

Uchwała Nr V/45/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Ustala się bonifikatę w wysokości 30% od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Krobia w prawo własności.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 przysługuje osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, którzy jednorazowo w terminie do 30 czerwca 2019 r. uiszczą opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu będącego przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
Uchwały Nr V/45/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, z mocy prawa przekształciły się w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie uchwały właściwej gminy.

Ułatwieniem i wyjściem naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w tym zakresie będzie bez wątpienia przyjęcie stawki procentowej bonifikaty na zaproponowanym poziomie. Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do przewidzenia. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli uiszczy opłatę jednorazową, by skorzystać bonifikaty, co przełoży się w bieżącym roku na wzrost dochodu Gminy Krobia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Zuzanna Polowczyk