

Uchwała Nr XI/90/2019  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/90/2019  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale są przedmiotem dzierżawy na czas określony do lat 3 i ulegną rozwiązaniu w sierpniu bieżącego roku. Dzierżawcy wyrazili chęć przedłużenia umów na kolejny okres. Jednocześnie nie zgłosiły się osoby, które wyrażałyby chęć zawarcia umowy dzierżawy wskazanych w załączniku działek. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione.

Sporządziła :

Zuzanna Polowczyk

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XI/90/2019  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 25 czerwca 2019 r

<b>Lp.</b>	<b>obręb</b>	<b>nr działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Rodzaj zbycia</b>
1	Chwałkowo	122/9, 122/11	Tp – 0,1322 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
2	Chumiętki	124	RIIIa – 0,2719 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
3	Chumiętki	81/2	RIVa – 0,2574 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
4	Chumiętki	125	RIVa - 0,2605 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
5	Chumiętki	121	RIIIa - 0,2542 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
6	Chumiętki	127/2	RIIIa - 0,2609 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
7	Chumiętki	123	RIIIa - 0,2532 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
8	Pudliszki	cz.dz. 349/8	RVI - 0,0700 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
9	Domachowo	cz.dz. 101/4	ŁIII - 0,1150 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
10	Domachowo	cz.dz. 101/4	RIIIb - 0,0214 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
11	Domachowo	cz.dz. 101/4	RIIIb - 0,0214 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy

12	Domachowo	cz.dz. 101/4	RIIIb - 0,0214 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
13	Gogolewo	33	RIIIb - 0,0700 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
14	Gogolewo	34 35	RIIIb - 0,1800 ha, RIVa - 0,0300 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
15	Gogolewo	31 32	RIIIb - 0,1600 ha RIVa - 0,0300 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
16	Gogolewo	36	RIVa - 0,1400 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
17	Gogolewo	41 42	RIIIa - 0,2100 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
18	Gogolewo	cz.dz. 268/1	RIIIa - 0,0421 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
19	Gogolewo	44	RIIIa - 0,1400 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
20	Kuczyna	cz.dz. 271/2	ŁIV - 0,1928 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
21	Kuczyna	299 330	ŁIII - 0,2500 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
22	Potarzyca	cz.dz. 192/2	RIIIb - 0,1292 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
23	Posadowo	179/4	RIIIa - 0,2512 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
24	Posadowo	17	RIIIa - 0,0600 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
25	Krobia	373	RII - 0,0330 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy

26	Krobia	362	RII - 0,1479 ha RIIIa - 0,0126 ha RIVa - 0,0135 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
27	Krobia	1317/12	RII - 0,0484 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
28	Krobia	cz.dz. 1309/5	RII - 0,0320 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
29	Krobia	1317/10	RII - 0,0479 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
30	Krobia	1588	RIIIa - 0,1970 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
31	Krobia	1583	RIIIa - 0,2910 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
32	Krobia	cz. dz. 1309/5	RII - 0,0128 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
33	Krobia	1317/14	RII - 0,0476 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
34	Krobia	1317/8	RII - 0,0516 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
35	Stara Krobia	cz. dz. 225	RIVa - 0,1300 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
36	Stara Krobia	cz. dz. 112	ŁVI - 0,0600 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
37	Stara Krobia	cz. dz. 112	ŁVI - 0,0600 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
38	Wymysłowo	cz. dz. 64/2	RI - 0,0926 ha RII - 0,1574 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
39	Wymysłowo	80/2	RIVa - 0,2221 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy

40	Ziemlin	148/1	RIIIa - 0,2500 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
41	Żychlewo	605 606	RIIIa - 0,0700 ha           W - 0,0050 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
42	Żychlewo	669/1	RIIIa - 0,2093 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
43	Niepart	10	RIVa - 0,1900 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
44	Niepart	11	RIVa - 0,3000 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
45	Niepart	17	ŁIV - 0,2100 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
46	Niepart	8	RIV - 0,1100 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy