

Uchwała Nr LII/445/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości
zabudowanej, położonej w Żychlewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 296/12 o powierzchni 0.0481 ha oraz działka numer 296/13 o powierzchni 0.0761 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Żychlewo, posiadającej księgę wieczystą nr PO1Y/00033974/8.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat na rzecz któregokolwiek ze współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
uchwały Nr LII/445/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości
zabudowanej, położonej w Żychlewie**

Gmina Krobia jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej o wcześniejszym numerze ewidencyjnym 296/4 o powierzchni 0.1242 ha. Decyzją Burmistrza Krobi WIGP.6831.6.2018.GN z dnia 10 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, dokonano podziału działki numer 296/4, w wyniku którego powstała działka numer 296/12 o powierzchni 0.0481 ha oraz działka numer 296/13 o powierzchni 0.0761 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00033974/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Aktualnie Gmina Krobia jest właścicielem 485/1381 udziałów przedmiotowej nieruchomości, natomiast dwie osoby fizyczne posiadają po $\frac{1}{2}$ z 896/1381 udziałów przedmiotowej nieruchomości. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę Krobia częścią budynku, w której aktualnie funkcjonuje przedszkole samorządowe, należy znieść współwłasność na nowopowstałych działkach. Gmina Krobia przejmie na wyłączną własność działkę numer 296/12 o powierzchni 0.0481 ha, natomiast działka numer 296/13 o powierzchni 0.0761 ha będzie stanowić współwłasność dwóch osób fizycznych w udziałach $\frac{1}{2}$. Gmina Krobia uzyska odrębną własność nieruchomości, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością bez obowiązku uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli.

Sporządziła:
Zuzanna Polowczyk