko-Górecka 25.

#### 6. INFORMACJE DODATKOWE:

- a) Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał obecny przy badaniu: Pan Adrian Toporowicz.
- b) Podczas oględzin przedstawiono dowód rejestracyjny seria DR/BAG 3133638 badanej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r.
- c) Przeprowadzono weryfikację kompletności i stanu technicznego badanej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B poprzez jej uruchomienie i wykonanie podstawowych czynności.
- d) Integralną część wyceny stanowi 20 szt. fotografii wycenianej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r.

#### 7. DANE TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE :

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Rodzaj pojazdu:            | <b>koparko - ładowarka</b> |
| 2. Producent pojazdu:         | <b>FUT Ostrówek</b>        |
| 3. Producent podwozia pojazdu | Zakłady Mechaniczne URSUS  |
| 4. Marka:                     | Ostrówek                   |

5. Typ	<b>NK – 0451B</b>
6. Nr. fabryczny;	<b>10508</b>
7. Rok produkcji:	<b>1996 rok</b>
8. Marka podwozia:	URSUS
9. Model:	4512
10. Nr. podwozia:	167098
11. Nr rejestracyjny:	LNT 3869
12. Badanie techniczne ważne do:	<b><u>ważność upłynęła 07.10.2016 r.</u></b>
13. Stan licznika – odczytany	7595,7 mth
14. Rodzaj silnika:	z zapłonem samoczynnym
15. Typ silnika:	1104a-44 Perkins
16. Liczba cylindrów:	4
17. Pojemność silnika:	3865 cm <sup>3</sup>
18. Moc silnika:	86 KM/ 63 kW
19. Rodzaj napędu:	4x2
20. Główne zespoły: Podwozie:	przystosowane konstrukcyjnie z ramą wzdłużną podwozie ciągnika rolnicze- go kołowego do zamontowania osprzę- tu koparki i ładowarki. Układ cieczy hydrauliczny z mechanizmem „orbi- trol”. Oś przednia nienapędzana. Ha- mulec hydrauliczny, bębnowy. Opony przednie rozmiar 11.5/80 – 15.3 145A6. Opony tylne rozmiar 14,9 R 28 128A8.
Osprzęt koparkowy:	Podstawowe elementy: rama po- przeczna, mechanizm obrotu, wysię- gnik, ramię łyżki, łyżka, cylindry hy- drauliczne, wysuwane hydraulicznie podpory.
Osprzęt ładowarkowy:	Podstawowe elementy: wysięgnik, łyż- ka ładowarki, cylindry podnoszenia wysięgnika i łyżki.
Instalacja hydrauliczna:	Podstawowe elementy: pompa hydrau- liczna, zbiornik oleju, rozdzielacz 6 sekcyjny sterowania osprzętem kopar- kowym, rozdzielacz 3 sekcyjny stero- wania osprzętem ładowarkowym, filtr oleju oraz cylindry hydrauliczne osprzętu koparkowego i ładowarkowe- go.
Nadwozie:	Kabina o szkielecie wykonanym z rur kwadratowych, przeszklona – gwaran- tująca operatorowi widoczność we wszystkich kierunkach, jednodrzwio- wa, jedno osobowa, ogrzewana. Fotel kierowcy obrotowy z regulacją piono- wą i poziomą.
22. Dop. masa całkowita:	6450 kg
23. Wyposażenie:	łyżka koparki o szerokości 300 mm i pojemności 0,08 m <sup>3</sup> , łyżka koparki szerokości 550 mm i pojemności

## 8. OPIS STANU TECHNICZNEGO :

Oględziny i badanie koparko – ładowarki przeprowadzono na terenie placu postojowego, bez wykonywania prac ziemnych. Ustalono:

- a) **Silnik** – kompletny z osprzętem. Widoczne liczne wycieki oleju z uszczelnień pokryw kadłuba i na połączeniu ze skrzynią biegów. Rozruch zimnego silnika – sprawny. Praca silnika pod obciążeniem równomierna – silnik sprawny. Układ wydechowy – skorodowany, szczelny.
- b) **Podwozie z ramą wzdłużną** – oś przednia, tylny most napędowy, elementy przeniesienia, napędu, układ kierowniczy oraz hamulcowy – kompletne. Widoczne liczne wycieki oleju z obudowy skrzyni biegów i obudowy tylnego mostu. Układ kierowniczy niesprawny – naprawy wykonane niezgodnie z technologią napraw. Tarcze kół jezdnych stalowe – widoczne zacieki korozyjne i wgniecenia obrzeży tarcz kół.  
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń ramy wzdłużnej. Widoczne liczne ubytki lakieru z rozległymi ogniskami korozji zewnętrznej na elementach podwozia z ramą wzdłużną
- c) **Nadwozie:** Kabina – kompletna, widoczne ślady znacznego zużycia wnętrza kabiny. Fotel kierowcy – naprawiony niezgodnie z technologią producenta pojazdu (wspawane dodatkowe wzmocnienia).  
Kabina – część zewnętrzna liczne drobne wgniecenia, ogniska korozji i ubytki lakieru. Lewy stopień wejściowy do kabiny – widoczne ogniska korozji powierzchniowej z perforacją materiału stopnia.  
Widoczne ślady ponownego przemalowania nadwozia. Atrapa przednia – widoczne ogniska korozji powierzchniowej. Maski silnika liczne powierzchniowe ogniska korozji.
- d) **Osprzęt koparkowy i ładowarkowy** – kompletny. Łyżki koparki i łyżka ładowarki - znacznie zużyte. Na przegubach elementów ruchomych, łyżki ładowarkowej, wysięgników i osprzętu koparkowego występują luzy związane z nadmiernym zużyciem. Na elementach zewnętrznych osprzętu koparkowego i ładowarkowego występują liczne przytarcia powierzchniowe z ubytkami lakieru i ogniskami korozji.
- e) **Instalacja hydrauliczna** – kompletna. Praca pompy hydraulicznej podczas wykonanych prób – poprawna. Stwierdzono przecieki oleju hydraulicznego na: połączeniach przewodów hydraulicznych, siłownikach hydraulicznych oraz rozdzielaczach sterowania osprzętem koparkowym i osprzętem ładowarkowym. Podpory hydrauliczne działają poprawnie.
- f) **Instalacje: elektryczna, oświetleniowa i sygnalizacyjna** – kompletne zużyte proporcjonalnie do okresu eksploatacji pojazdu, sprawne. Stwierdzono uszkodzenie klosza (rozbity) lampy zespolonej tylnej lewej.
- g) **Ogumienie** – Koła przednie – 2 sztuki. Opony Implement AW 702 BKT w rozmiarze 11.5/80 -15.3 145A6; zużyte: opona lewa ok. 70%; opona

prawa 100%. Koła tylne – 2 sztuki. Opony KORMORAN ECO PRO w rozmiarze 14,9 R 28; zużyte: opona lewa ok. 70%; opona prawa ok. 40%.

**UWAGI:** Urząd Miejski w Krobi jest pierwszym użytkownikiem pojazdu.

Obecny użytkownik Spółdzielnia Socjalna Ecosz jest drugim użytkownikiem wycenianej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. Badana koparko – ładowarka przeznaczona była do robót ziemnych związanych z wykonywanymi przez gminę inwestycjami wodno – kanalizacyjnymi i gazyfikacją, kopaniem rowów melioracyjnych, odśnieżaniem itp.

## 9. PROCEDURA WYCENY:

Do wyceny w podejściu porównawczym badanej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r. przyjęto notowania używanych koparko - ładowarek Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 na rynku wtórnym w Polsce.

Jako atrybuty porównawcze do ustalenia wartości rynkowej badanej używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r. przyjęto: rok produkcji, wyposażenie, stan techniczny, ważność badań technicznych, stopień zużycia ogumienia, konieczność napraw koparko-ładowarki, stan techniczny i wiek przewodów instalacji hydraulicznej, stan licznika czasu pracy motogodzin i sposób eksploatacji koparko - ładowarki oraz liczbę właścicieli.

## 10. OPINIA KOŃCOWA:

**Indywidualna wartość rynkowa używanej koparko – ładowarki Ostrówek typ NK – 0451B numer fabryczny 10508 rok produkcji – 1996 r. na podwoziu ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model 4512 nr fabryczny 167098; rok produkcji 1996 r. określona w podejściu porównawczym wynosi w cenach brutto:**

**18 300 zł**

**(słownie: osiemnaście tysięcy trzysta zł).**

## 11. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE:

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualna wartość ustaloną w podejściu porównawczym.  
Podana wartość jest wartością brutto w zaokrągleniu do 100 zł
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w pkt. 4 i nie może być publikowane w całości, w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży podmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Sporządzono w .....2..... egz.

Pieczęć

Rzeczoznawca

.....

.....