

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 t. j.) i uchwały Nr XXXVI/200/2018 Rady Gminy Kamień z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łowisku stanowiącej własność Gminy Kamień

WÓJT GMINY KAMIEŃ
ogłasza

publiczny, nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż, wymienionych w tabeli, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamień:

Nr działki (wg ewidencji gruntów i budynków)	Powierzchnia a w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie)	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1918/1	0,2018	Łowisko	RZ1Z/00126418/8	22 799,50	2 000,00

1. Przetarg - prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Kamień - odbędzie się **12 lipca 2021 r. o godzinie 9⁰⁰**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kamień (II piętro), sala nr 34.
2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Kamień, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani też przedmiotem jakichkolwiek innych zobowiązań, nie ma też przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łowisko, gmina Kamień. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, znajdujące się na niej zadrzewienia nie przedstawiają wartości użytkowej. Działka ma kształt regularny, teren zbliżony do płaskiego, podmokły, zaniżony w stosunku do terenów przyległych. Teren na którym znajduje się działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość posiada grunt sklasyfikowany jako dr. Dojazd do działki droga gminną.

Warunki udziału w przetargu:

1. a) wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Kamieniu pokój nr 4 lub na konto Urzędu Gminy Kamień nr: 90917000052001000001850010 (Bank Spółdzielczy w Kamieniu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium i której działki dotyczy wadium), w terminie do **7 lipca 2021** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
b) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania w pokoju nr 3).
c) przedłożenie komisji dowodu osobistego,
d) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego

rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na licytację i na zawarcie umowy sprzedaży.

3. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Rzeszowskiego. Nabywca przejmuje własność nieruchomości w stanie istniejącym.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

8. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

9. Wójt Gminy Kamień ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Kamień telefonicznie pod numerem telefonu 17 8556776 wew. 35, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od 7.30 do 15.30 oraz środa od 10⁰⁰ do 18⁰⁰.

Kamień, 31 maja 2021

Wójt Gminy Kamień

Ryszard Bugiel