

Zarządzenie Nr 69 /2018

Burmistrza Krobi
z dnia 4 lipca 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy
Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994; z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/219/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 3,18 zł miesięcznie (w tym: 0,74 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,11 zł za 1m².

§ 3. Do wymienionej w § 1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 61/2014 Burmistrza Krobi z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy Krobia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) WIGP
- 2) WO – a/a

Z up. Burmistrza Krobi
Katarzyna Szubajska
Sekretarz Gminy

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Krobia

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu:

- | | | |
|---|---|-----|
| 1) brak instalacji centralnego ogrzewania | - | 10% |
| 2) brak instalacji ciepłej wody użytkowej | - | 10% |
| 3) brak instalacji wodnej | - | 10% |
| 4) brak gazu przewodowego | - | 10% |
| 5) brak łazienki | - | 10% |
| 6) brak wc | - | 10% |
| 7) lokal położony na poddaszu | - | 10% |

2. Czynniki podwyższające stawki czynszu:

- | | | |
|-----------------------------|---|-----|
| 1) lokal położony w mieście | - | 20% |
|-----------------------------|---|-----|

3. Stawka bazowa czynszu obejmuje wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodną i kanalizacyjną, gaz przewodowy, łazienkę i w.c.