

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIII/126/2012
Rady Gminy Kamień
z dnia 13 grudnia 2012r.

II ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ

ANEKS do części I Studiu p.n. Diagnoza stanu istniejącego.
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ

kwiecień 2012 r.
aktualizacja wrzesień 2012 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

0. Informacje wstępne.

ODRĘBNI DLA KAŻDEJ ZMIANY STUDIUM, wg poniższej problematyki:

- I. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- II. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
- III. Stan środowiska przyrodniczego.
 1. Zasoby środowiska przyrodniczego.
 2. Ochrona prawna zasobów.
 3. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin.
 4. Występowanie terenów górniczych.
- IV. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.
- V. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 1. Zasoby środowiska kulturowego.
 2. Ochrona prawna zasobów kulturowych.
- VI. Stan prawny gruntów –struktura własności.
- VII. Inne zagadnienia związane z gospodarką przestrzenną:
 1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.
 2. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.
 3. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w tym występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.
 4. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
 5. Inne.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- PLANSZA INFORMACYJNA (pomniejszenie z mapy w skali 1:25 000)
- SYNTEZA ZBIORCZA UWARUNKOWAŃ - skala 1 : 10 000:
 - OBSZAR 1 - II zmiana Studium

0. Informacje wstępne.

- 1) Aneks do części I Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień p.n. Diagnoza stanu istniejącego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień, jest częścią dokumentu zmiany Studium, który składa się z 4 załączników do uchwały w sprawie zmiany studium:
 - jednolitego tekstu studium - kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy,
 - jednolitego rysunku studium – struktura funkcjonalno-przestrzenna,
 - jednolitego rysunku studium – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej,
 - aneksu do części I Studium – diagnoza stanu istniejącego - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i rysunkowa).

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/109/01 Rady Gminy Kamień z dnia 27 kwietnia 2001 r. i sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Na dzień dzisiejszy sprawy związane ze sporządzeniem i zmianą studium reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi aneks do „Diagnozy stanu istniejącego – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień” i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenu objętego kolejną zmianą Studium.

Aneks składa się z części tekstowej oraz rysunków.

Część tekstowa zawiera problematykę uporządkowaną tematycznie oraz wg przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna składa się z:

- planszy informacyjnej, obejmującej teren gminy w granicach administracyjnych (pomniejszona mapa 1: 25 000),
- planszy syntezy zbiorczej uwarunkowań dotyczących terenu kolejnej zmiany studium (skala 1:10 000).

2. Zakres zmian Studium:

- OBSZAR 1 – objęty II zmianą Studium, o powierzchni około 9,0 ha, położony w miejscowości Kamień, w przysiółku Duple, po południowej stronie drogi gminnej relacji Kamień – Błonie – Duple.

OBSZAR NR 1

(II zmiana Studium)

I. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni około 9 ha, położonego w miejscowości Kamień, w przysiółku Duple w gminie Kamień, po południowej stronie drogi gminnej relacji Kamień- Błonie-Duple. Jest to teren po nieczynnej cegielni. Posiada ukształtowanie niemal płaskie, jest niezabudowany. Na części terenu, w zagłębieniu poeksploatacyjnym znajduje się zbiornik wodny. Na terenie brak jest drzew i krzewów. W części północno-wschodniej prowadzona jest budowa budynku produkcyjnego-magazynowo z częścią administracyjną – produkcja konstrukcji stalowych (w miejscu wyburzonych obiektów cegielni).

Teren posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi gminnej. Droga spełnia parametry obowiązujących przepisów dotyczących dróg publicznych; posiada nawierzchnie asfaltową. Teren posiada również możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną z sieci wodociągowej (Ø 110), gazowej średniego ciśnienia, elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV), teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej (Ø 200) z sieci przebiegających wzdłuż drogi, obsługujących istniejącą zabudowę. Stan techniczny i parametry sieci umożliwiają ich rozbudowę i eksploatację dla planowanego zagospodarowania, zgodnie z informacjami posiadanymi od zarządców sieci.

Z uwagi na zakres opracowania II zmiany Studium zagadnienie dotyczące stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej gminy, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami nie może być rozpatrywany.

Klasyfikacja gruntów (wg ewidencji gruntów): grunty zabudowane, rolne klasy IV-VI, tereny zabudowane oraz wody.

WNIOSKI:

Teren, ze względu na posiadany sposób zagospodarowania oraz uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz z uwagi na położenie w strukturze przestrzennej wsi i gminy, jest korzystny do zagospodarowania pod wnioskowaną funkcję – pod zabudowę produkcyjną, usługową lub mieszkaniową.

2. Dotychczasowe przeznaczenie terenów

Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień (stracił ważność z końcem 2003 r.) teren przeznaczony był pod cegielnię gminną.

WNIOSKI:

Dotychczasowe przeznaczenie terenów nie rodzi ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod nowe funkcje;

II. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Naturalne środowisko na badanym terenie zostało przekształcone przez działalność człowieka, który po wylesieniu, wykorzystywał go rolniczo jako pola i łąki. Na części badanego terenu wykorzystując wychodnie trzeciorzędowych ilów pylastych powstała cegielnia. Po zaprzestaniu produkcji ceramiki budowlanej, obiekty związane z produkcją cegły wyburzono, a wyrobiska zrehabilitowano. Na miejscu obiektów cegielnianych powstają nowe obiekty produkcyjno-magazynowe, a na pozostałej części planuje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zieleni urządzonej.

Obszar przysiółka Duple położony jest w znacznej odległości od głównej zabudowy wsi zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 19, a zabudowa posiada charakter ekstensywny. Budynek usytuowane są wzdłuż drogi gminnej. Teren objęty II zmianą Studium wydzielony z otoczenia ogrodzeniem, co z uwagi na brak towarzyszącej zieleni wpływa negatywnie na ład przestrzenny.

Niezbędne będzie wprowadzenie na analizowanym obszarze dużej ilości zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, w celu „wtopienia” nowego zainwestowania w otoczenie – ze względu na przewidywane do lokalizacji funkcje i położenie w obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska.

Teren nie wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowi pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania.

WNIOSKI

Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego brak jest przeszkód dla realizacji na przedmiotowych terenach nowego zainwestowania. Teren nie podlega rehabilitacji ani przekształceniom. Teren w trakcie rekultywacji.

III. Stan środowiska przyrodniczego.

1. Zasoby środowiska przyrodniczego

1) rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym badany teren, wg J. Kondrackiego leży w obrębie mezoregionu Płaskowyżu Kolbuszowskiego stanowiącego fragment makroregionu Kotliny Sandomierskiej. Obejmuje on fragment wierzchołki wodnolodowcowej Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Charakteryzuje się ona płaską, mało zróżnicowaną pod względem morfologicznym powierzchnią. Nachylenia w obrębie tej formy nie przekraczają 2%. W przeważającej części badanego terenu naturalna powierzchnia terenu została przekształcona przez eksploatację złoża ilów dla produkcji wyrobów ceramicznych, budowy obiektów związanych z cegielnią oraz pracami związanymi z rekultywacją wyrobisk i niwelacją po wyburzeniu cegielni. Doprowadziło to do powstania powierzchni terenu o nachyleniu do 1% w kierunku północnym.

2) warunki geologiczne

Badany teren leży w północnej części Zapadliska Przedkarpackiego, niecki tektonicznej, która wypełniona jest trzeciorzędowymi osadami morskimi, iłami krakowieckimi. Osady te występują w rejonie badań na głębokości 3–4 m. Iły krakowieckie, w tym rejonie przykrywają czwartorzędowe osady rzeczne, charakteryzujące się zróżnicowaniem litologicznym.

W ich spągu są to osady spoiste, wykształcone w postaci glin pylastych zwięzłych i glin piaszczystych, wilgotnych o konsystencji twaroplastycznej, lokalnie z marglem lub pojedynczymi otoczakami. W południowej i zachodniej części badanego terenu przykrywają je piaski średnio i drobnoziarniste wilgotne w spągu mokre, średniozagęszczone.

Oceniając grunty mineralne występujące w podłożu badanego terenu pod względem ich przydatności do celów budowlanych, należy stwierdzić, że są to grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych obiektów.

Centralna część badanego terenu przykryta jest nasypami niekontrolowanymi, ziemnymi lub gruzowo – ziemnymi, nieskonsolidowanymi, utworzonymi w trakcie prac ziemnych związanych z pracami rekultywacyjnymi przy wyrobiskach poeksploatacyjnych i niwelacji terenu po wyburzonych obiektach cegielni. Są to grunty o różnej miąższości, nieprzydatne do bezpośredniego fundamentowania budynków kubaturowych.

3) wody powierzchniowe

Badany teren leży w dorzeczu rzeki Jeżówki – dopływu Rudni, uchodzącej do Sanu, do której nadmiar wód opadowych spływających powierzchniowo odprowadzają rowy odwadniające przekopane wokół badanych działek.

W centralnej części wyrobisk poeksploatacyjnych utworzono zbiornik wód powierzchniowych, który w założeniu ma być wykorzystywany dla celów rekreacyjnych.

4) wody podziemne

Wody podziemne związane z osadami czwartorzędowymi występują w spągu osadów piaszczystych, zalegających na słaboprzepuszczalnych osadach trzeciorzędowych iłach pylastych i iłolupkach występujących na głębokości kilku metrów.

Tworzą one poziom o swobodnym zwierciadle na głębokości uzależnionej od wyniesienia terenu. W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie tych wód na głębokości od 1,3 do ponad 1,5m.

Ze względu na rodzaj gruntów budujących podłoże, różnoziarnistych piasków, przewarstwianych nieciągłymi wkładkami gruntów słaboprzepuszczalnych, poziom wód czwartorzędowych nie jest dobrze izolowany. Rodzi to potencjalne zagrożenie ich skażenia zanieczyszczeniami infiltrującymi z wodami poopadowymi. Fakt ten należy uwzględnić przy określaniu sposobu zagospodarowania.

5) warunki topoklimatyczne

- korzystne;

6) gleby

Z piaszczystych osadów wierzchowy wodnolodowcowej wytworzyły się gleby pseudobielicowe i brunatne. Poziom próchniczny jest w tego typu glebach dobrze wykształcony o miąższości 20 - 30cm i więcej.

Gleby te wykazują słaby stopień kultury i są ubogie w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe i zaliczane są do IV - V i VI klasy użytków zielonych i gruntów ornym. Aktualnie na przeważającej części objętych opracowaniem terenu trudno mówić o glebach naturalnych ze względu na przeprowadzone prace niwelacyjne na miejscu po zabudowie przemysłowej, placach manewrowych i składowych, wyrobisk poeksploatacyjnych.

7) świat roślinny i zwierzęcy

Teren opracowania znajduje się w ogrodzonym obrębie dawnej cegielni, obejmując nie tylko miejsca po zabudowie przemysłowej ale również wyrobisko, place składowe i manewrowe oraz hałdy powyrobiskowe. W części południowej zachował się niewielki płat nasadzenia sosnowego. W okresie funkcjonowania cegielni nasadzenie to miało znacznie większą powierzchnię, jednak w trakcie prac wyrobiskowych oraz związanych z tworzeniem hałd i późniejszym ich modelowaniem znaczna część drzewostanu została zniszczona. Odslonięte egzemplarze sosny pospolitej *Pinus sylvestris*, wcześniej będące w środkowej części płatu, a obecnie narażone na silniejsze oddziaływanie wiatru, wykazują skłonność do odchyłania się i wywracania. Obręb dawnego wyrobiska, wypełniony jest obecnie wodą. Nie rozwinęły się tam także asocjacje roślin wodnych, a ze względu na strome ukształtowanie brzegów (przy braku zbiorowisk roślin pływających i szuwarów) nie jest to także miejsce chętnie zasiedlane przez płazy.

Dominuje tu roślinność skrajnie antropogeniczna, związana z hałdami, placami gruntowymi, miejscami wydeptywanymi i świeżymi nasypami ziemnymi i gruzowymi. Kępy zarośli nitrofilnych z przeważającym udziałem dzikiego bzu czarnego zostały w większości usunięte z otoczenia dawnych zabudowań cegielni i obecnie występują jedynie fragmentarycznie.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono zbiorowisk roślinnych, które podlegają ochronie prawnej w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Teren ten podlegał bardzo silnej presji antropogenicznej co doprowadziło do skrajnego przekształcenia powierzchni ziemi i jest przyczyną braku spontanicznej (naturalnej) roślinności.

Fauna tego terenu zbliżona jest składem gatunkowym do fauny niżowej. Reprezentują ją w większości gatunki pospolite. Ciepłe tereny piaszczyste stwarzają dobre warunki życia dla gadów, głównie jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* i żyworódki *Lacerta vivipara*.

Licznie reprezentowana jest ornitofauna, zarówno przez gatunki związane z ekosystemami leśnymi jak również przywiązane do terenów otwartych (łąk, muraw, szuwarów i pól uprawnych) kompleksów wodno-błotnych.

Ssaki reprezentowane są przez gatunki o zróżnicowanych wymaganiach siedliskowych. Wśród nich występujące ssaki pospolite o szerszych spektrach ekologicznych jak sarna *Capreolus capreolus*, kuna *Martes martes* i borsuk *Meles meles*. Występowanie większych zwierząt utrudnia ogrodzenie badanych działek.

Stwierdzono występowanie dwu gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Ropucha szara *Bufo bufo* – pojedyncze egzemplarze stwierdzono w wodach wyrobiska pocegielnianego; prawdopodobnie były to egzemplarze, które nie mogły się samodzielnie wydostać ze względu na zbyt strome brzegi. Gatunek niezagrożony pod warunkiem zachowania odpowiednich dla niej siedlisk.

Żaba trawna *Rana temporaria* – nieliczna we wschodniej części terenu opracowania. Gatunek pospolity i niezagrożony.

Nie stwierdzono siedlisk wymienianych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej ani gatunków wymienianych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2. Ochrona prawna zasobów

Na badanym terenie nie ma obiektów (pomniki przyrody) i obszarów (rezerваты, użytki ekologiczne) objętych ochroną prawną w myśl ustawy „O ochronie przyrody”.

Na terenie opracowania nie powołano dotychczas ostoji, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania gatunków szczególnej troski w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004r – w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. z 11.10.2004r)

Obszar ten znajduje się w obrębie Obszaru Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Sandomierska” PLB 180005.

WNIOSKI

Morfologia i niewielkie nachylenia terenu nie stanowią ograniczeń w sposobie lokalizacji i rodzaju projektowanej zabudowy.

Grunty występujące w podłożu spełniają wymogi dla bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanej zabudowy, za wyjątkiem centralnej części terenu przykrytej nasypami niekontrolowanymi, ziemnymi lub gruzowo – ziemnymi, o różnej miąższości, nieprzydatnych do bezpośredniego fundamentowania budynków kubaturowych (zalecane badania geotechniczne podłoża).

O korzystnych warunkach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą oraz zabudowy przemysłowo – usługowej decydują:

- małowrozmacona rzeźba terenu wierzchołkowej wódolodowcowej Płaskowyżu Kolbuszowskiego,
- korzystne warunki gruntowe, umożliwiające bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanych obiektów,
- podłoże budują grunty nośne piaski wilgotne, średniozagęszczone i zagęszczone, przepuszczalne oraz gliny pylaste zwięzłe wilgotne o konsystencji twardoplastycznej,
- poziom wód podziemnych występuje poniżej poziomu posadowienia,
- korzystne warunki topoklimatyczne,
- brak obiektów i obszarów prawnie chronionych w myśl ustawy „O ochronie przyrody”,
- brak udokumentowanych miejsc występowania gatunków, siedlisk roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt chronionych w/w ustawą,

3. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin
 - surowców brak (zasoby gliny wyeksploatowane),
4. Występowanie terenów górniczych
 - nie występują tereny górnicze.

IV. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.

Na terenie brak jest gruntów leśnych.
Obszar położony jest poza rolniczą przestrzenią produkcyjną.

WNIOSKI

Zagospodarowanie obszaru pozostaje bez wpływu na rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną.

V. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zasoby środowiska kulturowego
 - 1) brak obiektów zabytkowych,
 - 2) brak dóbr kultury współczesnej,
 - 3) obszar objęty analizą położony jest ustalonej w obowiązującym Studium strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K-5” obejmującej przysiółek Duple w Kamieniu z istniejącą zabudową o tradycyjnej architekturze i pozostałościami po nieczynnej cegielni w postaci wyrobisk (glinianek) wypełnionych wodą oraz towarzyszącą im zielenią. (Strefy „K” obejmują tereny krajobrazu kulturowego powiązanego z interesującym krajobrazem naturalnym, związanym najczęściej z układem przestrzennym wsi lub ich części).

Strefa została wskazana 11 lat temu. Z uwagi na nowe okoliczności faktyczne i prawne, ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu w części dotyczącej analizowanego terenu (po starej cegielni) muszą zostać zweryfikowane. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz względy społeczno –gospodarcze przemawiają za przekształceniem terenu w sposób ingerujący w krajobraz.
2. Ochrona prawna zasobów.
 - brak zasobów, brak ochrony;

WNIOSKI:

Nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z występowaniem obiektów lub obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przy zagospodarowaniu terenu należy dążyć do wprowadzenia na tereny zainwestowane możliwie dużej ilości zieleni wysokiej, co pozwoli na „wtopienie” planowanych do realizacji budynków o znacznej kubaturze w krajobraz.

VI. Stan prawny gruntów – struktura własności.

Teren w całości stanowi grunt prywatny jednego właściciela.

VII. Inne zagadnienia związane z gospodarką przestrzenną.1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy;

Zagadnienie to dla terenu objętego zmianą studium analizowano w kontekście potrzeb gminy, które mogą zostać zrealizowane na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z wnioskiem właściciela w granicach analizowanego obszaru mają zostać zlokalizowane zakłady produkcyjne i usługowe, w tym związane z obróbką metali. Zakład będzie miał istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego gminy z uwagi na wpływy z podatków jak również ze względu na nowe miejsca pracy dla mieszkańców, tym bardziej, że gmina Kamień jest gminą typowo rolniczą i znajduje się tu niewiele zakładów produkcyjnych.

2. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

W obrębie badanego terenu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

Jak wynika ze „Stanu środowiska w woj. Podkarpackim w 2008 i 2009 r.”, badany rejon charakteryzuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych, takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył zawieszony.

W rejonie Kamienia nie ma stałych pomiarów stężeń zanieczyszczeń podstawowych. Z interpolacji map wynika, że w rejonie badanego terenu nie wystąpiło w 2008 i 2009 r. zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych stężeń tych zanieczyszczeń, co pozwala zaliczyć rejon Kamienia do klasy „A” wg kryterium „Ochrona zdrowia”.

Zanieczyszczenia powietrza na terenie Kamienia emitowane są głównie przez paleniska i kotłownie domowe. Transport samochodowy związany jest głównie z drogą powiatową i gminną, na której małe natężenie ruchu nie stwarza zagrożenia przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu i zanieczyszczeń związkami ropopochodnymi, które mogłyby być uciążliwe dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w tym występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej;

Nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Brak jest terenów osuwiskowych i terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi.

4. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

Na terenie analizowanym ani w sąsiedztwie mającym wpływ na ten teren nie przewiduje się lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Inne;

- na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie brak jest obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- na analizowanym terenie brak jest terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- nie występują obiekty wymagające wyznaczenia w złożu filarów ochronnych.

CZĘŚĆ GRAFICZNA