

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 t. j.) i uchwały Nr XXXVI/200/2018 Rady Gminy Kamień z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Nowym Kamieniu stanowiących własność Gminy Kamień

WÓJT GMINY KAMIEŃ ogłasza

publiczny, nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż, wymienionych w tabeli, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamień:

Nr działki (wg ewidencji gruntów i budynków)	Powierzchnia w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie)	Cena wywoławca za (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
302/5 i 303/13	łącznie: 0,1489	Nowy Kamień	RZ1Z/00124465/8	łącznie: 53 141,00 + 23% VAT	5 000,00
302/4 i 303/12	łącznie: 0,1028	Nowy Kamień	RZ1Z/00124465/8	łącznie: 36 932,00 + 23% VAT	3 000,00

3. Przetarg - prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Kamień - odbędzie się:
 - 12 lipca 2021 r. o godzinie 11⁰⁰ – nieruchomość składająca się z działek 302/5 i 303/13
 - 12 lipca 2021 r. o godzinie 13⁰⁰ – nieruchomość składająca się z działek 302/4 i 303/12w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kamień (II piętro), sala nr 34.
4. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Kamień składają się z dwóch działek, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też przedmiotem jakichkolwiek innych zobowiązań, nie ma też przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomości położone są w miejscowości Nowy Kamień, gmina Kamień. Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, mają kształt prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Teren działek 302/5 i 303/13 przecina sieć energetyczna powodująca utrudnienia w ich zagospodarowaniu. Teren na którym znajdują się nieruchomości nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze L - obszary leśne. Nieruchomości posiadają grunt sklasyfikowany jako Ps - działka 302/5 i 303/13, oraz Bz, Ps, R - działka 302/4 i 303/12. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Dla przedmiotowych działek została wydana Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Warunki udziału w przetargu:

1. a) wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Kamieniu pokój nr 4 lub na konto Urzędu Gminy Kamień nr: 90 9170 0005 2001 0000 0185 0010 (Bank Spółdzielczy w Kamieniu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium i której działki dotyczy wadium), w terminie do 7 lipca 2021 (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- b) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania w pokoju nr 3).
- c) przedłożenie komisji dowodu osobistego,
- d) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
- 2.** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na licytację i na zawarcie umowy sprzedaży.
- 3.** Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Rzeszowskiego. Nabywca przejmuje własność nieruchomości w stanie istniejącym.
- 4.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5.** Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- 7.** Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
- 8.** Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
- 9.** Wójt Gminy Kamień ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 10.** Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Kamień telefonicznie pod numerem telefonu 17 8556776 wew. 35, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od 7.30 do 15.30 oraz środa od 10⁰⁰ do 18⁰⁰.

Kamień, 31 maja 2021

Wójt Gminy Kamień

Ryszard Bugiel