

IP.6840.6.2019.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i § 3, § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/43/2019 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/7, położonej w obrębie Mroczo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, położonej w obrębie **Mroczo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 98/7 o pow. 0,0100 ha** – opis użytku: „drogi”, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00011279/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich do przedmiotowej działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, ponieważ brak możliwości zagospodarowania nieruchomości jako odrębnej.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr: 98/3, 98/6, 98/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 2.500,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 250,00 zł

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Przedmiotowa działka niezabudowana stanowiąca ciąg pieszy (oznaczenie użytku – dr), nieobjęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno działka stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Nie leży w obszarze „NATURA 2000” oraz rezerwatu przyrody oraz nie jest usytuowana na obszarze chronionym. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Nieruchomość ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Grodziczno – I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Grodziczno lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **do dnia 18 października 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno p. nr 10 w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ od poniedziałku do piątku tel. 056 4729722.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański