

Grodziczno, dnia 22 sierpnia 2019 r.

IP.6840.6.2018.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm.) i Uchwały Nr XXI/151/2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie Rynek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, własność Gminy Grodziczno

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Rynek**, stanowiących własność Gminy Grodziczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. **działka nr 138/7 o pow. 0,3008 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3008 ha, KW EL1N/00033307/4,
2. **działka nr 138/8 o pow. 0,3039 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3039 ha, KW EL1N/00033308/1,
3. **działka nr 138/9 o pow. 0,3154 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3154 ha, KW EL1N/00033309/8. **Działka nr 138/9 nie posiada dostępu do drogi.**
4. **działka nr 138/10 o pow. 0,3995 ha**, grunty orne R kl. IVb - 0,3995 ha, KW EL1N/00024153/3. **Przez działkę nr 138/10 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 220 KV.**

Ogólna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi - 1,3196 ha.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi – 50.000,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi - 5.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Grodziczno - I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie **do dnia 8 października 2019 r.** w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 18 października 2018 r., drugi w dniu 17 stycznia 2019 r., trzeci w dniu 11 kwietnia 2019 r., czwarty w dniu 18 lipca 2019 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym

czasie opracowywany. **Przez działkę nr 138/10 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 220 KV.** Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. W/w działki nie leżą w obszarze „NATURA 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowane nie są na obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości te nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 138/9 nie posiada dostępu do drogi.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U z 2019 r., poz. 1362 ze zm.), **nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

W świetle art. 6 ust. 1 znowelizowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, **których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a, ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2–4, może nastąpić **za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) **zbywcy**, jeżeli:

- a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,
- b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
- c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) **osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne**, która:

- a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2007r, o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,

a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,

b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnik indywidualny, prowadzący gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Grodziczno lub gminy graniczącej, KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości, ani nie jest wymagana zgoda Krajowego Ośrodka na jej zbycie.

W przypadku, gdy nabywca jest rolnikiem indywidualnym, ale nie z terenu gminy Grodziczno ani gminy graniczącej, KOWR przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywca nie jest rolnikiem indywidualnym spełniającym wymogi określone w ustawie, zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinny, przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w Gazecie Nowomiejskiej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 10 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729722.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański