

IP.6840.6.2019.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i § 3, § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/43/2019 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/7, położonej w obrębie Mroczo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, położonej w obrębie **Mroczo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 98/7 o pow. 0,0100 ha** – opis użytku: „drogi”, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00011279/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich do przedmiotowej działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, ponieważ brak możliwości zagospodarowania nieruchomości jako odrębnej.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr: 98/3, 98/6, 98/8.

Wyznaczam termin do dnia **3 grudnia 2019 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu osób uprawnionych do wzięcia w nim udziału. Zgłoszenie w formie pisemnej należy przedłożyć w Urzędzie Gminy Grodziczno - Sekretariat p. nr 12. Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodziczno, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 2.500,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 250,00 zł

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa działka niezabudowana stanowiąca ciąg pieszy (oznaczenie użytku – dr), nieobjęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno działka stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Nie leży w obszarze „NATURA 2000” oraz rezerwatu przyrody oraz nie jest usytuowana na obszarze chronionym. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Nieruchomość ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Grodziczno – I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Grodziczno lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **do dnia 3 grudnia 2019 r. tytułem: Wadium, działka nr 98/7, obręb Mroczo. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wymaga wpłaty wadium w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysiem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Grodziczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wykazanego na mapie zasadniczej. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić swobodny dostęp do istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w celu wykonania naprawy, konserwacji i wymiany. O ewentualną przebudowę odcinków sieci, nabywca winien wystąpić do właściciela sieci z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o ich przebudowę.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno p. nr 10 w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ od poniedziałku do piątku tel. 056 4729722.

Wójt
mgr Tomasz Szczepański