

Załącznik Nr 8 do protokołu
z VII Sesji Rady Gminy w Grodzicznie
z dnia 18 września 2007 r.

**UCHWAŁA NR VII/71/07
RADY GMINY GRODZICZNO**

z dnia 18 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Grodziczno na lata 2008-2012”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, Dz. U. z 2002 r. Nr 168 poz. 1383, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 113 poz. 1069, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783, Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2786, Dz. U. z 2006 r. Nr 94 poz. 657) Rada Gminy Grodziczno w Grodzicznie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodziczno na lata 2008-2012” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Irena Gorczyńska

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodziczno
na lata 2008-2012

Rozdział I

§ 1. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodziczno na lata 2008-2012”, zwany w dalszej części „Programem” ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodziczno oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodziczno na lata 2008-2012 opracowany jest na pięć wymienionych wyżej lat obejmuje poniżej wymienione elementy; a mianowicie:

- 1) projektowana na lata 2008-2012 wielkość zasobów mieszkaniowych i ich stan techniczny przedstawia się następująco:
 - a) aktualna liczba lokali mieszkalnych należących do zasobu gminy Grodziczno wynosi 32 lokale znajdujące się w budynkach usytuowanych na terenie gminy o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 1151,25 m²,
 - b) stan techniczny lokali mieszkalnych:
 - 18 lokali jest w stanie technicznym dobrym,
 - 14 lokali wymaga remontów bieżących,

§ 3. Przewiduje się wydzielenie lub pozyskanie w kolejnych latach objętych programem co najmniej 2 lokali przeznaczając je na wynajem jako socjalne.

§ 4. Przewiduje się wydzielenie lokalu z przeznaczeniem na zabezpieczenie bazy lokalowej dla potrzeb Policji.

§ 5. Plan remontów bieżących łączący się ze stanem technicznym budynków i lokali jest następujący: w okresie objętym Programem – stopniowa realizacja w każdym roku, zależna od posiadanych środków finansowych – naprawa pokryć dachowych, naprawa instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i wod.-can., częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

§ 6. W okresie objętym Programem planuje się sprzedaż 12 lokali mieszkalnych :

- 1) w roku 2008 – 2 lokali mieszkalnych,
- 2) w roku 2009 – 7 lokali mieszkalnych,

3) w roku 2010 – 3 lokale mieszkalnych ,

§ 7. Zasady polityki czynszowej opierać się będą o poniższe kryteria:

- 1) stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie
 - a) centralne ogrzewanie 15 %
 - b) łazienkę 15 %
 - c) WC 10 %
- 2) podwyżka czynszu za używanie lokali wchodzących w skład zasobu gminy nie może być większa niż 20 % plus podatek VAT.
- 3) podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, będzie dokonywane raz w roku,
- 4) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem w/w ustala Wójt Gminy,

§ 8. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach Programu będą środki pieniężne przewidziane w budżetach gminy uchwalonych na lata 2008-2012, środki uzyskane z gospodarowania mieszkaniowym zasobem (czynsze najmu)

§ 9. wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów bieżących lokali i budynków planowane są w sposób następujący:

- 1) 2008 r. – 5.000,- zł
- 2) 2009 r. – 4.000,- zł
- 3) 2010 r. – 3.000,- zł
- 4) 2011 r. – 3.000,- zł
- 5) 2012 r. – 2.000,- zł

§ 10. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji gminy mogą być przydzielone osobom, których warunki zamieszkania i trudna sytuacja materialna kwalifikuje do przydziału lokalu,
- 2) przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:
 - a) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 35 % minimalnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym wynajem,
 - b) rodziny, w których dochód na jedną osobę jedną osobą nie przekracza 17 % minimalnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym wynajem,
- 3) lokale, których najem związany będzie ze stosunkiem pracy, mogą być przydzielone ze względu na warunki zamieszkania i bez względu na wysokość dochodu osobom sprowadzanym do danej miejscowości z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami.

§ 11. Lokale socjalne mogą być przydzielane osobom:

- 1) wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu,
- 2) które zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych,

§ 12. Ostateczną decyzję o przydzielenie lokali mieszkalnych podejmuje Wójt Gminy