

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ..... Rady Gminy Grodziczno z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) **Rada Gminy Grodziczno**

#### uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV z szafką pomiarową przez ENERGA-Operator SA, Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Brodnica, w miejscowości Montowo, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/18, oznaczonej w Księdze Wieczystej numerem KW 23866, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Urszula Plitt**

Sporządziła:

Danuta Kwiecień - Inspektor ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

**RADCA PRAWNY**

**Jakub Jan Zięty**  
OL-1271

## UZASADNIENIE

ENERGA-Operator SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Brodnica, poprzez swojego pełnomocnika tj. Zakład Usług Elektrycznych „EL-RIM”, Michał Rupiński, ul. Ceglana 17, 87-300 Brodnica wniósł wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV z szafką pomiarową w miejscowości Montowo, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/18. Nieruchomość ta oznaczona jest w Księdze Wieczystej numerem KW 23866 i stanowi własność Gminy Grodziczno. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu polegającą na budowie przyłącza kablowego, oraz na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami prowadzonymi przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie osoby i podmioty, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

