

w sprawie: zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.); art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1 .Zarządzenie określa zasady zajmowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) i opłaty z tym związane, położonych w granicach administracyjnych Gminy Krobia i stanowiących jej własność .

§ 2 1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa w § 1 na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną jest odpłatne, na podstawie umowy cywilno- prawnej, zawartej przez Gminę Krobia

2. Do stawek określonych poniżej w § 3 zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki

3. Po podpisaniu umowy cywilno prawnej zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 3 .1. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych:

1) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni:

- | | |
|--|----------|
| a) przy zajęciu jezdni do 20 % szerokości włącznie | 2,44 zł, |
| b) przy zajęciu jezdni powyżej 20 % do 50 % szerokości włącznie | 4,07 zł, |
| c) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % szerokości do całkowitego zajęcia jezdni | 6,50 zł; |

2) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych za zajęcie 1m²

4,00 zł;

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego

(rowy, pasy zieleni) za zajęcie 1 m²

2,44 zł.

2. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- | | |
|--|----------|
| 1) za 1 m ² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego | 0,41 zł; |
| 2) za 1m ² rzutu poziomego innych obiektów | 0,41 zł; |
| 3) za 1m ² powierzchni reklamy | 1,63 zł. |

3. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy urządzeń:

- | | |
|--|-----------|
| 1) przy umieszczaniu urządzeń w pasie drogowym | 24,39 zł; |
| 2) przy umieszczaniu urządzeń na obiekcie inżynierskim | 97,56 zł; |
| 3) przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (sieć sanitarna i deszczowa) | 0,81 zł; |
| 4) przy umieszczaniu urządzeń sieci telekomunikacyjnej | 4,07 zł. |

4. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w ust. 1, 2 i 3:

- | | |
|--|----------|
| 1) za zajęcie 1 m ² powierzchni jezdni: | 8,13 zł; |
| 2) za zajęcie 1 m ² , chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych | 4,07 zł; |
| 3) za zajęcie 1 m ² pozostałych elementów pasa drogowego (rowy, pasy zieleni) | 1,63 zł. |

§ 4 .Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) za zajęcie pasa w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 2) za umieszczenie urządzeń:
 - za rok bieżący – w terminie 14 dni od podpisania umowy,
 - za lata następne – w terminie do 15 stycznia każdego roku.

§ 5 .1. Podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień.

3. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

§ 6 .1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela (władającego) drogi o zakończeniu robót i przywróceniu do poprzedniego stanu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Właściciel (władający) drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

§ 7 .Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

2.Załącznik Nr 2 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

3.Załącznik Nr 3 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną na czas wykonywania prac budowlanych,

4.Załącznik Nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji ,

5.Załącznik Nr 5 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi,

6.Załącznik Nr 6 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy,

7.Załącznik Nr 7 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia reklamy.

§ 8. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Krobia, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Krobia może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 80/2016 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 23 czerwca 2016 r.. w sprawie zajmowanie dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.

§ 11.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

RADCA PRAWNY
Magdalena Kurzawska
Magdalena Kurzawska

[Signature]

.....
(Imię i nazwisko, adres lub

.....
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

Burmistrz Krobi

WNIOSEK

o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nrobręb.....

Opis projektowanego obiektu:

.....
.....

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

.....
.....

.....Miejscowość, ulica: (dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*, wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

.....
podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 111/2018
Burmistrza Krobi
z dnia 05 listopada 2018 r.

.....
/wnioskodawca/

.....
/miejsowość, data /

WNIOSEK

**BURMISTRZ GMINY
KROBIA**

Proszę o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej:

.....w m.
.....

w terminie od dnia do dnia

w tym utrudnienie w ruchu od dnia..... do dnia

w związku z

.....
...

Powierzchnia zajmowanego pasa drogowego:

- a) jezdnia-do 20% szerokości włącznie
- b) jezdnia powyżej 20 % do 50 % szerokości włącznie.....
- c) jezdnia powyżej 50 % szerokości
- d) chodniki, place, zatoki
- e) pobocze, rowy, pasy zieleni

Łączna powierzchnia zajmowanego pasa drogowego

.....m2

Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie :

.....
zam.....

..... zam.
.....

Załączniki:

1. wniosek o zajęcie pasa drogowego na cele związane z prowadzenie robót budowlanych, instalacyjnych i innych,
2. informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez właściwy organ zarządzający ruchem, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
4. plan sytuacyjny pasa drogowego przewidzianego do zajęcia

.....
/ podpis/

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 111/2018
Burmistrza Krobi
z dnia 05 listopada 2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,
pomiędzy:
Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia, reprezentowaną przez:

..... –Burmistrza Krobi
..... –Kontrasygnata Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a
Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym/ jest /są/
.....,ul.
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowościw celu budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3 Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

- Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

- Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.

4
[Signature]

- Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.
 - Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
 - Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Miejskiego w Krobi.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

- § 5 1. Wyzierzawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzierzawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

- § 6 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie $m^2 \times \dots \text{zł}/m^2 \times \dots \text{dzień} = \dots \text{zł} + \text{VAT}$, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
Kwota winna być wpłacona na konto Gminy Krobia.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

- § 7 1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - nieprzestrzegania obowiązków określonych w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - uniemożliwienie kontroli przedmiotu dzierżawy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

KARY UMOWNE

- §8.1 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

d
Op

za każdy dzień opóźnienia w nieprzywróceniu stanu pierwotnego drogi wewnętrznej po umieszczeniu urządzenia określonego w §1 niniejszej umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

3. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wdzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

4. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wdzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. .

3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, są:

a) szkic zabezpieczenia miejsca robót

b) wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

c) wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wdzierżawiającego.

.....

(Wdzierżawiający)

.....

(Dzierżawca)

d
LXCO

....., dn.

.....
.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, telefon)

Burmistrz Krobi
ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

Proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ulicy
.....
/nazwa ulicy,drogi/

w miejscowości

w celu
.....
.....
/ rodzaj budowy, przeznaczenie/

Wymiary Urządzenia lub obiektu niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi umieszczonym w pasie drogowym:

a) w pasie drogowym:
(rodzaj.....długość.....
...m średnica..... m)
(rodzaj.....długość.....
...m średnica..... m)
Powierzchnia ogółem.....m²

c) na obiekcie mostowym:
(rodzaj.....długość.....
...m średnica..... m)
(rodzaj.....długość.....
...m średnica..... m)
Powierzchnia ogółem.....m²

Wnioskodawca wnioskuję o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na czas nieograniczony.

01


ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika* wraz z opłatą,

- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

-.

.....
podpis
wnioskodawcy

d
Okso

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 111/2018
Burmistrza Krobi
z dnia 05 listopada 2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,

pomiędzy:

Gminą Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia reprezentowaną przez:

..... –Burmistrza Krobi

..... –Kontrasygnata Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,

ul., legitymujący/m/ się

seria..... nr wydanym przez

NIP.....,

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

§3. Umowa zostaje zawarta na okres ...lat tj. do dnia...

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5 1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

4/



CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie: /
Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:
Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7.1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku.

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz bezzwłocznego usunięcia urządzenia określonego w §1 umowy. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

KARY UMOWNE

§8.1 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

a) za każdy dzień opóźnienia w niedokonywaniu bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,

b) za każdy dzień używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

41
Cyp

3. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wdzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

4. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wdzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9 .1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

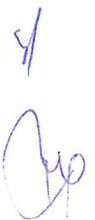
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wdzierżawiającego.

4. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji

5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY



Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 111/2018
Burmistrza Krobi
z dnia 05 listopada 2018 r.

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy
.....
.....

Burmistrz Krobi

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy
Miejscowość, ulica

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)
• Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna*
- reklama dwustronna*
- Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia do dnia

• Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie
reklamy:.....

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
 2. Zdjęcie lub szkic reklamy
- * - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)



Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 111/2018
Burmistrza Krobi z dnia
05 listopada 2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,
pomiędzy:
Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia, reprezentowaną przez:
..... –Burmistrza Krobi
..... –Kontrasygnata Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a,
....., prowadzącym działalność gospodarczą jako.....ul.
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowościw celu umieszczenia reklamy na powierzchni m2 zgodnie z treścią wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na czas określony , tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

- § 3 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
4. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wydierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.
5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wydierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 4 1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy..

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6 1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

- uniemożliwienie kontroli przedmiotu dzierżawy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. .

3. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydierżawiającego.

.....

(Wydierżawiający)

.....

(Dzierżawca)

