

**Decyzja Nr 3/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy Grodziczno, Grodziczno 17 A, 13-324 Grodziczno reprezentowana przez pełnomocnika Pana Eugeniusza Kłobukowskiego właściciela Firmy Usługowo-Handlowej ALFAR 2, Pokrzywno 116

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu drewnianego na most żelbetowy przez rzekę Wel(km 33+ 779) leżącego w ciągu drogi gminnej Trzcina-Chełsty w miejscowości Trzcina na dz.nr 384/1, 384/2 i 394 obręb Trzcina, Gmina Grodziczno.

1. Rodzaj inwestycji.

Przebudowa mostu przez rzekę Wel.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności ustalenia.

2.1 Zakres inwestycji:

Przebudowa mostu drewnianego na most żelbetowy;

- a) długość mostu-do 12,60 m
- b) szerokość mostu-do 5,16 m ,ograniczona balustradą
- c) światło mostu-11,0 m
- d) rzędna spodu konstrukcji-110,30 m n. p. m (50 cm powyżej wody stuletniej).

Most służyć będzie do zabezpieczenia ciągłości ruchu pojazdów samochodowych i rolniczych po drodze gminnej po obu stronach rzeki Wel.

Warunki prowadzenia robót:

1. Termin realizacji inwestycji poza okresem lęgowym ptaków i poza terminem tarła ryb, to jest poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
2. Zakaz regulowania i profilowania koryta rzeki Wel powyżej i poniżej mostu.
3. Korony i pnie drzew należy zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniem
4. Podczas trwania robót należy zastosować zabezpieczenia (podwieszane rusztowania i deskowania) przed zanieczyszczeniem koryta rzeki spadającym materiałem z rozbiórki elementów istniejącego mostu
5. Składowanie materiałów budowlanych z dala od koryta rzeki
6. Zamontowanie na filarze mostu platformy lęgowej z uwzględnieniem wymagań dla pliszki górskiej

7. Zgłoszenie robót Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie zgodnie z wymaganiem art. 188 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Most należy wykonać w prostej konstrukcji, zabezpieczenie przed korozją nie emitujące szkodliwych substancji do środowiska, dobór kolorów w odcieniach szarości

2.2. Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) tj. na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Przełomowa Dolina Rzeki Wel” PLH280015. Planowane działania nie powinny stać w sprzeczności z ustaleniami i zakazami obowiązującymi na powyższym obszarze. Przebudowywany most pozwoli na swobodną migrację ryb oraz innych gatunków zwierząt związanych z wodą. Przy dotrzymaniu przyjętych założeń w projekcie biorąc pod uwagę działania minimalizujące uwzględniające potrzeby środowiska realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze zniszczeniem lub uszczupleniem siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków ryb. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności z zachowaniem dobrego stanu wód, charakterystycznych dla biocenoz, potrzebę zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym. Przebudowa mostu winna być prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami i przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji będzie właściwa organizacja robót oraz prawidłowe postępowanie z materiałami z materiałami uzyskanymi z odzysku. Dla w/w przebudowy mostu leżącego w ciągu drogi gminnej gruntowej brak jest podstaw do zakwalifikowania przedmiotowej przebudowy mostu do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W bezpośrednim sąsiedztwie mostu nie występuje zadrzewienie. Nie będzie też wycinki drzew. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne wykorzystywane pod uprawę płodów rolnych oraz tereny leśne. Nie przewiduje się też znaczących emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, prace wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (od 6.00-22.00). Wody opadowe i roztopowe z projektowanej przebudowy mostu odprowadzone zostaną do rowów przydrożnych. Na placu budowy nie przewiduje się substancji ropopochodnych. Prace związane z przebudową realizowane będą w okresie jesiennym po okresie lęgowym i gniazdowaniu ptaków oraz po okresie ochronnym ryb i innych zwierząt znajdujących się w pobliżu robót. Nie zostanie naruszona integralność Obszaru Natura 2000.

W trakcie przebudowy mostu tymczasowy plac budowy zlokalizowany zostanie na zamkniętej dla ruchu drodze gminnej, na której prowadzone będą roboty mostowe. W czasie przebudowy wykorzystywany będzie jedynie sprzęt uczestniczący w budowie. Pozostały sprzęt mechaniczny znajdować się będzie poza rejonem budowy i angażowany będzie jedynie wtedy, gdy będzie wymagał tego charakter robót, materiał używany do budowy dostarczany będzie sukcesywnie na plac budowy (nie będzie gromadzony w rejonie budowy). Materiał z rozbiórki przekazany będzie w miejsce utylizacji. Nie będzie robót związanych z deformacją terenu przyległego do mostu. Paliwo do sprzętu pobierane będzie ze stacji paliw do zbiorników sprzętu. Awaryjnie zakupione zostaną syntetyczne polimery do utylizacji.

materiałów ropopochodnych (np. w przypadku awarii). Tymczasowo zostaną ustawione pojemniki (kontenery na odpady komunalne oraz urządzenia sanitarne, które zostaną po ich napełnieniu zabierane przez specjalistyczną firmę.

W zakresie ingerencji w korycie rzeki będą tylko prace związane z wyciągnięciem pali drewnianych z nurtu rzeki i będzie to okres krótkotrwały nie naruszający systemu przepływu wody w korycie rzeki jak również niszczenia roślinności wodnej. Przed przystąpieniem do przebudowy rozpatrzone zostaną wszelkie warianty związane z zastosowaniem środków zapobiegawczych, które miałyby negatywny wpływ na środowisko.

Ze względu na powyższe negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 nie będzie występowało.

2.3. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych.

2.4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami.

2.5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.

2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych w przedmiotowej sprawie nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji.

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

5. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

6. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 24.01.2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 24.01.2018 r. Gminy Grodziczno, 17A,13-324 Grodziczno w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Eugeniusz Kłobukowski w sprawie przebudowy mostu drewnianego-na most żelbetowy przez rzekę Wel (km33+779) leżącego w ciągu drogi gminnej Trzcina-Chełsty na dz. nr 384/1,384/2 i 394 obręb Trzcina Gmina Grodziczno. Współrzędne geograficzne N53°2'2.98",E 19°45'54"

Stwierdzono, że:

1. Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Zgodnie z art.53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 778). projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia:

-z zarządcą drogi: uznano za uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

-ze Starostą Powiatu: OŚ.6622.6.57.2018.DW

-z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie: uznano za uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

-z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska: uznano za uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 50 ust 4 w/w ustawy projekt decyzji powierzono architektowi wpisanemu na listę izby samorządu zawodowego architektów z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT

mgr Tomasz Szczepański

Przygotowała:

arch. Małgorzata Strzałkowska
wpis na listę członków Warmińsko-Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów pod nr WM-0145

Otrzymują:

1. Gmina Grodziczno; 13 – 324 Grodziczno 17A,
2. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1; 10 – 562 Olsztyn,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3, 87- 100 Toruń
4. Welski Park Krajobrazowy, Jeleń 84; 13 – 230 Lidzbark,
5. a/a.

Sporządził:

Tomasz Krystochowicz

UWAGI :

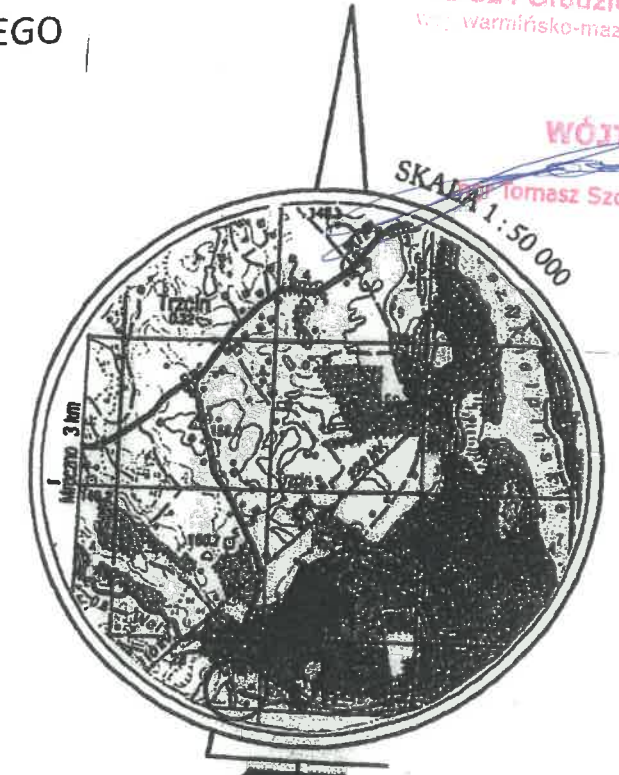
1. W obszarze opracowania mapy nie badano obciążen służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
3. Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.
4. Niniejsza mapa została opracowana do celów projektowych inwestycji mających na celu przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

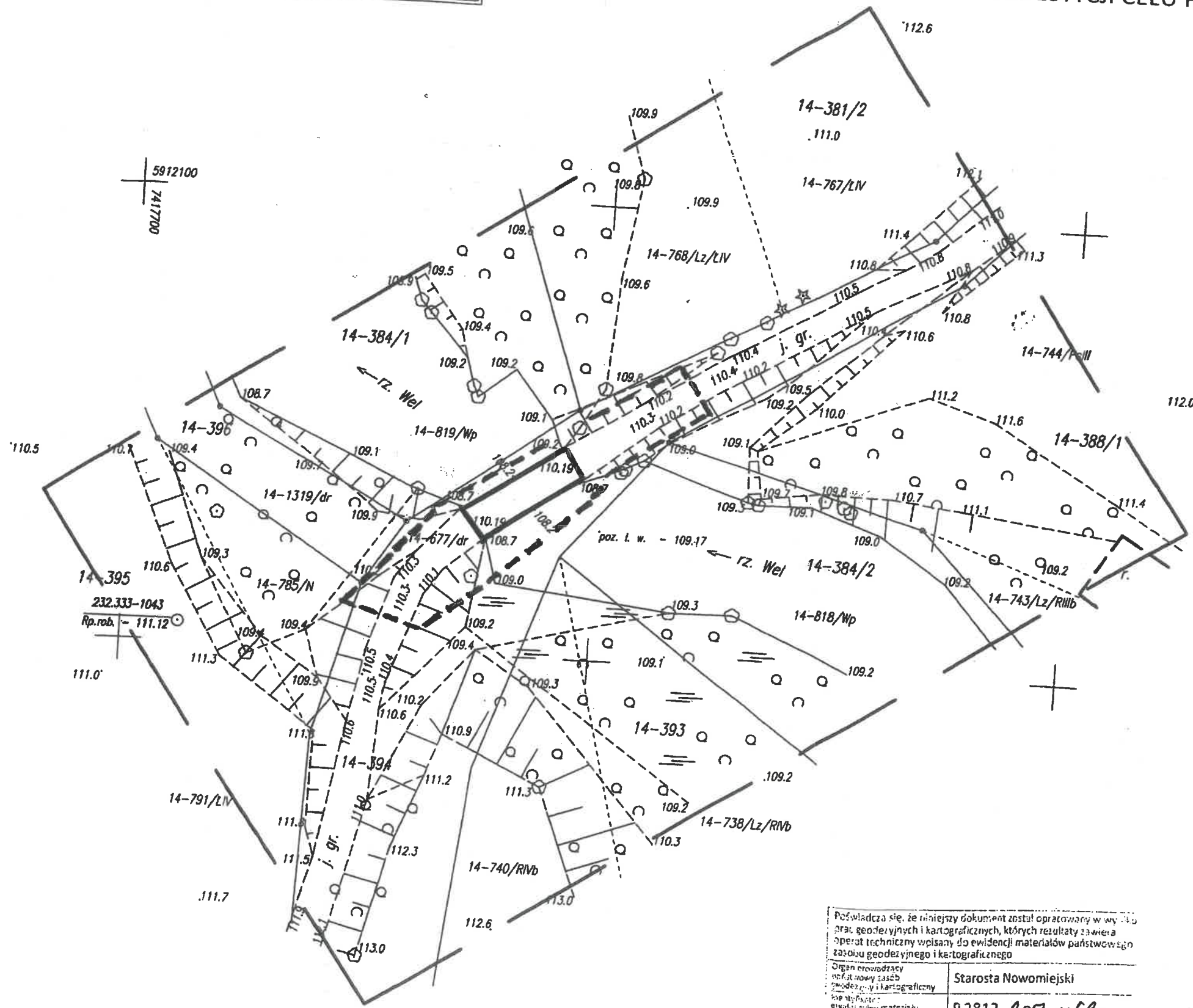
URZĄD GMINY
13-324 Grodziczno
w pow. warmińsko-mazurskie

WÓJT
Tomasz Szczepieński

SKALA 1:50 000



mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
z wykształceniem do projektowania
z ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 9461/04



--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący rejestr: Starosta Nowomiejski

ewidencja: P.2812. 2017-10-06

Data wpisania: 2017-10-06

Inne nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *[Signature]*

 Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEORASTER ŁĘGOWSKI JACEK		Biuro : ul. Komionka 16 (Dom Rzemiosła) 57 - 300 Brodnica tel./fax. (058) 49 400 36 tel. kom. 0 692 979 907 mail: georaster@interia.pl	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
WOJEWÓDZTWO		WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
POWIAT		NOWOMIEJSKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA		IDENTYFIKATOR	281203_2
		NAZWA	GRODZICZNO
OBRĘB EWIDENCYJNY		IDENTYFIKATOR	281203_2.0014
		NAZWA	TRZCIN
OZNACZENIE ARKUSZA MAPY ZAS.		7.198.10.14.4.3	SKALA MAPY 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	Ka. rob. wykonawcy: 316/2017
	wysokości	Kronsztadt 60	Oznaczenie krajowego zgłoszenia przy geodezji: PO.6640.1.1125.2017
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji -			
Inicj i nazwisko wykonawcy: GEODETA Mariusz Łęgowski		Inicj i nazwisko, nr uprawnień oraz podlega geodezyjnego, który aktualizował mapę: Geodeta Uprawniony mgr inż. Jacek Łęgowski	

WYNIK ANALIZY

W zakresie warunków ,o których mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016., poz. 778)

1.Podstawa prawna wykonanej analizy.

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz.1588)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.(Dz. U. z 2003 nr 164, poz1589)

2.Teren Inwestycji

Most znajduje się na działkach 384/1,384/2 i 394 obręb Trzcín. Gmina Grodziczno. Właściciele: Gmina Grodziczno –działka 394 obręb Trzcín. Gmina Grodziczno-droga. Skarb Państwa :działki nr 384/1 i 384/2 Marszałek Woj.Warm-Mazurskiego – wody płynące.

3.Wnioskodawca

Gmina Grodziczno.

4.Działki sąsiadujące

Analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze analizowanym znajdują się grunty rolne wykorzystywane pod uprawę płodów rolnych oraz tereny leśne stanowiące obszar lasów i nieużytków. W bezpośrednim sąsiedztwie mostu nie występuje zadrzewienie.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

5.Analiza dotycząca ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

a) teren planowanej inwestycji leży na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r., poz. 1651).tj na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru „Przełomowa Dolina Rzeki Wel” Natura 2000.

6.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

6a.Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.

7.Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, tereny osuwiskowe, tereny górnicze

nie dotyczy.

Przedstawione w części tekstowej i graficznej wyniki analizy przedmiotowego obszaru uprawniają do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański

UWAGI :

1. W obszarze opracowania mapy nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
3. Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.
4. Niniejsza mapa została opracowana do celów projektowych inwestycji mających na celu przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji.

**ZAŁĄCZNIK NR 2. DO DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

URZĄD GMINY
13-324 Grodziczno
woj. warmińsko-mazurskie

WÓJT
Mieszek Szczepański



mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 01010/01/OL

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
GEORASTER
ŁĘGOWSKI JACEK

Biurowisko:
ul. Kamionka 16 (Darm Rzemiosła)
87-300 Brodnica
tel./fax. (056) 49 400 36
tel. kom. 0 692 979 907
mail: georaster@interia.pl

**MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

WOJEWÓDZTWO	WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
POWIAT	NOWOMIEJSKI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR	281203_2	
	NAZWA	GRODZICZNO	
OBRĘB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR	281203_2.0014	
	NAZWA	TRZCIN	
OZNACZENIE ARKUSZA MAPY ZAS.	7.198.10.14.4.3	SKALA MAPY	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	Ka. rob. wykonawcy: 316/2017
	wysokości	Kronsztadt 60	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PO.8640.1.1125.2017
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji -			

Imię i nazwisko wykonawcy:
GEODETA
Mariusz Łęgowski

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podlega geodezyjnego uprawnionego, który aktualizował mapę:
Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jacek Łęgowski

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyjątku przez geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący: Starosta Nowomiejski

Organ wydający: P.2812. 2017. 1162

Data wpisania: 2017-10-06

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Signature]

**GRANICE ANALIZOWANEGO TERENU
KD - DRÓGA PUBLICZNA**

